



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από

την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2015

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	
1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2014	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Λοιπών Εσόδων	15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
1 Πληροφορίες για την εταιρεία	18
1.1 Γενικές Πληροφορίες	18
1.2 Έδρα	18
1.3 Διάρκεια	19
1.4 Διοικητικό Συμβούλιο	19
1.5 Αντικείμενο δραστηριότητας	19
1.6 Πηγές χρηματοδότησης	20
2 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	21
2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	21
2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	21
2.3 Καλυπτόμενη περίοδος	21
2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων	21
2.5 Συγχώνευση εταιρείας	21
2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείς σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση	22
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	26
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	26
3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	27
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	28
3.5 Μετατροπή ξένων νομισμάτων	29
3.6 Εμπορικές απαιτήσεις	29
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	29
3.8 Μετοχικό κεφάλαιο	30
3.9 Δανειακές υποχρεώσεις	30
3.10 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30
3.11 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	30
3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού	32
3.13 Προβλέψεις	32
3.14 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	32
3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία	33
3.16 Αναγνώριση Εσόδων	33
3.17 Μισθώσεις	33
3.18 Κόστος Δανεισμού	34
3.19 Εμπορικές υποχρεώσεις	34

4	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	34
4.1	<i>Κρίσεις.....</i>	36
4.2	<i>Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....</i>	36
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	37	
5	Ενσώματα Πάγια	37
6	Ασώματα Πάγια	38
7	Επενδύσεις σε ακίνητα	38
8	Κτίρια υπό κατασκευή	39
9	Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	39
10	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	39
11	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40
12	Μετοχικό Κεφάλαιο	40
13	Αποθεματικά.....	41
14	Επιχορηγήσεις.....	41
15	Δανεισμός.....	42
16	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	42
17	Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	44
18	Εμπορικές υποχρεώσεις	44
19	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44
20	Έσοδα από επιχορηγήσεις	44
21	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	45
22	Λειτουργικά έξοδα.....	45
23	Έξοδα τόκων	46
24	Έσοδα τόκων.....	46
25	Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα.....	46
26	Λοιπές γνωστοποιήσεις.....	46
26.1	<i>Εκκρεμοδίκιες</i>	46
26.2	<i>Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις</i>	47
26.3	<i>Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....</i>	48
26.4	<i>Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις</i>	48
26.5	<i>Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού</i>	48
27	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	48
27.1	<i>Κίνδυνος ρευστότητας</i>	49
28	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	50
Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015	51	

1. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 43^ο παρ. 3, άρθρο 107 παρ. 3 και άρθρο 136 παρ. 2, και του καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» για την οικονομική χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015. Η χρήση που έληξε ήταν η 2^η εταιρική χρήση.

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορά αφενός την δραστηριότητα αυτής εκ της ιδρύσεώς της 22.11.2013 αλλά και την δραστηριότητα των συγχωνευμένων εταιριών Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΟΣΚ ΑΕ» και «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» από 1.1.2015 έως 22.11.2015.

Σε εφαρμογή των παραπάνω η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συνέταξε την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και τις Σημειώσεις σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Συνεχίζεται η τήρηση των λογιστικών της βιβλίων με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας παράλληλα με τη Γενική Λογιστική. Οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω έξω λογιστικών εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση των μετόχων και λοιπών ενδιαφερομένων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31.12.2015, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επιπλέον, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και οβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Επισημαίνεται, ότι το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, διορίσθηκε με τη με αριθμό ΔΝΣα/οικ.816/Φ.50ε/08.01.2016 [ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ 8/13.01.2016] Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων σε συνδυασμό με τη με αριθμό Δ16γ/02/318/Γ/25.8.2014 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας & Θρησκευμάτων, Υγείας, Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμό ΔΝΣα/6979/Φ.50ε/08.03.2016 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 647/10.03.2016) KYA των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων, οι οποίες εκδόθηκαν σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 και του άρθρου 3 του Ν. 3429/2005.

Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο που εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, δεν διενήργησε τις πράξεις που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, ούτε και φέρει την ευθύνη της διαχείρισης. Για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων βασίζεται στις εγγραφές που είχαν γίνει πριν από την ανάληψη των καθηκόντων του.

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Δείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

31/12/2015

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Σύνολο ενεργητικού

6,11%

Πάγιο ενεργητικό

Σύνολο ενεργητικού

93,89%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Τίδια κεφάλαια

Σύνολο υποχρεώσεων

14,60%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο παθητικού

87,26%

Τίδια κεφάλαια

Σύνολο παθητικού

12,74%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Τίδια κεφάλαια

Πάγιο ενεργητικό

13,57%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Τίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

138,85%

Ο δείκτης ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Current Ratio) δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως

Κυκλοφορούν ενεργητικό

72,02%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Τίδιαν Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

31/12/2015

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων

Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεων

92,31%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	0,95%
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	
<u>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</u>	55,45%
<u>Λειτουργικά έσοδα</u>	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του λειτουργικού αποτελέσματος επί των εσόδων της Εταιρείας (Πωλήσεις και Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης)	

B. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ ιδρύθηκε ως νέα εταιρεία την 11^η Νοεμβρίου 2013 με το άρθρο 132 του ν.4199/2013(ΦΕΚ 216/11.11.2013) και σε αυτή συγχωνεύτηκαν οι εταιρείες «Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Ανώνυμη Εταιρεία» η «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και η «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Ανώνυμη Εταιρεία». Σύμφωνα με την παρ.1.3 του άρθρου 132 η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» συνέχιζε να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και να εκπληρώνει τους σκοπούς της μέχρι την 31.07.2015.

Από την 01.08.2015 με την απορρόφηση της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» λειτουργεί πλέον ως ενιαίος φορέας με υποδομή και εξειδίκευση για παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών υλοποίησης κτιριακών υποδομών Εκπαίδευσης, Υγείας και Δικαιοσύνης.

Κατά το έτος 2015 η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ως οιονεί καθολικός διάδοχος των τριών φορέων συνέχισε την ανάπτυξη δραστηριότητας στους επιμέρους τομείς και προχώρησε στην ενοποίηση των λειτουργιών τους. Τα κεφάλαια που αξιοποιήθηκαν για την υλοποίηση του έργου της, προήλθαν από επιχορηγήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, από πόρους των προγραμμάτων συγχρηματοδοτήσεων της Ε.Ε. καθώς και από διαθέσιμες πιστώσεις της Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το σύνολο των κεφαλαίων που απορροφήθηκαν το 2015 ανήλθε **σε 83.155.229€**.

Οι δραστηριότητες κατά το 2015 συνοψίζονται στα ακόλουθα :

- Ολοκληρώθηκαν και παραδόθηκαν προς χρήση 42 δημόσια κτίρια (35 Παιδείας, 6 Δικαιοσύνης και 1 Υγείας)
- αποκτήθηκαν με απαλλοτρίωση 4 νέοι χώροι για ανάπτυξη σχολικών υποδομών
- υπογράφηκαν 39 νέες συμβάσεις κτιριακών έργων (28 για έργα εκπαίδευτικών υποδομών, 1 έργο υποδομών υγείας και 10 έργα υποδομών δικαιοσύνης) συνολικού προϋπολογισμού 68,2εκ.€
- ολοκληρώθηκαν και εγκρίθηκαν 3 προμελέτες και 9 μελέτες εφαρμογής για συμβατικά έργα, 1 μελέτη εφαρμογής για έργο προκατασκευής και 3 μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης για έργα εκπαίδευτικών υποδομών
- εκδόθηκαν 14 νέες άδειες
- ολοκληρώθηκαν 21 συμβάσεις προμηθειών εξοπλισμού

Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε η ενοποίηση των λειτουργιών με την διαμόρφωση νέας οργανωτικής δομής και την ένταξη του προσωπικού στις οργανωτικές μονάδες του νέου σχήματος. Στο τέλος του 2015 το προσωπικό της Εταιρείας ανερχόταν σε 322 άτομα αυξημένο κατά 136 εργαζόμενους που προήλθαν από τη Θέμις Κατασκευαστική.

Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών ανήλθε **σε 12.170.727€** εκ των οποίων **7.488.742€** αφορούσαν μισθοδοσία.

Στόχοι της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» για το 2016

Η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» έχει τους εταιρικούς σκοπούς που πραγματοποιούνται, όπως ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 132 του Ν.4199/2013 και στο άρθρο 3 του καταστατικού της και αφορούν κατά κύριο λόγο στη **μελέτη, απόκτηση γης, κατασκευή, επέκταση, ανακαίνιση, επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει υποδομών δημοσίου** δημοσίου. Ως δημόσια επιχείρηση εκπληρώνει τους εταιρικούς της σκοπούς και παράλληλα επιδιώκει την ποιοτική εκτέλεση των έργων της μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθέσιμων οικονομικών πόρων και της ανάπτυξης αποτελεσματικών μεθόδων οργάνωση της εσωτερικής της λειτουργίας.

Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με την ενοποίηση των λειτουργιών, τη τυποποίηση των διαδικασιών, τη χρήση ενιαίου Πληροφοριακού Συστήματος Έργων και την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας του ανθρώπινου δυναμικού δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για την αναβάθμιση της εταιρείας **σε φορέα διαχείρισης του συνόλου των κτιριακών υποδομών του δημόσιου τομέα**.

Στο πλαίσιο αυτό, οι στρατηγικές κατευθύνσεις της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ συνοψίζονται:

- στη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- στη διεύρυνση του πεδίου ανάπτυξης δραστηριοτήτων και
- στον εκσυγχρονισμός της εσωτερικής λειτουργίας.

Με βασική επιδίωξη την ορθολογική αξιοποίηση των διαθέσιμων οικονομικών πόρων, οι άξονες δράσης της Εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ για το 2016 επικεντρώνονται:

- στην απορρόφηση πόρων των προγραμμάτων συγχρηματοδοτήσεων για την ανάπτυξη κτιριακών υποδομών εκπαίδευσης και υγείας
- στην τεχνική ωρίμανση και τον προγραμματισμό ένταξης έργων για τη Νέα Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 [Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης]
- στην υλοποίηση έργων μέσω συμπράξεων δημοσίου – ιδιωτικού τομέα [ΣΔΙΤ]
- στην αξιοποίηση των επιχορηγήσεων από το ΠΔΕ για την υλοποίηση έργων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ένταξης σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και τη κάλυψη των απαιτήσεων για προμήθειες εξοπλισμού υγείας και δικαιοσύνης.
- στην ορθολογική χρήση της χρηματοδότησης από την ΕΤΕΠ για την υλοποίηση προγραμματισμένων έργων σχολικής στέγης, και προμηθειών σχολικού εξοπλισμού.
- στην αξιοποίηση πόρων από το ΤΑΧΔΙΚ για την υλοποίηση έργων δικαιοσύνης

Παράλληλα στοχεύοντας στη βελτιστοποίηση της εσωτερικής λειτουργίας, ολοκληρώθηκε ήδη η αναδιοργάνωση της διοικητικής δομής με τη υιοθέτηση ενός ευέλικτου και χαμηλότερου κόστους σχήματος. Με επιδίωξη τη διεύρυνση των εσόδων και τη περαιτέρω συγκράτηση του λειτουργικού κόστους έχουν προγραμματιστεί και υλοποιούνται ενέργειες όπως:

- Αποτελεσματικότερη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας
- Συστηματική διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων κεφαλαίων.
- Αξιοποίηση συστημάτων τεχνολογίας σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων [ηλεκτρονικές δημοπρασίες για την προμήθεια εξοπλισμού, πληροφοριακά συστήματα για την παρακολούθηση και τη διαχείριση έργων]

Συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων [ΕΤΕΠ] έχουν μία μακροχρόνια πλέον συνεργασία, η οποία ξεκίνησε το 2001 με τη σύναψη του πρώτου δανείου και συνεχίστηκε το 2006 και το 2010 με το δεύτερο και τρίτο δάνειο αντίστοιχα. Τα δάνεια αυτά που φέρουν την ονομασία «Ελληνική Παιδεία» I, II και III, έχουν χρηματοδοτήσει σημαντικό αριθμό έργων κατασκευής νέων σχολικών μονάδων, αναβάθμισης υφιστάμενων, αγοράς οικοπέδων και

προμήθειας εξοπλισμού.

Η πρώτη σύμβαση-πλαίσιο ύψους 100 εκ. € για το δάνειο με την ονομασία «Ελληνική Παιδεία III» υπεγράφη στις 25.10.2010. Η δεύτερη σύμβαση-πλαίσιο ύψους 100 εκ. € για το δάνειο με την ονομασία «Ελληνική Παιδεία IIIB» υπεγράφη στις 06.12.2012. Το δάνειο έχει συνολικό ύψος 200 εκ. €, διάρκεια 26 ετών με πενταετή περίοδο χάριτος, για τη χρηματοδότηση έργων σχολικών υποδομών την περίοδο 2010-2014. Η εκταμίευση της πρώτης δόσης [50 εκ. €] έγινε το τρίτο τρίμηνο 2011 [18.07.2011], η εκταμίευση της δεύτερης δόσης το τέταρτο τρίμηνο 2012 [18.12.2012], η εκταμίευση της τρίτης δόσης το τέταρτο τρίμηνο 2013 [22.11.2013], και η εκταμίευση της τέταρτης δόσης το τέταρτο τρίμηνο 2014 [29.12.2014].

KINAYNOI

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Επίσης, η εταιρία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από την τυχόν έκδοση σε βάρος της δικαστικών αποφάσεων σε αντιδικίες με εργολήπτες, προμηθευτές, ή δικαιούχους αποζημιώσεων από απαλλοτριώσεις, τέλος δε και εργαζομένους. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας διενεργείται από τη Διοίκηση, και στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τις διακυμάνσεις των μεταβλητών κόστους και πωλήσεων.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ιστοιμών προκύπτει από την ιστοιμία των διαφόρων νομισμάτων έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται από αντίστοιχες υποχρεώσεις, όπως δάνεια, του ίδιου νομίσματος. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις της είναι κυρίως σταθερού επιτοκίου. Η Εταιρεία κατέχει καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, όψεως, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου ευρώ 400 χιλ. σε ετήσια βάση.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή

του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η ραγδαία κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και τη δημιουργία αρνητικών ταμειακών ροών για την Εταιρεία.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθεσίμων τραπεζικών πιστώσεων και κρατικών επιχορηγήσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Κίνδυνος Ρευστότητας

31/12/2015	μέχρι 1 έτος	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	38.571.429	178.095.238	329.761.785	546.428.452
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	128.929	128.929
Εμπορικές υποχρεώσεις	43.657.850	-	-	43.657.850
Σύνολο	82.229.278	178.095.238	329.890.714	590.215.230

31/12/2014

31/12/2014	μέχρι 1 έτος	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	40.952.381	207.142.857	336.904.762	585.000.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	129.389	129.389
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.740.573	-	-	5.740.573
Σύνολο	46.692.954	207.142.857	337.034.151	590.869.963

Κίνδυνος Κεφαλαίου

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας, με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ίδιανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου) μείον τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ιδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έχει ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	546.428.452
ΜΕΙΟΝ: ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	106.457.556
ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	439.970.896
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	317.900.545
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	757.871.441
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	58,05%

Κίνδυνος Δικαστικών Εκκρεμοτήτων

Ενώπιον των ελληνικών δικαστηρίων εκκρεμούν απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας ιδίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις των συγχωνευθεισών εταιρειών «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.» και «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.».

Η ευδοκίμηση αυτών των απαιτήσεων σε βάρος της εταιρείας δεν μπορεί να εκτιμηθεί τόσο ως προς το επιδικασθησόμενο ποσό, μετά των τόκων, όσο και ως προς το χρόνο αμετάκλητης δικαστικής κρίσης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΔΠ 24:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2015
Αρμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	130.396
Σύνολο	130.396

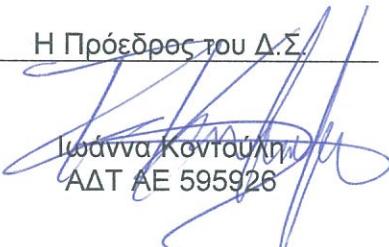
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2015, δηλαδή την Κατάσταση Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2016.

Με τιμή,
 Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΠΥ ΚΤΠΥ ΚΤΠΥ ΚΤΠΥ ΚΤΠΥ

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.


 Ιωάννα Κοντούλη
 ΑΔΤ ΑΕ 595926

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τον κύριο Μέτοχο της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ:

ΦΟΚΙΩΝΟΣ ΝΕΦΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 86 91 100
FAX: 210 86 17 328, 210 86 18 016
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28936/01/Β/93/239 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 001216601000
e-mail: solaeo@solae.gr
site: www.solae.gr ΑΡ.Μ.ΣΟΕΔ.: 125

ΚΕΡΚΥΡΑ

Α. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7
49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΕΛ.: 26610 42 037
FAX: 26610 82 087
e-mail: solcorfu@solae.gr

ΛΑΡΙΣΑ:

ΚΟΥΜΑ 34
412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΕΛ.: 2410 555 461-2
FAX: 2410 555 463
e-mail: solarisa@solae.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ:

ΣΑΛΑΜΑΤΚΑ 1, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΕΛ.: 26510 70293, 70876
FAX: 26510 70351
e-mail: solioan@solae.gr

ΚΑΒΑΛΑ:

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8Β (σε όροφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΕΛ.: 2510 620 801, FAX: 2510 620 802
e-mail: solkavala@solae.gr

THESSALONIKI:

ΒΑΛΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ
546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΕΛ.: 2310 544 150/1
FAX: 2310 544 152
e-mail: solthes@solae.gr

ΠΑΤΡΑ:

ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44
264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΕΛ.: 2610 431 938
FAX: 2610 436 867
e-mail: solpatra@solae.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ:

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47
71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΕΛ.: 2810 280 104
FAX: 2810 280 686
e-mail: solkriti@solae.gr

ROMANIA:

BUCHAREST, DRAGOS VODA Str., No 53
DISTRICT 2, code 020747, camera 1,
TEL: 0040 213 166816

διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας πρόεκυψε ότι, σύμφωνα με την απαντητική επιστολή της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, κατά της Εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, που διεκδικούν αποζημιώσεις συνολικού ποσού ευρώ 239.600.000,00 περίπου. Ενώ εκτιμάται ότι οι αγωγές αυτές, θα ευδοκιμήσουν υπέρ των τρίτων κατά το ποσό ευρώ 86.300.000,00 περίπου η εταιρεία δεν σχημάτισε ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσεως για ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Σύμφωνα με την ίδια, ως άνω, επιστολή, επιπλέον των ανωτέρω, υπάρχουν αγωγές τρίτων για δικαστικό καθορισμό αποζημιώσεων που αφορούν σε απαλλοτριωθέντα από την Εταιρία ακίνητα, ως και λοιπές εκκρεμείς υποθέσεις η έκβαση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί. Σχετική αναφορά επί των ανωτέρω γίνεται και στην παράγραφο 26.1 των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα Έμφασης

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ:

ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 86 91 100
FAX: 210 86 17 328, 210 86 18 016
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28936/01/Β/93/239 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 001216601000
e-mail: solaeo@solae.gr
site: www.solae.gr ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ: 125

THESSALONIKI:

ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΑ. ΚΥΡΙΑΛΟΥ
546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΕΛ.: 2310 544 150/1
FAX: 2310 544 152
e-mail: solthes@solae.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ

Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7
49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΕΛ.: 26610 42 037
FAX: 26610 82 087
e-mail: solcorfu@solae.gr

ΠΑΤΡΑ:

ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44
264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΕΛ.: 2610 431 938
FAX: 2610 436 867
e-mail: solpatra@solae.gr

ΛΑΡΙΣΑ:

ΚΟΥΜΑ 34
412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΕΛ.: 2410 555 461-2
FAX: 2410 555 463
e-mail: solarisa@solae.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ:

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47
71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΕΛ.: 2810 280 104
FAX: 2810 280 686
e-mail: solkriti@solae.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ:

ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1, 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΕΛ.: 26510 70293, 70876
FAX: 26510 70351
e-mail: solioan@solae.gr

ΚΑΒΑΛΑ:

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8B (σε δρόφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΕΛ.: 2510 620 801, FAX: 2510 620 802
e-mail: solkavala@solae.gr

ROMANIA:

BUCHAREST, DRAGOS VODA Str., No 53
DISTRICT 2, code 020747, camera 1,
TEL: 0040 213166816

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

- 1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4199/2013 (ΦΕΚ 216/11.11.2013), η Εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» προήλθε, από τη συγχώνευση των Εταιρειών «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ Α.Ε.» καθώς και της Εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» της οποίας όμως, προβλέπονταν, ότι η διατήρηση της Νομικής Προσωπικότητάς της και η εκπλήρωση του σκοπού της θα συνεχιστεί μέχρι 31/7/2015. Οι ειδικές συνθήκες στις οποίες έγινε η συγχώνευση και η σύσταση της νέας εταιρείας είχαν ως αποτέλεσμα στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης που αφορούν στην πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση (1/1/2013-31/12/2014), να μην περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.». Σχετική αναφορά επί των ανωτέρω γίνεται και στην παράγραφο 2.5 των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015.
- 2) Στο πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού του παθητικού «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 11.720.252,39 που αφορά σε αδιάθετο υπόλοιπο επιχορηγήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο, προερχόμενο από προηγούμενες χρήσεις πέραν της οκταετίας, του οποίου η τακτοποίησή του εκκρεμεί. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην 63^η συνεδρίασή του αποφάσισε να προτείνει στη μέλλουσα να συνέλθει Τακτική Γενική Συνέλευση την κεφαλαιοποίηση του ποσού αυτού.
- 3) Σημειώνουμε ότι σύμφωνα, ενώ με το άρθρο 132 του Ν. 4199/2013 παράγραφο 5.6 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 τα κάθε είδους, φύσης και μορφής, ουσιαστικά και δικονομικά προνόμια, απαλλαγές και ατέλειες του Δημοσίου, ισχύουν και υπέρ της νεοϊδρυόμενης εταιρείας «ΚΤ.ΥΠ. ΑΕ», με εξαίρεση το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων.
- 4) Οι Εταιρείες «Ο.Σ.Κ. Α.Ε» και «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 και 2010 και η «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2009 έως 2014. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των κυρίων και πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Ανάλογη γνωστοποίηση παρατίθεται στην

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ:
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 86 91 100
FAX: 210 86 17 328, 210 86 18 016
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28936/01/Β/93/239 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 001216601000
e-mail: solaeo@solae.gr
site: www.solae.gr ΑΡ.Μ.ΣΩΕΑ: 125

THESSALONIKI:
ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ
546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΕΛ.: 2310 544 150/1
FAX: 2310 544 152
e-mail: solthes@solae.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7
49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΕΛ.: 26610 42 037
FAX: 26610 82 087
e-mail: solcorfu@solae.gr

ΠΑΤΡΑ:
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44
264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΕΛ.: 2610 431 938
FAX: 2610 436 867
e-mail: solpatra@solae.gr

ΛΑΡΙΣΑ:
ΚΟΥΜΑ 34
412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΕΛ.: 2410 555 461-2
FAX: 2410 555 463
e-mail: solarisa@solae.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ:
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47
71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΕΛ.: 2810 280 104
FAX: 2810 280 686
e-mail: solkriti@solae.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ:
ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1. 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΕΛ.: 2510 70293, 70876
FAX: 26510 70351
e-mail: solioan@solae.gr

ΚΑΒΑΛΑ:
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8B (σε όροφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΕΛ.: 2510 620 801, FAX: 2510 620 802
e-mail: solkavala@solae.gr

ROMANIA:
BUCHAREST, DRAGOS VODA Str., No 53
DISTRICT 2, code 020747, camera 1,
TEL: 0040 213166816

παράγραφο 26.2 των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2016

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές


ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 15901




ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 38101

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΘΗΝΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ:
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 3, 112 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 86 91 100
FAX: 210 86 17 328, 210 86 18 016
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28936/01/8/93/239 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 001216601000
e-mail: solaeo@solae.gr
site: www.solae.gr ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ: 125

THESSALONIKI:
ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 31 & ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΛΛΟΥ
546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΕΛ.: 2310 544 150/1
FAX: 2310 544 152
e-mail: solthes@solae.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 7
49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΕΛ.: 26610 42 037
FAX: 26610 82 087
e-mail: solcorfu@solae.gr

ΠΑΤΡΑ:
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 44
264 41 ΠΑΤΡΑ
ΤΕΛ.: 2610 431 938
FAX: 2610 436 867
e-mail: solpatra@solae.gr

ΛΑΡΙΣΑ:
ΚΟΥΜΑ 34
412 23 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΕΛ.: 2410 555 461-2
FAX: 2410 555 463
e-mail: solarisa@solae.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ:
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47
71 306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΕΛ.: 2810 280 104
FAX: 2810 280 686
e-mail: solkriti@solae.gr

ΙΩΑΝΝΙΝΑ:
ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ 1. 453 32 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΕΛ.: 26510 70293, 70876
FAX: 26510 70351
e-mail: solioan@solae.gr

ΚΑΒΑΛΑ:
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 8Β (σε όροφος), 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
ΤΕΛ.: 2510 620 801, FAX: 2510 620 802
e-mail: solkavala@solae.gr

ROMANIA:
BUCHAREST, DRAGOS VODA Str., No 53
DISTRICT 2, code 020747, camera 1,
TEL: 0040 213166816

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	78.689.213	78.898.164
Ασώματα πάγια	6	147.095	174.039
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	39.500.000	39.500.000
Κτίρια υπό κατασκευή	8	2.224.586.573	2.141.431.344
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	19.242	19.242
Σύνολο		<u>2.342.942.125</u>	<u>2.260.022.789</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	10	37.213.679	15.393.549
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	106.457.556	120.113.618
Σύνολο		<u>143.671.235</u>	<u>135.507.167</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>2.486.613.359</u>	<u>2.395.529.956</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	532.560.824	265.337.078
Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	12	-266.695.500	-
Αποθεματικά	13	36.360.006	35.968.746
Αποτελέσματα εις νέο	-	15.675.214	20.611.449
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>317.900.545</u>	<u>321.917.272</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Επιχορηγήσεις	14	1.558.081.645	1.462.793.936
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	507.857.023	544.047.619
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	16	1.601.567	1.084.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	128.929	129.389
Σύνολο		<u>2.067.669.164</u>	<u>2.008.055.911</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	18	43.657.850	5.740.573
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	15	38.571.429	40.952.381
Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	18.814.372	18.863.819
Σύνολο		<u>101.043.650</u>	<u>65.556.773</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>2.168.712.815</u>	<u>2.073.612.684</u>
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		<u>2.486.613.359</u>	<u>2.395.529.956</u>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	1/1/2015- 31/12/2015	1/1/2014- 31/12/2014
Έσοδα από επιχορηγήσεις	20	27.219.796	23.719.668
Έσοδα από μισθώματα	-	490.264	643.763
Λοιπά έσοδα	-	268.225	71.310
Σύνολο εσόδων		27.978.285	24.434.741
Άμοιβές και έξοδα προσωπικού	21	-7.488.742	-4.109.699
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	-4.681.985	-2.137.432
Αποσβέσεις	-	-715.177	-1.495.967
Σύνολο λειτουργικών δαπανών		-12.885.903	-7.743.097
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		15.092.382	16.691.644
Έξοδα τόκων	23	-17.148.414	-19.687.784
Έσοδα τόκων	24	2.519.657	1.761.108
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	25	-3.489.745	-3.682.011
Σύνολο χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		-18.118.502	-21.608.687
Αποτελέσματα προ φόρων		-3.026.120	-4.917.043
Φόρος εισοδήματος	-	-9.600	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους		-3.035.720	-4.917.043
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Αναλογιστικά αποτελέσματα	16	85.953	-159.219
Φόρος επί των λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους		85.953	-159.219
Συγκεντρωτικά λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου		-2.949.767	-5.076.262

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2014	265.337.078	-	36.127.965	25.528.492	326.993.534
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-	-4.917.043	-4.917.043
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-159.219	-	-159.219
Λοιπά	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31/12/2014	265.337.078	-	35.968.746	20.611.449	321.917.272
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2015	265.337.078	-	35.968.746	20.611.449	321.917.272
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-	-	-	-3.035.720	-3.035.720
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	85.953	-	85.953
Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		-266.695.500			-266.695.500
Απορρόφηση εταιρείας	267.223.746		305.307	-1.900.515	265.628.539
Υπόλοιπο στις 31/12/2015	532.560.824	-266.695.500	36.360.006	15.675.214	317.900.544

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	σημ.	1/1/2015- 31/12/2015	1/1/2014- 31/12/2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		-3.026.120	-4.917.043
Αποτελέσματα προ φόρων			
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών	5-6	715.177	1.495.967
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	16	-153.194	-784.632
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	23	17.147.812	19.687.784
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	24	-2.519.657	-1.761.108
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		12.164.018	13.720.967
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		-	-
Εμπορικές απαιτήσεις		-	-
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		-7.251.378	581.772
Αύξηση/Μείωση σε:			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-460	9.778
Εμπορικές υποχρεώσεις		142.798	-3.105.663
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.806.313	-1.430.812
Πληρωμή αποζημιώσεων στο προσωπικό		-67.807	-192.452
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-66.865	33.313
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		8.726.618	9.616.904
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Αγορές ενσώματων και ασωμάτων πταγίων στοιχείων		-87.136.615	-108.265.822
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.519.657	1.761.108
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-84.616.959	-106.504.714
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-
Είσπραξη επιχορηγήσεων		101.494.027	109.369.130
Είσπραξεις από δάνεια		-	100.000.000
Αποπληρωμή δανείων		-38.571.549	-87.571.429
Τόκοι που πληρώθηκαν		-20.575.179	-19.660.340
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		42.347.299	102.137.361
Καθαρή αύξηση/ μείωση χρηματικών διαθεσίμων		-33.543.042	5.249.551
Ταμειακά διαθέσιμα εταιρείας που απορροφήθηκε		19.886.980	
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		120.113.618	114.864.067
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		106.457.556	120.113.618

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρεία την 11η Νοεμβρίου 2013 μετά τη συγχώνευση τριών εταιρειών. Οι συγχωνευθείσες εταιρείες είναι οι: «Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και η «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» με διακριτικό τίτλο «ΟΣΚ Α.Ε.». Η Διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης των προαναφερθέντων εταιρειών φέρει τον αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11-11-2013 και έχει εκδοθεί από το Υπουργείο Οικονομικών-Παιδείας και Θρησκευμάτων-Υγείας-Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων-Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 22α Νοεμβρίου 2013 φέροντας Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης τον 123901. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Η εταιρεία «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.» είχε ως βασικό στόχο την εξασφάλιση υποδομών στον τομέα της Υγείας και της Πρόνοιας. Το φάσμα των δραστηριοτήτων της αφορά στη μελέτη, κατασκευή και στον εξοπλισμό εγκαταστάσεων υγείας και πρόνοιας, προκειμένου να επιτευχθούν αποτελεσματικά οι στρατηγικοί στόχοι του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Προς την κατεύθυνση αυτή δραστηριοποιείται για περισσότερο από δύο δεκαετίες.

Η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε με το Νόμο 2408/1996 και λειτούργησε χάριν του Δημοσίου Συμφέροντος. Σκοπός της ήταν η μελέτη, η κατασκευή, η επέκταση, η επισκευή, η συντήρηση, ο εξοπλισμός και η οργάνωση των Δικαστικών κτιρίων, των Σωφρονιστικών Καταστημάτων, των Καταστημάτων των Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης και των εποπτευόμενων από αυτό νομικών προσώπων, εφόσον τα έργα αυτά ανατίθενται στην εταιρία με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης.

Τέλος η τρίτη συγχωνευθείσα εταιρεία «ΟΣΚ Α.Ε.», ασχολήθηκε με την υλοποίηση του προγράμματος εκπαιδευτικών υποδομών της χώρας, χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και από πιστοδοτήσεις της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Το έργο της ΟΣΚ υλοποιείται είτε απ' ευθείας από τον οργανισμό, είτε μέσω συμπράξεων δημοσίου – ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), είτε μέσω προγραμματικών συμβάσεων.

1.2 Έδρα

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων (οδός Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα).

1.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα πενήντα (50) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2063.

1.4 Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Ιωάννα Κοντούλη του Γεωργίου, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
2. Νικόλαος Παπαδάκης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Στέλλα Πολίτου του Χρήστου, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος
4. Ευαγγελία Γεωργούλα του Βασιλείου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Διομήδης Παπαγεωργίου του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Δημήτρης Γεωργακόπουλος του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος.
7. Δανδουλάκης Εμμανουήλ του Ευστρατίου, μη εκτελεστικό μέλος

1.5 Αντικείμενο δραστηριότητας

Αντικείμενο εργασιών της «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» αποτελεί η υλοποίηση δημόσιων κτηριακών υποδομών με τους πλέον ευνοϊκούς όρους για το δημόσιο συμφέρον τόσο στους κλάδους της υγείας, της παιδείας και της δικαιοσύνης (από 01.08.2015) όσο και σε οποιονδήποτε άλλο τομέα ανακύψει ανάγκη. Ο επιμερισμός ευθυνών μεταξύ διαφορετικών φορέων για ένα και μοναδικό αντικείμενο –τις δημόσιες κτηριακές υποδομές– δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες της σύγχρονης ελληνικής κοινωνίας. Για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα με τη μεγαλύτερη εξοικονόμηση πόρων χωρίς κοινωνικές επιπτώσεις ήταν σημαντική η δημιουργία μιας ενιαίας εταιρείας του δημοσίου, υπεύθυνης για όλες τις κρατικές κτηριακές υποδομές. Κύριες πηγές χρηματοδότησης της «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» είναι ο τακτικός κρατικός προϋπολογισμός και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), ενώ χάρη στο αντικείμενο και την ποιότητα των έργων, συχνή είναι η δανειοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ, www.eib.org) καθώς και η επιλεξιμότητα για επιδοτήσεις από ευρωπαϊκά κονδύλια. Το έργο της «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» εποπτεύεται από το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (www.yme.gr) το οποίο ανάλογα με τον κλάδο στον οποίο ανήκει κάθε υλοποιούμενο έργο συμβουλεύεται και συνεργάζεται με το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων (www.minedu.gov.gr), το Υπουργείο Υγείας (www.moh.gov.gr), το Υπουργείο Δικαιοσύνης [www.ministryofjustice.gr], ή με οποιαδήποτε άλλη δημόσια αρχή είναι σχετική με το εκάστοτε έργο.

1.6 Πηγές χρηματοδότησης

Πόροι της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ είναι οι εξής:

- α] Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργου προς τρίτους.
- β] Τα έσοδα από παραχώρηση ή εκμίσθωση κινητών ή ακινήτων της.
- γ] Τα έσοδα από εκποίηση περιουσιακών της στοιχείων.
- δ] Η επήσια οικονομική ενίσχυση του Κράτους, που εγγράφεται στον τακτικό προϋπολογισμό των αρμοδίων Υπουργείων και είναι αναγκαία για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας.
- ε] Η χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και τους προσαρτώμενους σε αυτό ειδικούς προϋπολογισμούς.
- ζ] Οι ειδικές χρηματοδοτήσεις από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλων Διεθνών Οργανισμών.
- η] Οι δωρεές, κληρονομιές και ικληροδοσίες φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών.

2 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (*going concern*) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες (εφόσον απαιτείται).

2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 29η Σεπτεμβρίου 2016.

2.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2015 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2015.

2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ακέραιες μονάδες του €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο αυτή λειτουργεί.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

2.5 Συγχώνευση εταιρείας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν.4199/2013 (ΦΕΚ 216/11.11.2013) η εταιρεία «ΚΤΠΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» προήλθε, από τη συγχώνευση των Εταιρειών «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ Α.Ε.» καθώς και της Εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» της οποίας όμως, προβλέπονταν, ότι η διατήρηση της Νομικής Προσωπικότητάς της και η εκπλήρωση του σκοπού της θα συνεχιστεί μέχρι 31.07.2015, όπου στην ημερομηνία αυτή ενσωματώθηκαν τα βιβλία και στοιχεία της «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στα βιβλία της εταιρείας «ΚΤΠΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Ως συνέπεια αυτού, τα υπόλοιπα του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της νέας εταιρείας αυξήθηκαν με αυτά της συγχωνευθείσας. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα ποσά που προσαύξησαν εκ του λόγου αυτού τα κονδύλια της εταιρείας «ΚΤΠΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»:

Αύξηση κονδυλίου	Ποσό
Πάγια	28.550
Απαιτήσεις	15.942.578
Ταμειακά διαθέσιμα	19.886.980
Κεφάλαιο	275.520.509
Αποθεματικά	305.307
Ζημιές εις νέο	1.900.515
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	276.048.755
Προβλέψεις	808.365
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36.895.357
Δαπάνες	1.962.342
Έσοδα	1.183.689

Η επίδραση της συγχώνευσης στην καθαρά θέση της απορροφώσας εταιρείας είναι η προσαύξηση της συνολικής ζημιάς στα συσσωρευμένα αποτελέσματα ποσού € 2.679.168.

Αναφέρουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» της 31.12.2014 δεν εγκρίθηκαν από Γενική Συνέλευση του μετόχου (Ελληνικό Δημόσιο) αλλά η διαχειριστική χρήση 2014 και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Λογιστές οι οποίοι χορήγησαν Πιστοποιητικό – Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά την τρέχουσα χρήση

Στην σημείωση 2.6.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.6.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρέπει να σημειωθεί ότι στις παραπάνω ενότητες, αναφέρονται αποκλειστικά & μόνο τα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

2.6.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1^η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)
Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Σεπτεμβρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolioexception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.

Τα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης παρουσιάζονται παρακάτω. Η εταιρεία προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα αυτά, κατά περίπτωση, όταν αυτά τεθούν σε ισχύ.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική

οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπέσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Κ.Τ.Υ.Π., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής τους το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αμοιβών εργολάβων και υλικά, όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια	50 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-15 έτη

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (από τον ιδιοκτήτη ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης) είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και σε καμία περίπτωση δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζουν την αξία συνθηκών της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς επενδύσεις σε ακίνητα πρέπει να γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον ιδιοκτήτη, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.

Μία επένδυση σε ακίνητα θα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα θα προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

Για μία μεταφορά από επένδυση σε ακίνητα που απεικονίζεται στην εύλογη αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο ή στα αποθέματα, το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση θα είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης. Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο γίνεται μία επένδυση, η οικονομική οντότητα θα εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό των ενσώματων παγίων βάσει του ΔΛΠ 16 μέχρι

την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσης. Για μία μεταφορά από αποθέματα σε επενδύσεις σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Όταν η εταιρεία ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μιας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία έχει οριστεί σε 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των πιθανών συσσωρευμένων ζημιών λόγω απομείωσης της αξίας τους.

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

3.5 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχυει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών της ροών και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αποτελεί πολιτική της εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία μίας (1) μετοχής της εταιρείας που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο.

Το τυχόν τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, καθαρές από φόρους.

3.9 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.10 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν. 4199/2013 παράγραφο 5.6 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 τα κάθε είδους, φύσης και μορφής, ουσιαστικά και δικονομικά προνόμια, απαλλαγές και ατέλειες του Δημοσίου, ισχύουν και υπέρ της νεοϊδρυόμενης εταιρείας «ΚΤ.Υ.Π. ΑΕ», με εξαίρεση το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Για τον λόγο αυτό, στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, δεν αναγνωρίζεται τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

3.11 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

3.11.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό

ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

3.11.2 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (I.K.A.) και επικουρικά για ορισμένους στο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. – Τ.Ε.Α.Η.Ε. και Ταμείο Νομικών, που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στα ταμεία, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση, τα συνταξιοδοτικά ταμεία είναι υπεύθυνα για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.11.3 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου του «Κεφαλαιοποιητικού Συστήματος (Funded System)».

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων (χρόνος αφυπηρέτησης). Στην περίπτωση

αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

3.12 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με κατασκευή σχολικών κτιρίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται σε μείωση των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση σύμφωνα με το στάδιο ολοκληρώσεώς τους.

3.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος.

Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

3.14 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.15 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.16 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρέουσουν στην επιχείρηση. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών πιθανολογείται ότι θα εισρέουσουν στην εταιρεία, τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και η παροχή υπηρεσίας έχει ολοκληρωθεί.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έσοδα ενοικίων

Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.

3.17 Μισθώσεις

Η εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να

επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Τα κεφαλαιοποιημένα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.18 Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, αφού αφαιρεθούν όλα τα σχετικά οφέλη, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες πραγματοποιούνται σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

3.19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στη συνέχεια αποτιμούνται στην αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις, είτε προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά

προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σχετικές παραγράφους των σημειώσεων.

4.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- ✓ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων
- ✓ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

4.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και την εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 «Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές αυτών.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5 Ενσώματα Πάγια

Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ενσώματα πάγια</u>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	58.444.711	31.291.963	70.375	2.666.774	92.473.823
Προσθήκες	-	32.553	-	49.791	82.344
Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	58.444.711	31.324.515	70.375	2.716.565	92.556.167
Προσθήκες	-	282.353	-	152.599	434.952
Απορρόφηση εταιρείας	-	-	33.172	1.023.741	1.056.912
Αξία Κτήσης στις 31/12/2015	58.444.711	31.606.869	103.547	3.892.905	94.048.031
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2014	-	-9.865.620	-66.851	-2.363.505	-12.295.976
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-1.202.106	-2.498	-162.231	-1.366.835
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	-4.808	-4.808
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2014	-	-11.067.726	-69.348	-2.520.928	-13.658.002
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-601.289	-1.295	-58.127	-660.711
Απορρόφηση εταιρείας	-	-	22.879	1.017.225	1.040.104
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2015	-	-11.669.015	-93.523	-3.596.280	-15.358.818
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	58.444.711	21.426.343	3.524	303.269	80.177.847
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	58.444.711	20.256.790	1.027	195.637	78.898.164
Λογιστική Αξία στις 31/12/2015	58.444.711	19.937.854	10.024	296.625	78.689.213

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Δεν υφίστανται ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία να βρίσκονται προσωρινά σε αδράνεια.

6 Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ασώματων παγίων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ασώματα πάγια</u>	<u>Λογισμικό</u>
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	<u>1.178.137</u>
Προσθήκες	62.050
Πωλήσεις	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	<u>1.240.187</u>
Προσθήκες	19.780
Απορρόφηση εταιρείας	153.382
Αξία Κτήσης στις 31/12/2015	<u>1.413.349</u>
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2014	<u>-939.985</u>
Αποσβέσεις Χρήσης	-129.132
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-2.969
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2014	<u>-1.066.148</u>
Αποσβέσεις Χρήσης	-54.466
Απορρόφηση εταιρείας	145.640
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2015	<u>-1.266.253</u>
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	<u>238.152</u>
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	<u>174.039</u>
Λογιστική Αξία στις 31/12/2015	<u>147.095</u>

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

<u>Επενδύσεις σε ακίνητα</u>	<u>Οικόπεδο στο Δήμο Νέου Ψυχικού</u>	<u>Οικόπεδο στο Δήμο Μεταμόρφωσης</u>	<u>Οικόπεδο στο Δήμο Αμαρουσίου</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	<u>15.800.000</u>	<u>14.600.000</u>	<u>9.100.000</u>	<u>39.500.000</u>
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	<u>15.800.000</u>	<u>14.600.000</u>	<u>9.100.000</u>	<u>39.500.000</u>
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2015	<u>15.800.000</u>	<u>14.600.000</u>	<u>9.100.000</u>	<u>39.500.000</u>

8 Κτίρια υπό κατασκευή

Τα κτίρια υπό κατασκευή αναλύονται ως εξής:

<u>Κτίρια υπό κατασκευή</u>	Σχολεία υπό κατασκευή	Νοσοκομεία υπό κατασκευή	Απόθεμα σχολικού εξοπλισμού	Επιμερισθείσες δαπάνες	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1/1/2014	1.424.608.216	606.377.414	2.200.832	131.232	2.033.317.693
Προσθήκες	64.399.379	47.186.018	-	324.306	111.909.702
Κεφαλαιοποίηση τόκων	2.210.534	1.246.519	-	-	3.457.052
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-6.856.318	-396.786	-	-7.253.104
Αξία Κτήσης στις 31/12/2014	1.491.218.128	647.953.633	1.804.045	455.538	2.141.431.344
Προσθήκες	42.120.341	38.569.008	-	-	80.689.349
Κεφαλαιοποίηση τόκων	1.573.161	1.751.873	-	-	3.325.034
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-859.153	-	-859.153
Αξία Κτήσης στις 31/12/2015	1.534.911.630	688.274.514	944.892	455.538	2.224.586.573

9 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις.

10 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

<u>Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις</u>	31/12/2015	31/12/2014
Λοιποί χρεώστες	8.375.402	8.293.619
Έσοδα εισπρακτέα	668.585	34.718
Προκαταβολές σε προμηθευτές	4.594.186	3.497.407
Επίδικες απαιτήσεις	2.656.509	2.486.927
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.121.205	1.871.113
Συμψηφιστέος ΦΠΑ	252.376	390
Λογαριασμοί προς απόδοση και προκαταβολές	126.726	217.125
Δάνεια προσωπικού	73.337	91.625
Πελάτες	19.522.677	42.235
Παρακρατημένοι φόροι	-	31.173
Απαιτήσεις από επιχορηγίσεις	33.677	33.677
Απαιτήσεις από μισθώματα	8.830	11.290
Προπληρωμές εξόδων	80.255	79.816
Προκαταβολές προσωπικού	1.078	3.596
Απαιτήσεις από ομολογιακά δάνεια	946	946
	38.515.790	16.695.660
Πρόβλεψη για εμπορικές απαιτήσεις	-1.302.111	-1.302.111
Σύνολο	37.213.679	15.393.549

Στον λογαριασμό «Πελάτες», περιλαμβάνεται ποσό € 21.185.615 που αποτελεί υπόλοιπο επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί από την "ΘΕΜΙΣ" για έργα που δεν έχουν ακόμα ολοκληρωθεί.

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ταμείο	2.321	430
Καταθέσεις Όψεως	106.455.235	110.717.859
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	9.395.329
Σύνολο	106.457.556	120.113.618

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις και καταθέσεις σε ξένο νόμισμα στην εταιρεία.

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Το ποσό των καταθέσεων των τραπεζών που είναι καταχωρημένα στα βιβλία υπολείπονται των πραγματικών διαθεσίμων που είναι κατατεθειμένα στις τράπεζες κατά το ποσό των € 58.300,18. Η διαφορά αυτή οφείλεται κατά το ποσό των € 27.175,67 σε πάγια εντολή που είχε δοθεί στην τράπεζα να αποπληρώνει αυτόματα τους λογαριασμούς των ΔΕΚΟ (ΔΕΗ, ΔΕΥΑ κτλ) της πρώην εταιρείας «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» πράγμα που οδήγησε σε απώλεια και μη καταχώρηση παραστατικών και δημιούργησε αυτό το Υπόλοιπο και κατά το ποσό των € 31.124,65 αφορά διαφορά που δημιουργήθηκε όταν το Υπουργείο Παιδείας παραχώρησε χρήματα στην πρώην εταιρείας «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» τα οποία θα τα μεταβιβάζει κάθε μήνα στις Περιφέρειες για την εξόφληση της μισθοδοσίας των σχολικών καθαριστρών και σε κάποια από αυτές τις πληρωμές ενώ έγινε το έμβασμα δεν εκδόθηκε/ καταχωρήθηκε Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής. Οι άνω διαφορές διερευνώνται από την εταιρεία.

12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» ανέρχεται σε € 532.560.823,71 και αποτελεί το άθροισμα των μετοχικών κεφαλαίων των είδη συγχωνευθέντων εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.ΜΑ.Ε.» και «ΟΣΚ Α.Ε.» το οποίο αυξάνεται την 01.08.2015 κατά το ποσό των €267.223.746,07 το οποίο αποτελεί το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» σύμφωνα με τη Διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης των εταιριών Αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ (ΦΕΚ 2858/Β/2013).

Το ποσό αυτό δεν αντικατοπτρίζει το πραγματικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» καθώς η πραγματική εισφορά κεφαλαίου της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» είναι € 528.246,52. Το υπόλοιπο ποσό € 266.695.499,95 αφορά την επίδραση στο κεφάλαιο των επιχορηγήσεων που έλαβε η εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» οι οποίες όμως δεν εισπράχθηκαν με σκοπό την αύξηση της καθαρής θέσης της εταιρείας, αλλά για κατασκευές και επισκευές σε πάγια δικαιοδοσίας και ιδιοκτησίας τρίτων. Για

τον λόγω αυτό μαζί με την προσαύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δημιουργείται και ένας "αντίθετος" λογαριασμός «Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου» ο οποίος έχει σαν σκοπό την τακτοποίηση αυτής της "πλασματικής" αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» εμφανίζει το άνω κονδύλι του ισολογισμού όπως αυτό της μεταβιβάστηκε από την εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και αναγράφεται στην διαπιστωτική πράξη συγχώνευσης και σκοπεύει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες τακτοποίησης του μετοχικού της κεφαλαίου ώστε να εξασφαλίσει την εύλογη παρουσίαση των στον υπό δημοσίευση μελλοντικών Ισολογισμών.

13 Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Αποθεματικά</u>	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα	Σύνολο Αποθεματικών
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	429.672	35.698.293	-	36.127.965
Προσθήκες	-	-	-159.219	-159.219
Μειώσεις	-	-	-	-
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	429.672	35.698.293	-159.219	35.968.746
Προσθήκες	305.307	-	85.953	391.261
Μειώσεις	-	-	-	-
Λογιστική Αξία στις 31/12/2015	734.979	35.698.293	-73.266	36.360.006

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (ΚΝ. 2190/1920), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

14 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Επιχορηγήσεις</u>	Επιχορηγήσεις για σχολεία	Επιχορηγήσεις για νοσοκομεία	Επιχορηγήσεις λειτουργικές δαπάνες	Σύνολο επιχορηγήσεων
Λογιστική Αξία την 1/1/2014	373.306.853	623.903.440	356.214.514	1.353.424.807
Προσθήκες	48.841.022	37.463.606	37.798.491	124.103.120
Μειώσεις	-14.177.387	556.603	-	-14.733.990
Λογιστική Αξία στις 31/12/2014	407.970.488	660.810.443	394.013.005	1.462.793.936
Προσθήκες	22.346.754	32.240.509	40.700.446	95.287.709
Μειώσεις	-	-	-	-

Λογιστική Αξία στις 31/12/2015

430.317.242

693.050.952

434.713.451

1.558.081.645

15 Δανεισμός

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Δανεισμός</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	507.857.023	544.047.619
Δόσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	38.571.429	40.952.381
Σύνολο δανεισμού	546.428.452	585.000.000

Η εταιρεία έχει συνάψει τέσσερα δάνεια με την Ευρωπαϊκή τράπεζα επενδύσεων:

- α) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 400.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2021 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 100 εκ: 4,62%, € 80 εκ: 4,7%, € 120 εκ: 4,91%, € 100 εκ: 5,02%)
- β) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 200.000.000, λήγει τον Ιούνιο του 2032 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 40 εκ: 2,15%, € 80 εκ: 3,561%, € 80 εκ: 2,072%).
- γ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Ιούλιο του 2037 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,04%, € 50 εκ: 2,33%).
- δ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2040 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,771%, € 50 εκ: 2,33%).

Η ληκτότητα των δανείων αλλά και ο κίνδυνος από πιθανές μεταβολές των επιτοκίων παρουσιάζονται στην σημείωση 27.1.

16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης.

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	1.084.966	1.875.387
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	46.241	28.019
Παροχές που πληρώθηκαν	-67.807	-192.452
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής / Διακανονισμού	38.638	177.452
Λοιπά	570.292	-990.103
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	15.190	27.444
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	-85.953	159.219
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	1.601.567	1.084.966

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	46.241	28.019
Παροχές που πληρώθηκαν	-67.807	-192.452
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής / Διακανονισμού	38.638	177.452
Λοιπά	-238.073	-990.103
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	15.190	27.444
Σύνολο	-205.812	-949.640

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) είναι τα παρακάτω:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	-85.953	159.219
Σύνολο	-85.953	159.219
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
(α) Λόγω εμπειρικών προσαρμογών	-33.086	18.659
- Οικονομικές παραδοχές	-52.867	140.560
Σύνολο	-85.953	159.219

Κατά την αναλογιστική αποτίμηση (actuarial valuation) ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη ομάδα εργαζομένων ατόμων.

Οι κύριες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

<u>Αναλογιστικές υποθέσεις - παραδοχές</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προεξοφλητικό επιπόκιο	2,00%	3,00%
- μετά το 2020	1%+πληθωρισμός	1%+πληθωρισμός
Πληθωρισμός	2,00%	1,40%
Πίνακας Θνησιμότητας	EVK 2000	EVK 2000

17 Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολό τους ληφθείσες εγγυήσεις.

18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, αναλύεται ως εξής:

<u>Εμπορικές Υποχρεώσεις</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές	43.261.605	4.656.389
Προμηθευτές πταγίων	19.499	18.869
Επιταγές πληρωτέες	376.745	1.065.315
Σύνολο	43.657.850	5.740.573

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς για την εταιρεία.

19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-35.271	2.796
Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	11.720.252	11.720.252
Πιστωτές διάφοροι	259.819	259.597
ΦΠΑ	-	-3.520
Παρακρατημένοι φόροι	6.055	33.361
Λοιποί φόροι	51.767	394.683
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	19.695	32.854
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.879	-
Δεδουλευμένα έξοδα	6.790.176	6.423.795
Σύνολο	18.814.372	18.863.819

20 Έσοδα από επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από επιχορηγήσεις περιλαμβάνουν:

<u>Έσοδα από επιχορηγήσεις</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Επιχορηγήσεις για δαπάνες μισθοδοσίας	4.225.000	4.329.738
Επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες	2.069.350	1.443.246
Επιχορηγήσεις για τοκοχρεολύσια	20.925.446	17.946.684
Σύνολο	27.219.796	23.719.668

21 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού περιλαμβάνουν:

<u>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μικές αποδοχές	5.956.902	3.782.241
Εργοδοτικές εισφορές	1.578.602	1.206.287
Αποζημιώσεις απόλυσης	18.767	34.953
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-221.001	-977.084
Λοιπές παροχές προσωπικού	155.473	79.768
	7.488.742	4.126.165

22 Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπά λειτουργικά έξοδα</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Αμοιβές δικηγόρων	33.263	79.592
Αμοιβές ελεγκτών	76.091	113.230
Αμοιβές ΔΣ	69.617	-
Λοιπές αμοιβές τρίτων	751.187	852.540
Έξοδα δικαστικών διεκδικήσεων	83.663	277.400
Μισθώματα	40.893	52.582
Ασφάλιστρα	9.319	3.129
Έξοδα επισκευών	73.459	63.544
Λοιπές παροχές τρίτων	180.903	242.662
Φόροι- Τέλη	1.417.904	378.042
Έξοδα κίνησης	59.050	37.885
Λοιπά έξοδα	551.813	443.847
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	135.572	11.610
Λοιπά	1.385.568	2.276
	4.868.301	2.558.339
Κεφαλαιοποιημένες λειτουργικές δαπάνες	-186.316	-420.908
Σύνολο	4.681.985	2.137.432

23 Έξοδα τόκων

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Έξοδα τόκων</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	17.132.623	19.660.340
Λοιποί τόκοι	602	-
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	15.190	27.444
Σύνολο	17.148.414	19.687.784

24 Έσοδα τόκων

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν:

<u>Έσοδα τόκων</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	2.174.688	1.574.643
Έσοδα από λοιπούς τόκους	344.969	186.465
Σύνολο	2.519.657	1.761.108

25 Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν:

<u>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμήθειες Ελληνικού Δημοσίου	3.482.143	3.675.001
Προμήθειες εγγυητικών	3.721	3.826
Διάφορα έξοδα τραπεζών	3.880	3.184
Σύνολο	3.489.745	3.682.011

26 Λοιπές γνωστοποιήσεις

26.1 Εκκρεμοδικίες

Για την Εταιρεία «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» λόγω της καθολικής διαδοχής των εταιριών που συγχωνεύθηκαν, εκκρεμούν δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις τρίτων που προέρχονται από τις εταιρίες ΟΣΚ ΑΕ, ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ και ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε συνολικού ποσού € 239.600.000 περίπου. Από τις προαναφερόμενες αξιώσεις εκτιμάται ότι έχουν πιθανότητα να ευδοκιμήσουν υπέρ των τρίτων αξιώσεις κατά το ποσό € 86.300.000 περίπου. Η εταιρία λόγω της αμφιβόλου εξελίξεως αλλά και του χρόνου ωριμάνσεως των αξιώσεων δεν σχημάτισε ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου για ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Επιπλέον των ανωτέρω, υπάρχουν αγωγές τρίτων για δικαστικό καθορισμό αποζημιώσεων που αφορούν σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν υπέρ της Εταιρίας, ως και λοιπές εκκρεμείς υποθέσεις η έκβαση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Σημειώνεται ότι εντός του 2016 έχουν τελεσιδικήσει σε βάρος της εταιρείας, απαιτήσεις συνολικού ποσού 15.274.650,81 € για το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία επιχορήγησης της εταιρείας από το ΥΠΟΜΕΔΙ.

Ως εκ τούτου οι προβλέψεις χρήσεων δικαστικών εκκρεμοτήτων 2015 και προηγούμενων ετών καθώς και η πληρωμή εν μέρει των υποθέσεων εντός του 2016, θα λογιστικοποιηθούν στην τρέχουσα χρήση του 2016. Τα αποτελέσματα χρήσεως του 2016 θα επηρεασθούν ισόποσα από τις αναλογούσες προβλέψεις.

26.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

ΟΣΚ

Για τις χρήσεις 2007 έως 2009 η εταιρεία απαλλάσσονταν από το φόρο εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 2του Ν. 3027/2002. Στις χρήσεις αυτές οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν.

Η χρήση 2010 υπήρξε ζημιογόνα και οι λογιστικές διαφορές που ενδεχομένως θα προκύψουν δεν θα υπερβαίνουν τις φορολογικές ζημιές της χρήσης, ποσού ευρώ 2.234.639,76. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

Για τις χρήσεις 2011-12 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

ΔΕΠΑΝΟΜ

Σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 1398/144/7.10.1983 η επιχείρηση απαλλασσόταν από κάθε Δημόσιο, Κοινοτικό, Λιμενικό και Δικαστικό τέλος ή άλλο φόρο άμεσο ή έμμεσο, εισφορά υπέρ τρίτου, δικαίωμα και κράτηση, εισαγωγικό δασμό και λοιπούς φόρους ή τέλη. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

ΚΤΥΠ

Για την χρήση 2014 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

Για την χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάσει των ανωτέρω διατάξεων.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν. 4199/2013 παράγραφο 5.6 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 τα κάθε είδους, φύσης και μορφής, ουσιαστικά και δικονομικά προνόμια, απαλλαγές και ατέλειες του Δημοσίου, ισχύουν και υπέρ της νεοϊδρυόμενης εταιρείας «ΚΤ.ΥΠ. ΑΕ», με εξαίρεση το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων.

26.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

<u>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	121.712	53.976
Σύνολο	121.712	53.976

26.4 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις από εγγυητικές επιστολές.

Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

26.5 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία απασχολεί 282 άτομα ως μόνιμο προσωπικό, από τα οποία 249 με συμβάσεις αορίστου χρόνου και 33 με συμβάσεις αορίστου χρόνου βάσει δικαστικής απόφασης.

Επιπλέον το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήκουν 2 Γενικοί Διευθυντές, 9 Σύμβουλοι, 12 Δικηγόροι, 1 Εσωτερικός Ελεγκτής, 1 Ασκούμενη Δικηγόρος και 14 άτομα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου.

27 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του χαρτοφυλακίου της εταιρείας.

27.1 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Κίνδυνος Ρευστότητας

31/12/2015	μέχρι 1 έτος	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	38.571.429	178.095.238	329.761.785	546.428.452
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	128.929	128.929
Εμπορικές υποχρεώσεις	43.657.850	-	-	43.657.850
Σύνολο	82.229.278	178.095.238	329.890.714	590.215.230

31/12/2014	μέχρι 1 έτος	1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	40.952.381	207.142.857	336.904.762	585.000.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	129.389	129.389
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.740.573	-	-	5.740.573
Σύνολο	46.692.954	207.142.857	337.034.151	590.869.963

28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.



Ιωάννα Κοντούλη
ΑΔΤ ΑΕ595926

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Νικόλαος Παπαδάκης
ΑΔΤ Φ 075455

Ο Οικονομικός Διευθυντής



Γεώργιος Ρουμελιώτης
ΑΔΤ Χ 564454

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου



Παναγιώτα Χρυσόχου-
Γούση
ΑΔΤ ΑΖ059304
Α.Α. Ο.Ε.Ε.: 13658
Α' ΤΑΞΕΩΣ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.	
Γ.Ε.ΜΗ.: 127989001000 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, 104 38, ΑΘΗΝΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015	
(δημοσιεύμενα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντίθεσσον επήρεις οικονομικών καταστάσεων, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτέλεσμα της εταιρίας. Σύντομα επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί στην οποιαδήποτε άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να αναρτείται στη διεύθυνση διεύθυνσης της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.)	
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτέλεσμα της εταιρίας. Σύντομα επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί στην οποιαδήποτε άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να αναρτείται στη διεύθυνση διεύθυνσης της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Νομαρχία:	Περιφέρεια Αττικής
Διεύθυνση διοικητικού επιχειρήσεων:	www.ktyp.gr
Ημερ. Έγκρισης των επήρεις οικονομικών καταστάσεων:	20/09/2016
Ορκωτοί Ελεγκτές λογιστής:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΛΕΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15901) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΜΑΝΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38101)
Ελεγκτική επιχείρηση:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτή:	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ
31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ιδιοκτηματούμενα εναντίματα πάγια στοιχεία	78.689.213 78.898.164
Επενδύσεις σε ακινήτων	39.500.000 39.500.000
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	147.095 174.039
Λοιπά μη κυκλοφορώντα περιουσιακά στοιχεία	2.224.605.816 2.141.450.586
Λοιπά κυκλοφορώντα περιουσιακά στοιχεία	152.340.602 135.507.167
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.495.282.726 2.395.529.956
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μετοχικό κεφάλαιο	532.560.824 265.337.078
Ποσά προσφοράς μετά από φόρους μετοχικού κεφαλαίου	(266.695.500) 0
Λοιπά στοιχεία Καθαρή θέσης	52.035.220 56.580.195
Σύνολο Καθαρής θέσης (α)	317.900.545 321.917.272
Μακροπρόθεσμες δανεικές υποχρέωσεις	507.857.023 544.047.619
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρέωσεις	1.559.812.141 1.464.008.292
Βραχυπρόθεσμες δανεικές υποχρέωσεις	38.571.429 40.952.381
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρέωσεις	71.141.589 24.604.392
Σύνολο Υποχρέωσεων (β)	2.777.382.782 2.073.612.884
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	2.495.282.726 2.395.529.956
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα)	321.917.272 326.993.534
Συγκεντρωτικά συνολικά εισόδηματα μετά από φόρους	(2.949.767) (5.076.282)
Λοιπά	(1.086.961) 0
Καθαρή θέση έντεκτης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	317.900.544 321.917.272
ΠΡΟΣ ΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Η εταιρία «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» ανατίθεται ως να εταιρία για τη συγχρηματοδότηση των εταιριών «Δημόσια Επιχείρηση Ανεργού Νοητηλιών Μενδέσιων Ανώνυμη Εταιρεία», «Οίκει Καποτοκονική Α.Ε.» Ανώνυμη Εταιρεία και «Οργανωτής Σχολών Κατηγορίας Κ.Α.Ε.» παρόρθησης την 1/8/2015.	
2. Στη σημερινή 26.2 των ενδιμότερων οικονομικών καταστάσεων, γίνεται απλική ισορροπία με τις πλευρές φορολογική χρήσης των εταιριών που ανησυχούνται.	
3. Έχουν διενεργηθεί (συνολικά) προβλέψεις για επονοματικούς ποσού 1.302 χιλ. ευρώ και για παροχές στους εργαζόμενους ποσού 1.802 χιλ. ευρώ. (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις των ενδιμότερων οικονομικών καταστάσεων)	
4. Υπάρχουν εκκρεμείς δικαιοπικές υποθέσεις και αίματος της εταιρίας κατά τίττων και τρίτων κατά της εταιρίας, για τις οποίες γίνεται εκτενής ισορροπία μετά από σημερινή 26.1 των ενδιμότερων οικονομικών καταστάσεων.	
5. Ο αριθμός του απαρχολαμβανού προσωπικού στη 31/12/2015, ανεργάτων σε 321 ατόμα (2014: 145 ατόμα).	
6. Τα ποσά που αφορούνται τις συναλλαγές με την εταιρία, σύμφωνα με την ένσταση του Δ.Π.Α., 24, έχουν τις εξής:	
31/12/2016	31/12/2014
Αιτούμενος διεύθυνσην στελεχών και μελών διοικητικής παραστάσεως Δ.Σ.	121.712 63.976
	0 0
	121.712 63.976
Αθήνα 29/09/2016	
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΔΤ.Φ 075455	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΔΤ.Χ 564454
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΟΝΤΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΑ ΔΔΤ.Φ 059526	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΧΡΥΣΟΧΟΪ - ΓΟΥΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΔΤ. ΑΖ 059304 ΑΡ. ΔΔΕΙΣ Δ.Ο.Ε.Ε. Α.Τ ΤΑΞΕΩΣ, 13658