

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ**

Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών

Τμήμα Προμηθειών Εξοπλισμού Υγείας & Δικαιοσύνης

Ταχ. Δ/ση : ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30

Τ.Κ. : 104 38 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : (210) 5272566

e-mail : fdepas@ktyp.gr

Αναρτητέο**Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ**

Αθήνα, 19.07.2023

Αρ. Πρωτ.: 11043

«ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, για παράταση της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες):

- Ηλεκτρολογικών, Υδραυλικών, Οικοδομικών Εγκαταστάσεων και Στοιχείων
- Εγκατάστασης Κλιματισμού & Αερισμού
- Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη των Ανελκυστήρων

ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ»**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., προκηρύσσει δημόσιο διεθνή ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, για την ανάδειξη αναδόχου παροχής της Υπηρεσίας: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ»**, πλέον προαίρεσης προμήθειας ανταλλακτικών και υπηρεσιών.

Το δημοπρατούμενο αντικείμενο υποδιαιρείται σε τρεις κατηγορίες δημοπράτησης, ως ακολούθως:

- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)**
- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) & ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

Η διάρκεια της κάθε σύμβασης ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της, **με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής** και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της **διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες**.

Η εκτιμώμενη αξία του δημοπρατούμενου αντικειμένου ανέρχεται σε **4.458.432,30 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 3.595.509,92 €, ΦΠΑ: 862.922,38 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 875.991,79 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 706.444,99 €, ΦΠΑ: 169.546,80 €) **και συνολικά για 36 μήνες 2.627.975,38 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 2.119.334,98 €, ΦΠΑ: 508.640,40 €).

- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 610.152,31 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.: 492.058,31 €, Φ.Π.Α.: 118.093,00 €) **και συνολικά για 36 μήνες αξίας 1.830.456,92 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.476.174,94 €, ΦΠΑ: 354.281,98 €).

Η συνολική εκτιμώμενη αξία του δημοπρατούμενου αντικειμένου υποδιαιρείται ανά Κατηγορία δημοπράτησης, ως ακολούθως:

- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΦΕΤΕΙΟ)**

1.291.980,49 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.041.919,75€, ΦΠΑ: 250.060,74 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 237.611,01 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ 191.621,78 €, ΦΠΑ: 45.989,23 €) και **συνολικά για 36 μήνες 712.833,04 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 574.865,35 €, ΦΠΑ: 137.967,69 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 193.049,15 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 155.684,80 €, ΦΠΑ: 37.364,35 €) **και συνολικά για 36 μήνες αξίας 579.147,45 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 467.054,40 €, ΦΠΑ: 112.093,05 €).

- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ & ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

1.787.708,70 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.441.700,56€, ΦΠΑ: 346.008,13 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 352.525,85 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 284.295,04 €, ΦΠΑ: 68.230,81 €) **και συνολικά για 36 μήνες 1.057.577,54 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 852.885,11 €, ΦΠΑ: 204.692,43 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 243.377,05 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 196.271,82 €, ΦΠΑ: 47.105,23 €) **και συνολικά για 36 μήνες αξίας 730.131,16 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ 588.815,45 €, ΦΠΑ: 141.315,71 €).

- **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ: ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ) & ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ**

1.378.743,11 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.111.889,60€, ΦΠΑ: 266.853,50 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών ανά έτος 285.854,93 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 230.528,17 €, ΦΠΑ: 55.326,76 €) και **συνολικά για 36 μήνες 857.564,80 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 691.584,52 €, ΦΠΑ: 165.980,28 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας ανά έτος 173.726,09 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 140.101,69 €, ΦΠΑ: 33.624,40 €) **και συνολικά για 36 μήνες αξίας 521.178,30 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 420.305,08 €, ΦΠΑ: 100.873,22 €).

Προσφορές υποβάλλονται **χωριστά** για κάθε μια από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης και υποχρεωτικά για το σύνολο του δημοπρατούμενου αντικειμένου κάθε κατηγορίας. Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να καταθέσουν προσφορά **για μία ή περισσότερες από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης** και η κατακύρωση θα γίνει **χωριστά** για κάθε μια από τις τρεις κατηγορίες.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, **χωριστά για κάθε μία από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης**. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Ταμείου

Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), σύμφωνα με απόφαση της με αριθ. 1293/30.06.2023 (Θέμα 1ο) συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς, στην ελληνική γλώσσα και σε ηλεκτρονικό φάκελο σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4155/2013, της ΥΑ Π1/2390/16.10.2013, του Ν.4412/2016 και τα καθοριζόμενα στη Διακήρυξη.

Ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής προσφορών: **11.09.2023**, ημέρα **Δευτέρα, ώρα 15:00**.

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή την **14.09.2023**, ημέρα **Πέμπτη και ώρα 11:00 πμ**.

2. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
3. Ο χρόνος ισχύος των Προσφορών είναι δώδεκα (12) μήνες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
4. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της, με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες.
5. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ορίζεται **σε 2%** της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, **της Κατηγορίας Δημοπράτησης για την οποία κατατίθεται προσφορά**, εκτός Φ.Π.Α., μη συμπεριλαμβανομένης της προβλεπόμενης προαίρεσης για 12μηνη παράταση,. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής είναι μέχρι **11.10.2024**.
6. Για την υπογραφή της σύμβασης, **για κάθε μια από τις τρεις κατηγορίες δημοπράτησης**, απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένης της προβλεπόμενης προαίρεσης για 12μηνη παράταση, εκτός Φ.Π.Α.
7. Στον παρόντα διαγωνισμό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 και ισχύει, καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο της Διακήρυξης, όπως ισχύουν.
8. Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (www.ktyr.gr) και μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με συστημικό αριθμό **A/A: 198432**.
9. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας περίληψης διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

**Για την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.:
2659685**