



## ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Έργων ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Αθήνα, 18.11.2025  
Αρ. πρωτ. 19773

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**1.** Η Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου:  
**«ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΕ ΤΟΥ Π.Γ.Ν. "ΑΤΤΙΚΟΝ"»**, με συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης με ΓΕ+ΟΕ και απρόβλεπτα, αναθεώρηση **4.457.449,01 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.**

Κωδικός έργου CPV: 45215140-0

**2.** Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί:

φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **Οικοδομικών** και **Ηλεκτρομηχανολογικών** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**3.** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Συστημικός αριθμός διαγωνισμού Α/Α: 216005.

Προσφέρεται δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της εταιρείας [www.ktyp.gr](http://www.ktyp.gr). Πληροφορίες: Γρηγόριος Θεωνάς, τηλ.: 2105272366 / email: theonas@ktyp.gr.

**4. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 19η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 μμ.**

**Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 21η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 πμ.**

**5.** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται εντός **πεντακοσίων σαράντα (540)** συνολικά ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

**6.** Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης.

**7.** Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(β) του Ν.4412/2016 για το σύστημα «με συμπλήρωση του ανοικτού τιμολογίου» που περιλαμβάνεται στα έγγραφα της σύμβασης που χορηγούνται από την Αναθέτουσα Αρχή.

**8.** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **71.894,00 €** και ισχύ τουλάχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες μεγαλύτερη από το χρόνο ισχύος των προσφορών. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **13 μήνες** από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

**9.** Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και

Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. οικ. 191736/18.12.2024 – Ορθή Επανάληψη (ΑΔΑ: 9ΨΒΔΗ-ΝΜΚ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «ΔΡΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΕ ΤΟΥ Π.Γ.Ν. "ΑΤΤΙΚΟΝ"»– Β' ΦΑΣΗ» με Κωδικό ΟΠΣ 6018345 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 147466/26.08.2025 (ΑΔΑ: 6ΑΨΘΗ-ΖΟΧ) 1η Τροποποίηση της Πράξης. Ο φορέας χρηματοδότησης είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με κωδικό Σ.Α. 3757 και ο ενάριθμος της πράξης είναι 2024ΣΕ37570055. Η θετική γνώμη της ΕΥΔ ΥΜΕΠΕΡΑΑ ή η τεκμαιρόμενη θετική γνώμη για τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης, αποτελεί όρο για τη χρηματοδότηση της πράξης.

**10. Προβλέπεται** η χορήγηση προκαταβολής.

**11.** Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

**Αθήνα, Νοέμβριος 2025**  
**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**

**Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης ΓΕ.ΜΗ.:**  
**4636177**