

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ**

Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών
Τμήμα Προμηθειών Εξοπλισμού Υγείας & Δικαιοσύνης

Ταχ. Δ/ση : ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30
Τ.Κ. : 104 38 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : (210) 5272566
e-mail : fdepas@ktyp.gr

**Αναρτητέο
Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ**
Αθήνα, 06.12.2023
Αρ. Πρωτ.: 18315

«1^η ΔΙΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Διετής συντήρηση, επίβλεψη & λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων στο Αρσάκειο Μέγαρο, όπου στεγάζεται το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) (με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, για παράταση της διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες)»

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., προκηρύσσει δημόσιο διεθνή ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, για την ανάδειξη αναδόχου παροχής της Υπηρεσίας: **«ΔΙΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΜΕΓΑΡΟ, ΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (ΣΤΕ), πλέον προαίρεσης για προμήθεια ανταλλακτικών και για πρόσθετες υπηρεσίες και υλικά».**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δύο (2) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της, **με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής** και μόνο με έγγραφη δήλωσή της, για παράταση, είτε άπαξ είτε σταδιακά, της **διάρκειας μέχρι δώδεκα (12) μήνες**.

Η εκτιμώμενη αξία του δημοπρατούμενου αντικειμένου ανέρχεται σε **1.520.869,43 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 1.226.507,61 €, ΦΠΑ: 294.361,82 €) και αναλύεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών **645.872,31 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 520.864,77 €, ΦΠΑ: 125.007,54 €)
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας **375.589,48 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.: 302.894,74 €, Φ.Π.Α.: 72.694,74 €)

12ΜΗΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής)

- Εκτιμώμενη αξία παροχής υπηρεσιών **313.089,82 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 252.491,79 €, ΦΠΑ: 60.598,03 €).
- Προαίρεση προμήθειας ανταλλακτικών εκτιμώμενης αξίας **186.317,82 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.: 150.256,31 €, Φ.Π.Α.: 36.061,51 €).

Προσφορές υποβάλλονται υποχρεωτικά για το σύνολο του δημοπρατούμενου αντικειμένου.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής**. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), σύμφωνα με απόφαση της με αριθ. 1298/13.10.2023 (Θέμα 3^ο) συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς, στην ελληνική γλώσσα και σε ηλεκτρονικό φάκελο σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4155/2013, της ΥΑ Π1/2390/16.10.2013, του Ν.4412/2016 και τα καθοριζόμενα στη Διακήρυξη.

Ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής προσφορών: **15.01.2024**, ημέρα **Δευτέρα, ώρα 15:00**.

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή την **17.01.2024**, ημέρα **Τετάρτη και ώρα 11:00 πμ**.

2. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
3. Ο χρόνος ισχύος των Προσφορών είναι δώδεκα (12) μήνες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
4. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ορίζεται **σε 2%** της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α., μη συμπεριλαμβανομένης της προβλεπόμενης προαίρεσης για 12μηνη παράταση. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής είναι μέχρι **14.02.2025**.
5. Για την υπογραφή της σύμβασης, απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α., μη συμπεριλαμβανομένης της προβλεπόμενης προαίρεσης για 12μηνη παράταση.
6. Στον παρόντα διαγωνισμό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 και ισχύει, καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο της Διακήρυξης, όπως ισχύουν.
7. Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (www.ktgr.gr) και μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με συστημικό αριθμό **A/A: 254174**.
8. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας περιληψης διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

**Για την εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
 Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
 Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.:
 2659685**