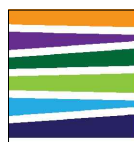


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Δ.Ε ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:



**Πάρνωνας α.ε.**  
Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Ο.Τ.Α.  
Λεωνίδιο Δήμου Νότιας Κυνουρίας  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Τηλ: 27570 22807 - Fax: 27570 88246  
e-mail: ty@parnonas.gr

ΜΕΛΕΤΗ:

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ :

ΚΑΡΑΜΠΑΛΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΜΠΟΥΡΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν.Α. ΤΟΜΕΑ



ΜΑΡΙΝΑ ΤΡΙΤΑΚΗ  
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## Περιεχόμενα

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ .....	3
1.1 ΓΕΝΙΚΑ .....	4
1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ .....	5
1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ .....	5
1.3.1 ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ: .....	5
1.3.2 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: .....	5
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	7
2.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	7
2.2 ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ .....	7
3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ .....	8
3.1 ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ .....	8
3.2. ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ .....	8
3.3 ΕΡΓΑΣΙΕΣ .....	8
3.3.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ .....	8
3.3.2 ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΘΕΜΕΛΙΩΝ .....	8
3.3.3 ΦΕΡΟΝΤΕΣ ΤΟΙΧΟΙ- ΔΟΚΑΡΙΑ- ΠΛΑΚΕΣ .....	8
3.3.4 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ .....	8
3.3.5 ΜΟΝΩΣΕΙΣ .....	9
3.3.6 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ .....	9
3.3.7 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ .....	9
3.3.8 ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ .....	9
3.3.9 ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ .....	9
3.3.10 ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ .....	10
3.3.11 ΣΚΑΛΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ .....	10
3.3.12 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΕΤΡΑΣ .....	10
3.3.13 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ .....	10
3.3.14 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ .....	10
3.3.15 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ .....	10
3.3.16 ΔΑΠΕΔΑ .....	10
3.3.17 ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ .....	11
3.3.18 ΣΤΕΓΗ .....	11
3.3.19 ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ .....	11
3.3.20 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ .....	11
3.3.21 ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ .....	11
3.3.22 ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΙΑ .....	11
3.3.23 ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ .....	11

3.3.24 ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΕΑ .....	11
4.ΕΠΙΛΟΓΟΣ .....	12
5.ΕΙΚΟΝΕΣ-ΣΧΕΔΙΑ.....	13

### **ΕΙΚΟΝΕΣ**

Εικόνα 1: Βόρεια όψη κτηρίου.....	13
Εικόνα 2: Νότια όψη κτηρίου .....	13
Εικόνα 3: Δυτική όψη κτηρίου.....	14
Εικόνα 4: Ανατολική όψη κτηρίου .....	14
Εικόνα 5: Φωτορεαλιστική απεικόνιση βορείας όψης.....	15
Εικόνα 6: Φωτορεαλιστική απεικόνιση βορειοανατολικής όψης.....	16
Εικόνα 7: Φωτορεαλιστική απεικόνιση βορειοανατολικής όψης.....	17
Εικόνα 8: Χρωματικό Δείγμα έγχρωμου επιχρίσματος (Κωδικοί BAUER).....	17
Εικόνα 9: Υφιστάμενη κατάσταση .....	18
Εικόνα 10: Πρόταση .....	18

## 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η επισκευή και αποκατάσταση και αποπεράτωση του σεισμόπληκτου κτιρίου του Γυμνασίου- Λυκείου Λεωνιδίου.

Το σεισμόπληκτο κτίριο του Γυμνασίου- Λυκείου βρίσκεται στην επί της οδού Πρασιών στο Λεωνίδιο του Δήμου Νότιας Κυνουρίας του νομού Αρκαδίας. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίσμα το οποίο βρίσκεται μέσα στο κτιριακό συγκρότημα του Σχολείου Γυμνασίου Λυκείου Λεωνιδίου και στεγάζει την αίθουσα Εκδηλώσεων, Την Αίθουσα Φυσικών επιστημών και τα γραφεία. Το κτίριο περιβάλλεται περιμετρικά από αυλή και έχει πρόσβαση από το δρόμο από την ανατολική του πλευρά. Η πρόσβαση στον πρώτο όροφο γίνεται με σκάλα από σκυρόδεμα. Βόρεια και δυτικά του κτιρίου υπάρχει χώρος πρασίνου με κάποιες πλακοστρώσεις, νότια του κτίριο υπάρχει αυλή και γήπεδο μπάσκετ και ανατολικά υπόστεγο σε συνέχεια του κτιρίου.

Το κτίριο, μετά από ισχυρό σεισμό που έπληξε την περιοχή έχει υποστεί σοβαρές ζημιές. Ωστόσο παρατηρούνται και αρκετές φθορές που οφείλονται τόσο στα φυσικά φαινόμενα, όσο και στην πλημμελή συντήρηση. Η παρούσα μελέτη αποσκοπεί στην επισκευή και αποκατάσταση του κτιρίου, ώστε να μπορεί να στεγάσει με άνεση και ασφάλεια τις χρήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ολοκληρωμένη και ομαλή λειτουργία όλου του κτιριακού συγκροτήματος. Οι επεμβάσεις θα μελετηθούν έτσι ώστε να σέβονται απόλυτα τα χαρακτηριστικά του κτιρίου. Θα ληφθεί υπόψη ότι το Λεωνίδιο είναι χαρακτηρισμένος παραδοσιακός οικισμός

## 1.1 ΓΕΝΙΚΑ

### ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ

Το οικοπέδο βρίσκεται περίπου επί της οδού Πρασιών.

### ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 10.240,15τ.μ.

### ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

Το κτίριο έχει διαστάσεις 19,50 μ. \*12,00 μ. Στο ισόγειο η δομημένη επιφάνεια είναι 234 τ.μ. και στον Πρώτο όροφο η δομημένη επιφάνεια είναι 156 τ.μ.

### ΑΡΙΘΜΟΣ, ΧΡΗΣΗ ΟΡΟΦΩΝ

Το ισόγειο αποτελείται από μια ενιαία αίθουσα εκδηλώσεων. Ο όροφος αποτελείται από τρία γραφεία των καθηγητών καθώς και μια αίθουσα φυσικών επιστημών.

### ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Το ισόγειο του κτιρίου είναι αυτόνομο και έχει μία είσοδο κεντρική στην Ανατολική όψη και μία βοηθητική στη Νότια όψη . Η πρόσβαση από το ισόγειο στον Α όροφο γίνεται με σκάλα στη νότια πλευρά του κτιρίου, η οποία καταλήγει σε έναν εξωτερικό στεγασμένο χώρο. Από το στεγασμένο χώρο υπάρχουν αυτόνομες εισοδοι για κάθε ένα από τα γραφεία των καθηγητών και για την αίθουσα φυσικών επιστημών.



## 1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο είναι γενικών διαστάσεων περίπου 19,60x12,00 μ., φέρει τετράρριχτη κεραμοσκεπή ξύλινη στέγη. Στην Ανατολική πλευρά υπάρχει υπόστεγο στο επίπεδο του ισογείου με δώμα, το οποίο δε θεωρείται προσβάσιμο αλλά είναι επισκέψιμο από το δεύτερο όροφο.

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από φέρων οργανισμό σκυροδέματος, οι τοίχοι πλήρωσης είναι από οπτοπλινθοδομή και τα υφιστάμενα παράθυρα μεταλλικά με μονό υαλοπίνακα. Σε τμήμα της δυτικής και βόρειας όψης υπάρχει τμήμα πέτρινου τοίχου αλλά και επικάλυψη όψης με φυσική πέτρα.

Από αρχιτεκτονικής άποψης το κτίριο έχει ωραία στοιχεία με την βορινή όψη να ξεχωρίζει αλλά και να είναι αυτή που αντικρίζει κανείς από τον δρόμο. Απλές καθαρές γραμμές και συμμετρία είναι τα κύρια χαρακτηριστικά. Εντύπωση προκαλεί επίσης και το ότι ο φέρων οργανισμός του κτιρίου αλλά και στεγάστρου συμβάλει στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της κατασκευής δημιουργώντας αρχιτεκτονικές προεξοχές και εσοχές. Τα ανοίγματα στις όψεις είναι αρκετά προσφέροντας πλούσιο φωτισμό και αερισμό στους εσωτερικούς χώρους ενώ ημιυπαίθριος χώρος που δημιουργείται στον όροφο από την υποχώρηση της νότιας όψης προστατεύει από τις κλιματικές συνθήκες, όπως βροχή αλλά και ηλιακή ακτινοβολία (σκίαση) λόγω του μεσημβρινού προσανατολισμού.

## 1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

### 1.3.1 ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ:

#### ΤΟΙΧΟΙ:

Οι εξωτερικές φέρουσες οπτοπλινθοδομής και λιθοδομής είναι σε πολύ κακή κατάσταση. Υπάρχουν αρκετές ρωγμές.

#### ΣΤΕΓΗ:

Η στέγη είναι γενικά σε καλή κατάσταση.

#### ΣΚΑΛΕΣ:

Η εξωτερική σκάλα έχει υποστεί ζημιά.

### 1.3.2 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

#### ΜΗ ΦΕΡΟΝΤΕΣ ΤΟΙΧΟΙ:

Υπάρχουν πάρα πολλές ρωγμές οι οποίες είναι εμφανείς εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου. Στη βόρεια όψη οι προεξοχές με επικάλυψη μαρμάρου είναι σε πολύ κακή κατάσταση και αρκετά κομμάτια μαρμάρου έχουν πέσει.

#### ΕΠΙΚΕΡΑΜΩΣΗ/ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ:

Η επικάλυψη της στέγης είναι σε καλή κατάσταση.

#### ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Τα επιχρίσματα, είτε κοινά είτε τραβηχτά και λοιπά διακοσμητικά, είναι γενικά διαβρωμένα και σαθρά και σε πολλά σημεία έχουν καταπέσει.

**ΔΑΠΕΔΑ:**

Τα πατώματα μωσαϊκού έχουν φθαρεί. Το πάτωμα της αίθουσας Εκδηλώσεων και η σκηνή είναι σε κακή κατάσταση όπως επίσης και οι πλάκες πεζοδρομίου στον εξωτερικό χώρο περιμετρικά του κτιρίου.

**ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:**

Μεγάλο ποσοστό των εξωτερικών κουφωμάτων είναι σε κακή κατάσταση, διαβρωμένα και αρκετά τζάμια απασμένα.

**ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ:**

Τα μεταλλικά κιγκλιδώματα των εξωστών είναι οξειδωμένα όπως επίσης και οι σιδεριές στα παράθυρα του κτιρίου.

## **2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **2.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Αντικείμενο της μελέτης είναι η επισκευή και αποκατάσταση του κτιρίου, ώστε να μπορεί να στεγάσει με άνεση και ασφάλεια τις χρήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ολοκληρωμένη και ομαλή λειτουργία όλου του κτιριακού συγκροτήματος. Οι επεμβάσεις θα μελετηθούν έτσι ώστε να σέβονται τόσο το γενικό χαρακτήρα, όσο και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κτιρίου.

### **2.2 ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

#### **ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ:**

Ανατολικά του κτιρίου στο επίπεδο εισόδου της αίθουσας Εκδηλώσεων θα δημιουργηθεί ράμπα ΑΜΕΑ με κλίση 4,5 % για την προσπέλαση από τον δρόμο στην αίθουσα εκδηλώσεων. Στη βόρεια όψη θα γίνει διάνοιξη θύρας ως έξοδο κινδύνου για την αίθουσα εκδηλώσεων και θα κατασκευαστεί μια σκάλα από σκυρόδεμα για να ενοποιηθεί το επίπεδο της αίθουσας με τον περιβάλλοντα χώρο.

### 3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

#### 3.1 ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Με την έναρξη των εργασιών στο κτίριο, αλλά πριν από οποιαδήποτε εργασία αποκατάστασης είναι απαραίτητο να γίνουν διερευνητικές αποξηλώσεις, προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάσταση στοιχείων του κτιρίου που δεν ήταν προσβάσιμα στο πλαίσιο του [α] σταδίου της μελέτης.

#### 3.2. ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

Προτείνονται εκτεταμένες παρεμβάσεις για την στατικότητα του κτιρίου οι οποίες εμφανίζονται στη στατική μελέτη και στα σχέδια που την συνοδεύουν.

#### 3.3 ΕΡΓΑΣΙΕΣ

##### 3.3.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

- Αφαίρεση ξένων στοιχείων όψεων. Αφορά τις υδρορροές, τις πάσης φύσεως σωληνώσεις, τις εξωτερικές καλωδιώσεις και εγκαταστάσεις, με την δέουσα προσοχή και τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα
- Αποξήλωση της παλαιάς επένδυσης πέτρας
- Αποξήλωση των παλαιών ποδιών από μάρμαρο των παραθύρων όλου του κτιρίου, των μαρμάρινων προεξοχών στην βόρεια όψη αλλά και των εξωτερικών επιφανειών κάτω από τα μεταλλικά κιγκλιδώματα
- Αποξήλωση όλων των εξωτερικών επιχρισμάτων σε κτίριο και στέγαστρο. Οι αποξηλώσεις θα γίνουν με χρήση κατάλληλων ικριωμάτων.
- Αποξήλωση όλων των εσωτερικών επιχρισμάτων
- Αποξήλωση και αποκομιδή όλων των κουφωμάτων.
- Αποξήλωση της εξωτερική σκάλας σκυροδέματος ώστε να μπορεί να γίνει εκσκαφή περιμετρικά του κτιρίου και να εκτελεστούν οι ανάλογες εργασίες ενίσχυσης θεμελίων όπως αυτές περιγράφονται στις αντίστοιχες μελέτες.
- Αποξήλωση των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων τόσο σε όροφο αλλά και στον χώρο κάτω από το στέγαστρο. Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων παραθύρων στη βόρεια και νότια όψη.
- Αποξήλωση των παλιών πλακών πεζοδρομίου
- Αποξήλωση παλαιού βινυλικού δαπέδου της αίθουσας φυσικών επιστημών.
- Καθαίρεση τοιχοποιίας στη βόρεια όψη για τη διάνοιξη νέου ανοίγματος .

##### 3.3.2 ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΘΕΜΕΛΙΩΝ

Βλέπε στατική μελέτη.

##### 3.3.3 ΦΕΡΟΝΤΕΣ ΤΟΙΧΟΙ- ΔΟΚΑΡΙΑ- ΠΛΑΚΕΣ

Βλέπε στατική μελέτη.

##### 3.3.4 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- Κατασκευή νέας σκάλας  
Βλέπε στατική μελέτη.
- Χτίσιμο παραθύρου στη βόρεια όψη και χτίσιμο κενού στη νότια όψη για στατική ενίσχυση

βάσει στατικής μελέτης

- Νέα κατασκευή διαστάσεων από σιδερένιους κοιλοδοκούς και πλήρωση από λωρίδες PVC σε απομίμηση ξύλου για την κάλυψη της μονάδας μηχανολογικής εγκατάστασης στο δώμα της ανατολικής όψης.

### 3.3.5 ΜΟΝΩΣΕΙΣ

- Θερμομόνωση τοιχοποιίας με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50mm στο κέλυφος του κτιρίου που φιλοξενεί χρήσεις. Πιο συγκεκριμένα προτείνεται εσωτερική θερμομόνωση στην νότια και δυτική πλευρά του ισογείου και εξωτερική στη βόρεια και ανατολική, ενώ στον όροφο εσωτερική στον δυτική και ανατολική όψη και εξωτερική σε βόρεια και νότια. Η εναλλαγή σε εσωτερική και εξωτερική θερμομόνωση γίνεται για τους λόγους διατήρησης της μορφολογίας των όψεων ώστε να μην δημιουργηθούν ανεπιθύμητες σκοτίες. Στην εξωτερική θερμομόνωση τοιχοποιίας, αφού τοποθετηθούν οι πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης
- Θερμομόνωση πλάκας κάτω από τη στέγη με πετροβάμβακα πάχους 70 mm
- Θερμομόνωση της πλάκας του ημιυπαίθριου χώρου εσωτερικά με πετροβάμβακα σε μορφή παπλώματος πάχους 70 mm
- Στεγανοποίηση-Υγρομόνωση πλάκας υπόστεγου με ψεκαστή πολυουρία κατόπιν προετοιμασίας δαπέδου με αυτοεπιπεδούμενο τσιμεντοκονίαμα και εποξικό αστάρι. Πριν από την εφαρμογή των μονώσεων στα δώματα θα προηγηθεί καλός καθαρισμός των επιφανειών με συρματόβουρτσα, κοπή τυχόν προεξοχόντων σιδήρων σε βάθος 2 εκ. και σφράγιση με κατάλληλο επισκευαστικό κονίαμα, απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων σκυροδέματος και καλό πλύσιμο των επιφανειών με άφθονο νερό

### 3.3.6 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Μετά την αποξήλωση και καθαρισμού των επιφανειών θα εφαρμοστούν στις εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου και στεγάστρου έγχρωμα επιχρίσματα τριών διαφορετικών χρωματισμών τα οποία είναι σε άμεση σχέση με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του Λεωνιδίου. Επιπλέον για λόγους ασφαλείας στις μαρμαρικές προεξοχές που θα αποξηλωθούν θα εφαρμοστούν έγχρωμα επιχρίσματα και όχι νέα μάρμαρα.

- ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Όλες οι προβλεπόμενες επιχρισμένες επιφάνειες τοίχων εσωτερικά του κτιρίου (σε "κλειστούς" χώρους), θα κατασκευασθούν με επίχρισμα τριφτό, τριβιδιστό, ασβεστομαρμαροκονιάματος

### 3.3.7 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Τοποθέτηση νέων ενεργειακών κουφωμάτων αλουμινίου με ενεργειακούς υαλοπίνακες σε θέσεις διαστάσεις αλλά και τύπου όπως τα αρχικά με την κατασκευή του κτιρίου (αυτών που αποξηλώνονται). Τοποθέτηση νέων μεταλλικών εξωστόθυρων σε θέσεις διαστάσεις αλλά και τύπου όπως τα αρχικά με την κατασκευή του κτιρίου (αυτών που αποξηλώνονται)

### 3.3.8 ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ

Αντικατάσταση των υδρορροών με νέες μεταλλικές γαλβανιζέ.

### 3.3.9 ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

- Τοποθέτηση παλαιών ποδιών από μάρμαρο των παραθύρων σε όλο το κτίριο αλλά και των εξωτερικών επιφανειών κάτω από τα μεταλλικά κιγκλιδώματα.

- Τοποθέτηση μαρμάρων για επικάλυψη των δύο κλιμάκων του κτιρίου. Τα μάρμαρα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι λευκά, προέλευσης Πάρνωνα. Το πάχος των μαρμαροπλακών θα είναι 2 εκ.

### **3.3.10 ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ**

Μετά την αποξήλωση των παλαιών κατασκευή και τοποθέτηση στις ίδιες θέσεις νέων μεταλλικών κιγκλιδωμάτων απλού σχεδίου. Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων απλού σχεδίου στα παράθυρα ισόγειου ορόφου τόσο στη νότια όσο και στη βόρεια όψη.

Τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων στη νέα σκάλα της βόρειας όψης.

### **3.3.11 ΣΚΑΛΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ**

Ανακατασκευή της εξωτερικής κλίμακας της νότιας πλευράς από σκυρόδεμα με κατάλληλο οπλισμό και επικάλυψη αυτής με λευκό μάρμαρο.

Κατασκευή νέας εξωτερικής κλίμακας από σκυρόδεμα με κατάλληλο οπλισμό και επικάλυψη αυτής με λευκό μάρμαρο στη βόρεια πλευρά.

### **3.3.12 ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΕΤΡΑΣ**

Τοποθέτηση νέας επένδυσης από πέτρα στις ίδιες επιφάνειες όπου υπήρχε αυτή που αποξηλώθηκε.

### **3.3.13 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Θα τοποθετηθούν πλακάκια επί τοίχου στην αίθουσα φυσικών επιστημών στον τοίχο που είναι οι νιπτήρες σε ύψος 1 μέτρο.

### **3.3.14 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Βαφή εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος ή γυψοσανίδων με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού.

### **3.3.15 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ**

- Τοποθέτηση ψευδοροφής σε όλους τους εσωτερικούς χώρους για τη διευκόλυνση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Στα γραφεία 15 εκ κάτω από το δοκάρι
- Στην αίθουσα φυσικών επιστημών σε ένα κομμάτι 45 εκ κάτω από το δοκάρι και στην υπόλοιπη αίθουσα 15 εκ κάτω από το δοκάρι.
- Στην Αίθουσα εκδηλώσεων περιμετρικά και πάνω από τη σκηνή 15 εκ κάτω από το δοκάρι και κεντρικά 45 εκ κάτω από το δοκάρι
- Εξωτερικά θα τοποθετηθεί ψευδοροφή σε ένα κομμάτι κάτω από το υπόστεγο για να καλυφτούν τα μηχανήματα.

### **3.3.16 ΔΑΠΕΔΑ**

Στην αίθουσα Εκδηλώσεων θα τοποθετηθεί βινυλικό δάπεδο σε λωρίδες (lvt) υψηλής αντοχής σε απομίμηση ξύλου δρυς. υ.

Στην αίθουσα φυσικών επιστημών θα τοποθετηθεί βινυλικό δάπεδο υψηλής αντοχής χρώματος γκρι ανοιχτό.

Για την τοποθέτηση βινυλικού δαπέδου απαιτείται καθαρισμός του δαπέδου- υποστρώματος, γέμισμα ρωγμών και πτυχώσεων υποστρώματος έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ομοιόμορφο πάχος κόλλας. Προ της εφαρμογής της κόλλας θα πρέπει να εφαρμοστεί αστάρι σύμφωνα με τις οδηγίες του

κατασκευαστή. Στη συνέχεια τοποθέτηση ειδικής κόλλας γ και τοποθέτηση του βινυλικού δαπέδου. Στα γραφεία θα τοποθετηθεί προγουλισμένο πάτωμα χρώματος δρυ. Απαιτείται καθαρισμός του δαπέδου- υποστρώματος, γέμισμα ρωγμών και πτυχώσεων υποστρώματος έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ομοιόμορφο πάχος κόλλας.

Τα υφιστάμενα μωσαϊκά δάπεδα θα τριφτούν και θα γυαλιστούν.

### **3.3.17 ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ**

Θα κατασκευαστούν ερμάρια στην αίθουσα φυσικών επιστημών στην πλευρά που θα τοποθετηθούν οι νιπτήρες.

### **3.3.18 ΣΤΕΓΗ**

Η στέγη θα επισκευαστεί στον σκελετό της όπου κρίνεται απαραίτητο και θα αντικατασταθούν τα φθαρμένα κεραμίδια

### **3.3.19 ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ**

Στην αίθουσα φυσικών επιστημών θα δημιουργηθούν παροχές νερού και τεσσάρων νιπτήρων για τη χρησιμότητα της αίθουσας

### **3.3.20 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Η αίθουσα φυσικών επιστημών θα εξοπλιστεί πλήρως με 9 πάγκους εργασία διαστάσεων 0,60μ. \* 1,20 μ. για 4 θέσεις μαθητών έκαστος και μία έδρα καθηγητή.

### **3.3.21 ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ**

Στην βόρεια όψη και πιο συγκεκριμένα στο τοιχίο που προστίθεται για την στατική ενίσχυση του κτιρίου τοποθετείτε μεταλλική πινακίδα «ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ». Η πινακίδα κατασκευάζεται από μεταλλική λαμαρίνα 4χιλ. κομμένη με μηχανικά μέσα στα γράμματα που είναι απαραίτητα για να σχηματιστούν οι λέξεις. Μεταλλικά αγκύρια συγκρατούν τα μεταλλικά γράμματα στο τοιχία με απόσταση κενού ανάμεσά τους 8εκ.

### **3.3.22 ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΙΑ**

Στην νότια όψη και πιο συγκεκριμένα στο τοιχίο που προστίθεται για την στατική ενίσχυση του κτιρίου θα δημιουργηθεί μια τοιχογραφία. Η απεικόνιση της στα σχέδια είναι ενδεικτική και δεν αποτελεί πρόταση.

### **3.3.23 ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ**

Στα σημεία που υπήρχαν πλάκες πεζοδρομίου θα τοποθετηθούν νέες και επιπλέον θα τοποθετηθούν νέες στη βόρεια και ανατολική πλευρά του κτιρίου με τοποθέτηση κρασπέδου για το διαχωρισμό τους με τον χώρο πρασίνου

### **3.3.24 ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΕΑ**

- Προσβασιμότητα στην αίθουσα εκδηλώσεων.

Ο χώρος κάτω από το στέγαστρο βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την αίθουσα εκδηλώσεων. Η υψομετρική διαφορά του επιπέδου αυτού με τον ιδιωτικό δρόμο, από τον οποίο ένα άτομο ΑΜΕΑ μπορεί να προσεγγίσει με αυτοκίνητο είναι 30 εκ. Η μελέτη προβλέπει την προσθήκη δύο ακόμα ριχτιών, ένα πλατύσκαλο πάνω από το ήδη υπάρχων στο σημείο που ο κεντρικός διάδρομος πεζών από την είσοδο του οικοπέδου συναντάει τα δύο ρίχτια που οδηγούν στο επίπεδο της Αίθουσας Εκδηλώσεων, και ένα κανονικό στην αρχή της σκάλας. Με την ανύψωση αυτή της σκάλας, η διαφορά ανάμεσα στα δύο επίπεδα

είναι 15εκ. Η διαφορά αυτή καλύπτεται από ράμπα διαστάσεων 3,75x1,55 μ και κλίσης 4,5%. Για την κατασκευή της ράμπας θα καθαιρεθεί τμήμα του επιπέδου Αίθουσας Εκδηλώσεων.

- Προσβασιμότητα στον Α όροφο

Θα τοποθετηθεί αναβατόριο στη σκάλα της Νότιας όψης για την πρόσβαση ΑΜΕΑ από τον περιβάλλοντα χώρο στον Α όροφο.

#### **4.ΕΠΙΛΟΓΟΣ**

Η αποκατάσταση του σεισμόπληκτου κτιρίου του Γυμνασίου – Λυκείου του Λεωνιδίου κρίνεται απαραίτητη όχι μόνο για λόγους ασφαλείας των χρηστών του, το οποίο θα έπρεπε ωστόσο από μόνο του να είναι επαρκής λόγος αλλά και για λόγους μορφολογίας και αισθητικής συνοχής.

Το Λεωνίδιο είναι ένας ιστορικός τόπος χαρακτηρισμένος παραδοσιακός. Βασική προτεραιότητα θα έπρεπε να είναι η αποκατάσταση και ενίσχυση των κτιρίων του τόπου και κατά κύριο λόγο των δημόσιων κτιρίων του.

Πέραν από τις βασικές εργασίες ενίσχυσης, στο κομμάτι των αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στο να διατηρηθεί η μορφή του κτιρίου σεβόμενη την αρχική κατασκευή.

Επίσης στόχος της μελέτης είναι η αναβάθμιση της σημερινής εικόνας τόσο σε επίπεδο ένταξης στο αρχιτεκτονικό σύνολο της περιοχής με κατάλληλη επιλογή χρωμάτων, αλλά και στο κομμάτι της ενεργειακής αναβάθμισης του κελύφους αυτού.

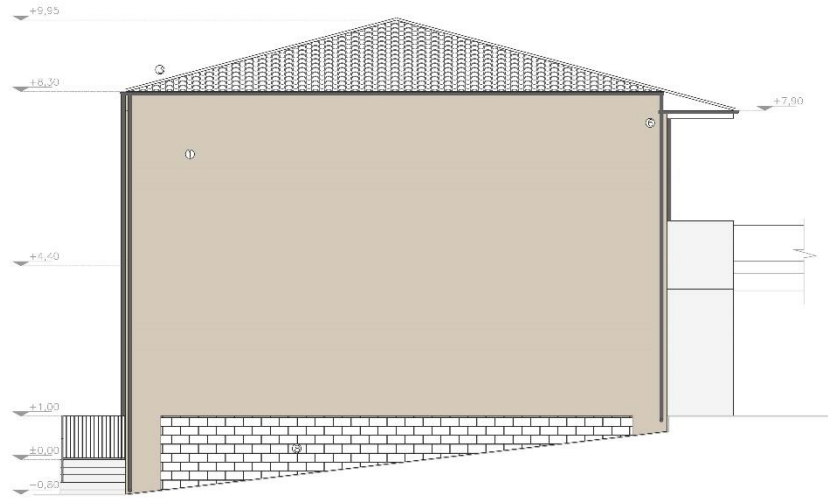
## 5.ΕΙΚΟΝΕΣ-ΣΧΕΔΙΑ



Εικόνα 1: Βόρεια όψη κτηρίου



Εικόνα 2: Νότια όψη κτηρίου



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

Εικόνα 3: Δυτική όψη κτηρίου



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

Εικόνα 4: Ανατολική όψη κτηρίου



Εικόνα 5: Φωτορεαλιστική απεικόνιση βορείας όψης



Εικόνα 6: Φωτορεαλιστική απεικόνιση βορειοανατολικής όψης



Εικόνα 7: Φωτορεαλιστική απεικόνιση βορειοανατολικής όψης



Εικόνα 8: Χρωματικό Δείγμα έγχρωμου επιχρίσματος (Κωδικοί BAUER)



Εικόνα 9: Υφιστάμενη κατάσταση



Εικόνα 10: Πρόταση