ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ

22ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟ:

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ 22ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ:

ΟΔΟΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 22, Ο.Τ. 1463, Π.Ε. ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην περιγραφή του έργου **«Προσθήκη κτιρίου γυμναστηρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στο 22ο Δημοτικό Σχολείο Καλαμάτας»**, το οποίο χωροθετείται στην Πολεοδομική Ενότητα Γιαννιτσάνικα του Δήμου Καλαμάτας, επί της οδού Πανεπιστημίου Πελοποννήσου 22 και στο Ο.Τ. 1463.

Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή **νέου κλειστού γυμναστηρίου καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης**, με αγωνιστικό χώρο, κερκίδες 200 θεατών, αποδυτήρια, χώρο υποδοχής, ιατρείο, γραφείο, αποθήκη και τους απαιτούμενους βοηθητικούς και Η/Μ χώρους. Παράλληλα προβλέπεται η συνολική διαμόρφωση του άμεσα επηρεαζόμενου περιβάλλοντος χώρου, με νέες προσβάσεις και ράμπες, διαμορφώσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ, φυτεύσεις, δαπεδοστρώσεις, περιφράξεις και τις λοιπές απαιτούμενες κατασκευές.

Στο πλαίσιο του ίδιου σχεδιασμού προβλέπεται επίσης η εξασφάλιση των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης σε χώρο του **Ο.Τ. 1464**, βορειοδυτικά του σχολικού συγκροτήματος και πέραν της οριοθέτησης του ρέματος «Φαρές 1». Συνολικά χωροθετούνται **28 θέσεις στάθμευσης**, εκ των οποίων 21 για συμβατικά οχήματα, 6 για ηλεκτρικά οχήματα και 1 θέση ΑμεΑ, καθώς και 8 πρόσθετες θέσεις δικύκλων.
Το κύριο έργο αναπτύσσεται στο ακίνητο του 22ου Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας, συνολικού εμβαδού **4.548,02 τ.μ.**, με **ΚΑΕΚ 360880218024**, ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **1636/26.04.2012** απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: Β4Ω9ΟΠ1Φ-ΙΨΕ). Το ακίνητο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας, στην Π.Ε. Γιαννιτσάνικα, και εντάσσεται στην υπ' αριθ. 2/1994 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής.

Η θεσμοθετημένη χρήση του Ο.Τ. 1463 είναι **κοινωφελής – σχολική**. Για το συγκεκριμένο γήπεδο έχουν καθοριστεί μέγιστο ποσοστό κάλυψης **60%**, συντελεστής δόμησης **0,60** και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος **12,00 m**.

Για την πολεοδομική ωρίμανση του έργου έχει προηγηθεί η υπ' αριθ. **242/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας**, με αντικείμενο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1463, ειδικά για το γήπεδο του 22ου Δημοτικού Σχολείου.

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ

Β.1.1 Χωροθέτηση και λειτουργική σύνδεση

Το νέο κλειστό γυμναστήριο χωροθετείται στο **βορειοδυτικό τμήμα του Ο.Τ. 1463**, σε άμεση λειτουργική σχέση με τον υφιστάμενο αύλειο χώρο του **22ου Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας**. Η χωροθέτηση οργανώνεται με τρόπο ώστε το νέο κτίριο να λειτουργεί αφενός ως τμήμα του

σχολικού συγκροτήματος και αφετέρου να διαθέτει δυνατότητα ανεξάρτητης πρόσβασης από το περιβάλλον οδικό δίκτυο. Η γενική διάταξη του νέου κτιρίου, του υφιστάμενου σχολείου και του χώρου στάθμευσης αποτυπώνεται στο σχέδιο ΑΠ.01.

Η κύρια ανεξάρτητη πρόσβαση στο γυμναστήριο πραγματοποιείται από την **οδό Θρασυμήδους**, μέσω της νέας διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Παράλληλα διατηρείται η λειτουργική σύνδεση με τον αύλειο χώρο του 22ου Δημοτικού Σχολείου, μέσω των προβλεπόμενων εισόδων και της νέας περίφραξης που οριοθετεί τις επιμέρους λειτουργικές ζώνες. Στο σχέδιο προβλέπεται επίσης δρόμος πρόσβασης προς το 22ο Δημοτικό Σχολείο.

Η στάθμη δαπέδου του ισογείου του νέου γυμναστηρίου ορίζεται ως **±0,00** και βρίσκεται περίπου **0,10 μ. υψηλότερα από τη στάθμη του πεζοδρομίου** της οδού Θρασυμήδους και περίπου **1,15 μ. υψηλότερα από την υφιστάμενη στάθμη του αύλειου χώρου**. Η υψομετρική αυτή διαφορά αντιμετωπίζεται με τις προβλεπόμενες διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου και τις προσβάσιμες οδεύσεις.

Β.1.2 Κτιριολογικό πρόγραμμα και λειτουργική διάρθρωση

Το κλειστό γυμναστήριο έχει συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση **999,90 τ.μ.**. Εκτός του κύριου περιγράμματος του κτιρίου προβλέπεται υπόγειος χώρος πυροσβεστικού συγκροτήματος και δεξαμενής νερού, με ανεξάρτητη πρόσβαση.

Στη στάθμη του ισογείου οργανώνονται ο κύριος αγωνιστικός χώρος καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης διαστάσεων **24,00 × 13,00 μ.**, περιμετρική ζώνη κίνησης και λειτουργίας, σταθερές κερκίδες συνολικής δυναμικότητας **200 θεατών**, χώρος υποδοχής, χώροι υγιεινής, ιατρείο, αποδυτήρια, γραφείο, αποθήκη και οι απαιτούμενοι βοηθητικοί χώροι. Η κάτοψη προβλέπει επίσης ιδιαίτερο χώρο Η/Μ και κλιμακοστάσιο πρόσβασης στο δώμα.

Ο αγωνιστικός χώρος έχει καθαρή επιφάνεια **312,00 τ.μ.**, ενώ μαζί με την περιμετρική ζώνη των **251,25 τ.μ.** διαμορφώνεται συνολική αθλητική επιφάνεια **563,25 τ.μ.** Οι χώροι θεατών–κερκίδων καταλαμβάνουν 137,15 τ.μ., οι χώροι υποδοχής και λοιποί βοηθητικοί χώροι 141,61 τ.μ. και οι χώροι αποδυτηρίων 157,89 τ.μ.

Ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται για την **καθολική προσβασιμότητα** του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, με προσβάσιμες οδεύσεις, κατάλληλες κλίσεις, χώρο υγιεινής ΑμεΑ και προβλεπόμενη θέση αμαξιδίου στην περιοχή των κερκίδων.

Στη στάθμη του δώματος χωροθετούνται οι εξωτερικές μονάδες και οι λοιπές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης του κλιματισμού. Προβλέπονται επίσης πασαρέλες τεχνικής πρόσβασης και απόληξη του εσωτερικού κλιμακοστασίου, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη πρόσβαση για έλεγχο και συντήρηση του εξοπλισμού.

Το πυροσβεστικό συγκρότημα και η δεξαμενή νερού χωροθετούνται **σε ανεξάρτητο υπόγειο χώρο εκτός του κύριου περιγράμματος του γυμναστηρίου**, με ανεξάρτητο εξωτερικό κλιμακοστάσιο πρόσβασης.

Το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος του κτιρίου είναι **11,00 μ.**, έναντι μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους **12,00 μ.** Στην περίμετρο του αγωνιστικού χώρου εξασφαλίζεται ελάχιστο ελεύθερο ύψος **7,00 μ.**, όπως προκύπτει από τις εγκάρσιες τομές.

Β.1.3 Αρχιτεκτονική και μορφολογική οργάνωση

Μορφολογικά, το κλειστό γυμναστήριο οργανώνεται ως **ενιαία αρχιτεκτονική σύνθεση**, στην οποία ο κεντρικός όγκος του αγωνιστικού χώρου και οι πλευρικές ζώνες των βοηθητικών λειτουργιών ενοποιούνται μέσω του μεταλλικού φορέα και του συνεχούς κελύφους της στέγασης.

Οι πλευρικές ζώνες των βοηθητικών χώρων αναπτύσσονται μέχρι τη στάθμη **+4,00 μ.**, επάνω από την οποία διαμορφώνονται τεχνικές επιφάνειες και χώροι για την εγκατάσταση και συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού. Ο κύριος όγκος του αγωνιστικού χώρου αναπτύσσεται καθ' ύψος μέχρι το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος των **11,00 μ.**

Η μορφή του κελύφους προκύπτει σε σημαντικό βαθμό από τις λειτουργικές και στατικές απαιτήσεις ενός κλειστού αθλητικού χώρου μεγάλου ελεύθερου ανοίγματος. Η μεταλλική στέγαση διαμορφώνεται χωρίς ενδιάμεσα κατακόρυφα φέροντα στοιχεία εντός του αγωνιστικού χώρου, εξασφαλίζοντας την ανεμπόδιστη λειτουργία του γηπέδου, την απαιτούμενη ορατότητα των θεατών και τα αναγκαία ελεύθερα ύψη. Οι τομές αποτυπώνουν τον μεταλλικό δικτυωτό φορέα της στέγης και τη σχέση του με τις πλευρικές κατασκευές.

Η **νοτιοανατολική όψη**, προς τον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου, οργανώνεται με εκτεταμένες υαλοστάσεις και συμπαγή τμήματα, ώστε να εξασφαλίζονται φυσικός φωτισμός, δυνατότητα φυσικού αερισμού και οπτική σχέση του εσωτερικού αθλητικού χώρου με το σχολικό περιβάλλον.

Αντίθετα, η **βορειοδυτική όψη**, προς την πλευρά των κερκίδων, αντιμετωπίζεται ως περισσότερο συμπαγές κέλυφος, με δύο επιμήκεις οριζόντιες ζώνες ανοιγμάτων. Η εξωτερική μορφή ακολουθεί τη γεωμετρία του μεταλλικού κελύφους και συμβάλλει στη σαφή αρχιτεκτονική έκφραση του κύριου όγκου του γυμναστηρίου.

Στις λοιπές όψεις η υλική διαφοροποίηση των επιφανειών ακολουθεί τη λειτουργική διάρθρωση του κτιρίου. Προβλέπονται επιφάνειες **εμφανούς κεραμικού τούβλου**, μεταλλικές επενδύσεις και πάνελ, υαλοπετάσματα και μεταλλικά στοιχεία, ώστε ο μεγάλος όγκος του γυμναστηρίου να διασπάται οπτικά και να εντάσσεται στην κλίμακα του υφιστάμενου σχολικού συγκροτήματος. Τα σχέδια όψεων προσδιορίζουν, μεταξύ άλλων, RAL 7030 για τμήματα πάνελ, RAL 1015 για κυματοειδείς μεταλλικές επιφάνειες και RAL 9010 για επιμέρους μεταλλικά στοιχεία και κουφώματα.

Β.1.4 Φέρων οργανισμός και κατασκευαστική συγκρότηση

Το κλειστό γυμναστήριο προβλέπεται ως **σύμμικτη κατασκευή**, στην οποία συνδυάζονται στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού φέροντος οργανισμού. Ο φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα προβλέπεται από σκυρόδεμα κατηγορίας **C30/37**, ενώ για τη θεμελίωση προβλέπεται σκυρόδεμα **C25/30** και χάλυβας οπλισμού **B500C**.

Η στέγαση του κύριου όγκου πραγματοποιείται με **μεταλλικό φορέα μεγάλου ανοίγματος από δικτυωτά στοιχεία**, ώστε ο αγωνιστικός χώρος να παραμένει ελεύθερος από ενδιάμεσα κατακόρυφα φέροντα στοιχεία. Η γεωμετρία του μεταλλικού φορέα και η σχέση του με τις πλευρικές κατασκευές αποτυπώνονται στις διαμήκεις και εγκάρσιες τομές της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Η επικάλυψη και τμήματα της πλαγιοκάλυψης του μεταλλικού κελύφους διαμορφώνονται ως πολυστρωματικό σύστημα συνολικού πάχους περίπου **320 mm**, αποτελούμενο από εξωτερική μεταλλική λαμαρίνα, θερμομονωτική στρώση πετροβάμβακα και εσωτερική μεταλλική λαμαρίνα. Στα λοιπά τμήματα της πλαγιοκάλυψης προβλέπονται, ανάλογα με τη θέση και τη λειτουργία, σύνθετες τοιχοποιίες με εμφανές κεραμικό τούβλο και θερμομόνωση, καθώς και πάνελ πετροβάμβακα με εσωτερική επένδυση γυψοσανίδας.

Β.1.5 Υλικά και χρωματική αντιμετώπιση

Η επιλογή των υλικών και των χρωματισμών ακολουθεί τη μορφολογική διάρθρωση του κτιρίου και διαφοροποιεί οπτικά τις επιμέρους λειτουργικές και κατασκευαστικές ζώνες του.

Για τις κυματοειδείς μεταλλικές επιφάνειες προβλέπεται ανοιχτή μπεζ απόχρωση **RAL 1015**, για τις μεταλλικές διατομές και τα κουφώματα λευκή απόχρωση **RAL 9010**, ενώ τμήματα της μεταλλικής πλαγιοκάλυψης προβλέπονται σε ανοιχτή γκρι απόχρωση **RAL 7030**. Οι επιφάνειες εμφανούς κεραμικού τούβλου διατηρούν τη φυσική απόχρωση του υλικού. Οι συγκεκριμένες επιλογές αποτυπώνονται και στο υπόμνημα υλικών των όψεων.

Η διαφοροποίηση υλικών, υφών και χρωματισμών αποσκοπεί στη **διάσπαση της αντιληπτής κλίμακας του μεγάλου κτιριακού όγκου**, στην ανάδειξη της γεωμετρίας του μεταλλικού κελύφους και στην ομαλή ένταξη του νέου γυμναστηρίου στο υφιστάμενο σχολικό και αστικό περιβάλλον.

Β.1.6 Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και προσβασιμότητα

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου οργανώνεται σε άμεση συνάρτηση με τη νέα υψομετρική θέση του γυμναστηρίου. Η στάθμη ισογείου του νέου κτιρίου τοποθετείται περίπου **1,15 μ. υψηλότερα από τον υφιστάμενο αύλειο χώρο** και περίπου **0,10 μ. υψηλότερα από τη στάθμη του πεζοδρομίου της οδού Θρασυμήδους**, ώστε η κύρια πρόσβαση από τη βόρεια πλευρά να πραγματοποιείται με περιορισμένες υψομετρικές μεταβολές.

Στη βόρεια και βορειοδυτική πλευρά οργανώνονται οι νέες προσβάσεις του γυμναστηρίου, ενώ διατηρείται η λειτουργική σύνδεσή του με το υφιστάμενο 22ο Δημοτικό Σχολείο και τον αύλειο χώρο. Η υψομετρική σύνδεση του υφιστάμενου προαυλίου με τη στάθμη του νέου γυμναστηρίου πραγματοποιείται μέσω **κλιμάκων και προσβάσιμων κεκλιμένων διαδρομών**, με προβλεπόμενες κλίσεις **5% και 8%** στα επιμέρους τμήματα, ώστε να εξασφαλίζεται συνεχής και ανεμπόδιστη κίνηση προς τις νέες εγκαταστάσεις. Οι σχετικές διαμορφώσεις αποτυπώνονται ειδικά στο σχέδιο προσβασιμότητας Α.5.

Η οριοθέτηση των επιμέρους λειτουργικών ζωνών του αύλειου χώρου πραγματοποιείται με νέα περίφραξη, αποτελούμενη από συμπαγές τμήμα και υπερκείμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα ασφαλείας. Το συνολικό ύψος της περίφραξης είναι **μεταβλητό και φθάνει έως 2,20 μ.**, σύμφωνα με τις τοπικές υψομετρικές συνθήκες. Στην περίφραξη ενσωματώνονται οι απαιτούμενες θύρες για την επικοινωνία των επιμέρους χώρων και την ελεγχόμενη πρόσβαση στο γυμναστήριο.

Β.1.7 Φύτευση και δενδροφύτευση

Η συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια φύτευσης του οικοπέδου ανέρχεται σε **1.270,66 τ.μ.**, έναντι ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας **1.213,51 τ.μ.**, και συνεπώς η απαίτηση φύτευσης **καλύπτεται με πλεόνασμα 57,15 τ.μ.**

Στην πραγματοποιούμενη επιφάνεια συνυπολογίζονται **1.114,66 τ.μ. πραγματικών επιφανειών φύτευσης** και, κατά το επιτρεπόμενο ποσοστό, το ήμισυ της επιφάνειας του υπαίθριου αθλητικού χώρου των 312,00 τ.μ., ήτοι **156,00 τ.μ.**

Ως προς τη δενδροφύτευση, στα σχέδια της μελέτης προβλέπονται **23 δέντρα**.

Β.1.8 Υπόγειο πυροσβεστικό συγκρότημα και δεξαμενή

Ως συνοδό τεχνικό έργο του κλειστού γυμναστηρίου προβλέπεται η κατασκευή **ανεξάρτητου υπόγειου χώρου εκτός του κύριου περιγράμματος του κτιρίου**, στον οποίο χωροθετούνται το πυροσβεστικό συγκρότημα και η απαιτούμενη δεξαμενή νερού.

Ο χώρος διαθέτει ανεξάρτητη εξωτερική πρόσβαση μέσω ανοικτού κλιμακοστασίου. Από τις τομές της μελέτης προκύπτει καθαρό ύψος **2,20 μ. για τον χώρο του πυροσβεστικού συγκροτήματος και 2,00 μ. για τη δεξαμενή**.

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ		**700,40 τ.μ.**
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΩΝ -ΚΕΡΚΙΔΕΣ	137,15	
ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	312,00	
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ	251,25	
ΥΠΟΔΟΧΗ -ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ		**141,61 τ.μ.**
ΕΙΣΟΔΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗ	39,06	
ΙΑΤΡΕΙΟ	17,76	
Η/Μ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΠΡΟΣ ΔΩΜΑ	36,62	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ WC	20,07	
ΑΠΟΘΗΚΗ	12,71	
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ		**157,89 τ.μ.**
ΓΡΑΦΕΙΟ	11,23	
ΧΩΡΟΣ 1 ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΑΓΟΡΙΩΝ & ΚΟΡΙΤΣΙΩΝ ΜΕ WC	52,46	
ΧΩΡΟΣ 2 ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΑΓΟΡΙΩΝ & ΚΟΡΙΤΣΙΩΝ ΜΕ WC	53,10	
ΧΩΡΟΣ 3 ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ	11,14	
ΣΥΝΟΛΟ		999,90

Β.2 ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Β.2.1 Χωροθέτηση και γενική οργάνωση

Ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης προβλέπεται να διαμορφωθεί σε **κοινόχρηστο χώρο του Ο.Τ. 1464**, βορειοδυτικά του σχολικού συγκροτήματος του 22ου Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας και **πέραν της οριοθέτησης του ρέματος «Φαρές 1» (ΦΕΚ 255/Δ/2005)**.

Ο κοινόχρηστος χώρος έχει συνολική επιφάνεια **1.794,24 τ.μ.**, από την οποία επιφάνεια **1.028,32 τ.μ.** οργανώνεται για τη χωροθέτηση των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης και των αναγκαίων χώρων ελιγμών και κυκλοφορίας, ενώ η υπόλοιπη επιφάνεια ανέρχεται σε **765,92 τ.μ.** Η διάταξη

του χώρου και η σχέση του με το Ο.Τ. 1463 και το σχολικό συγκρότημα αποτυπώνονται στο σχέδιο χωροθέτησης ΑΠ.01.

Β.2.2 Υπολογισμός απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης

Ο προσδιορισμός των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης πραγματοποιείται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης σε εκπαιδευτικές και αθλητικές εγκαταστάσεις, καθώς και τις ειδικότερες απαιτήσεις προσβασιμότητας και ηλεκτροκίνησης.

Σύμφωνα με τον πολεοδομικό έλεγχο της μελέτης, για τα εκπαιδευτήρια εφαρμόζεται αναλογία **μίας θέσης ανά 1 έως 3 αίθουσες διδασκαλίας**, ενώ για τις αθλητικές εγκαταστάσεις προβλέπεται **μία θέση ανά 200 έως 250 τ.μ. επιφάνειας άθλησης**, προσαυξημένη κατά **μία θέση ανά 15 έως 25 θέσεις θεατών** όταν προβλέπονται κερκίδες. Για τις θέσεις ΑμεΑ εφαρμόζεται αναλογία **μίας θέσης ανά 20 θέσεις στάθμευσης**, ενώ στον σχεδιασμό έχει ενσωματωθεί και η απαιτούμενη πρόβλεψη για ηλεκτρικά οχήματα.

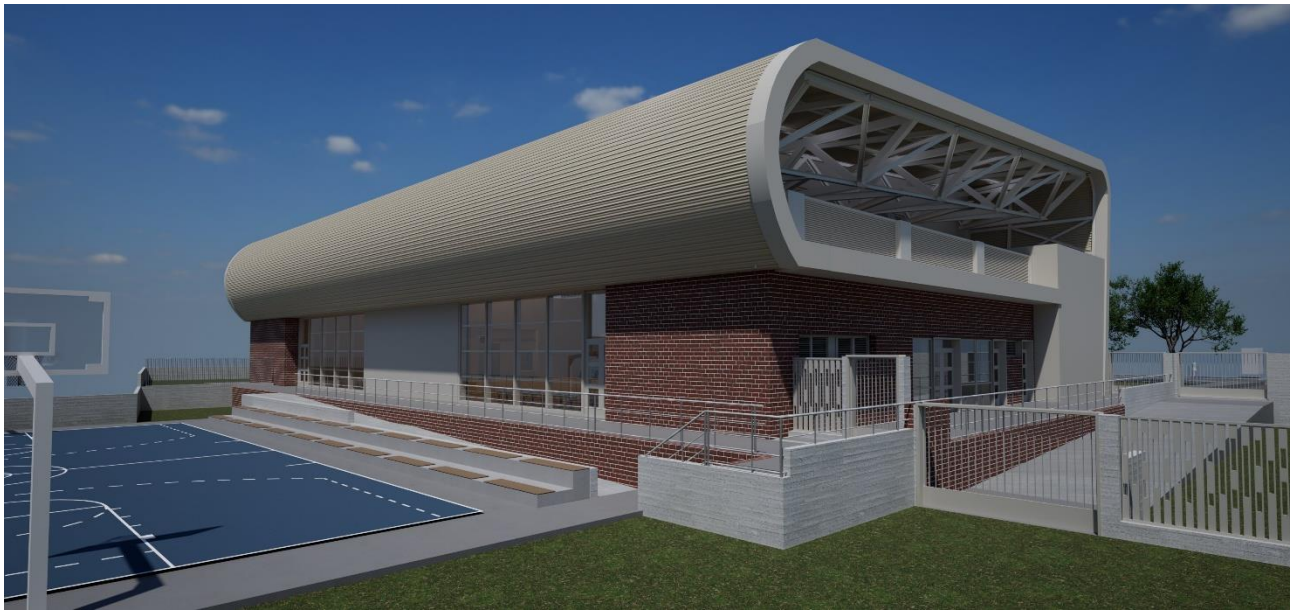
Με βάση τα παραπάνω και τα λειτουργικά δεδομένα του 22ου Δημοτικού Σχολείου και του νέου κλειστού γυμναστηρίου, προκύπτει συνολική απαίτηση **28 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων**.

Β.2.3 Προβλεπόμενες θέσεις

Εντός του οργανωμένου χώρου στάθμευσης του Ο.Τ. 1464 προβλέπονται συνολικά:

1. **21 θέσεις συμβατικών επιβατικών οχημάτων**, διαστάσεων 2,50 × 5,50 μ. και επιφάνειας 13,75 τ.μ. ανά θέση.
2. **6 θέσεις ηλεκτρικών οχημάτων**, ενταγμένες στην οργανωμένη διάταξη του χώρου.
3. **1 θέση στάθμευσης ΑμεΑ**, διαστάσεων 3,50 × 5,50 μ. και επιφάνειας 19,25 τ.μ.
4. Επιπλέον, προβλέπονται **8 θέσεις στάθμευσης δικύκλων**, οι οποίες δεν συνυπολογίζονται στις ανωτέρω 28 θέσεις αυτοκινήτων.
5.

Η διάταξη των θέσεων οργανώνεται σε συνδυασμό με τις απαιτούμενες ζώνες κυκλοφορίας και ελιγμών, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και λειτουργική είσοδος, έξοδος και κίνηση των οχημάτων εντός του χώρου.



Οι Συντάξαντες Μηχανικοί

ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΑΝΘΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ-ΜΥΡΤΩ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

Δια της υπ' αριθμ. 9584
Απόφασης του Διευθύνοντος
Συμβούλου της ΚΤΥΠ Α.Ε.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.