

ΕΡΓΟ: "14^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ"

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Με την υπ' αριθμ. 15839/30.10.2014 Απόφαση Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΤΥΠ Α.Ε. εγκρίθηκε η Μελέτη Εφαρμογής του έργου «14^ο Νηπιαγωγείο Καλλιθέας» και εκδόθηκε η 801/2015 Οικ. Άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης της ΚΤΥΠ Α.Ε.

Την μελέτη συνέταξαν οι:

Μ. Βασιλοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός
Α. Κουβιέλου Πολιτικός Μηχανικός και
Σ. Δημητρέλου Μηχανολόγος Μηχανικός

Εν όψη της Δημοπράτησης του έργου και λόγω της παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος, προέκυψε η ανάγκη επικαιροποίησης της Η/Μ Μελέτης που επέφερε αλλαγές στην Αρχιτεκτονική διάταξη του Υπογείου. Στο πλαίσιο των βελτιώσεων, προέκυψαν αλλαγές κυρίως στις στάθμες των τοιχίων του περιβάλλοντος χώρου και στην Δυτική όψη του Νηπιαγωγείου που οδήγησαν στην ανάγκη Αναθεώρησης της Οικοδομικής Άδειας.

Στην Αναθεώρηση εντάσσεται και η αλλαγή στην ποιότητα του σκυροδέματος σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς.

Οι όποιες τροποποιήσεις – βελτιώσεις των μελετών δεν διαφοροποιούν τα πραγματοποιούμενα μεγέθη του Διαγράμματος Κάλυψης που αφορούν στη Κάλυψη, Δόμηση, όγκο, ύψος και φύτευση. Το νέο Διάγραμμα Κάλυψης επικαιροποιείται κυρίως ως προς τις θέσεις στάθμευσης που από τρεις προβλεπόμενες, πραγματοποιούνται δύο.

Την αναθεωρημένη μελέτη συνέταξαν οι:

Σ. Μάνθος και Ε. Ταβλά Αρχιτέκτονες Μηχανικοί
Σ. Κοσμάτος Πολιτικός Μηχανικός (ως προς τη ποιότητα σκυροδέματος) και
Ε. Γιώτας Μηχανολόγος Μηχανικός

2. ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Το οικόπεδο στο οποίο θα ανεγερθεί το διδακτήριο του 14ου Νηπιαγωγείου ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, βρίσκεται στο ΟΤ 248Α, επί των οδών Πάντου (πλάτους 15.00μ) και Καλαφάτη (πλάτους 7.00μ), του Δήμου ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ είναι διαμπερές και έχει επιφάνεια $E= 871.60 \mu 2$.

Η θέση του διδακτηρίου πληροί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, αποστάσεις από τα πλάγια όρια του οικοπέδου, όροι δόμησης της περιοχής κτλ

Τα στοιχεία δόμησης του οικοπέδου είναι :

Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 522.95 μ²
Πραγματοποιούμενη Κάλυψη : 521.15 μ² < 522.95 μ²
Επιτρεπόμενη Δόμηση : 2091.80 μ²
Πραγματοποιούμενη Δόμηση : 409.20 μ² + 142.85 μ² (υπόγειο) < 2091.80 μ²

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ

Το νηπιαγωγείο αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο - ισόγειο για τους κύριους χώρους του (χώροι εργασίας, χώρος πολλαπλών δραστηριοτήτων, χώρος φαγητού - κουζίνας, χώρους υγιεινής και ανάπαυσης νηπίων) και σε ένα δεύτερο επίπεδο – υπόγειο για τους βοηθητικούς (χώροι στάθμευσης, λεβητοστάσιο, αντλιοστάσιο και αποθήκη). Λόγω της υψομετρικής διαφοράς ανάμεσα στους δύο δρόμους οι υπόγειοι χώροι έχουν ισόγεια πρόσβαση από την οδό Πάντου.

3.1. Χωροθέτηση διδακτηρίου

Το διδακτήριο τοποθετείται στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου επί της οδού Πάντου με πρόσβαση με ράμπα στην κεντρική είσοδο και τους κοινόχρηστους χώρους του. Οι χώροι εργασίας έχουν νοτιοανατολικό προσανατολισμό με άμεση έξοδο στον αύλειο χώρο και στην οδό Καλαφάτη η οποία είναι μικρότερη και πιο ήπιας κυκλοφορίας.

3.2. Περιγραφή διδακτηρίου

Το διδακτήριο αποτελείται από ένα στατικώς ανεξάρτητο κτίριο (Κ1) το οποίο αναπτύσσεται σε δύο στάθμες υπόγειο και ισόγειο.

ΥΠΟΓΕΙΟ : Περιλαμβάνει όλους τους χώρους των Η/Μ εγκαταστάσεων (μηχανοστάσιο, λεβητοστάσιο, αντλιοστάσιο, αποθήκη κτλ) και 3 θέσεις στάθμευσης

ΙΣΟΓΕΙΟ : Περιλαμβάνει δύο χώρους εργασίας, χώρος πολλαπλών χρήσεων, χώρο εισόδου, αίθουσα ανάπαυσης νηπίων, γραφείο Νηπιαγωγών, χώρος φαγητού – κουζίνας και τους χώρους υγιεινής νηπίων .

3.3. Περιβάλλον Χώρος

Λόγω του μικρού μεγέθους του διατιθέμενου χώρου και των πολεοδομικών δεσμεύσεων, δεν υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης ενός ενιαίου αύλειου χώρου, ο οποίος διαμορφώνεται σε δύο τμήματα, ένα προς την οδό ΠΑΝΤΟΥ με τον στεγασμένο χώρο εισόδου και μία μικρή παιδική χαρά και ένα δεύτερο προς την οδό ΚΑΛΑΦΑΤΗ με στεγασμένους χώρους για το διάλειμμα και το υπαίθριο μάθημα. Περιμετρικά του διδακτηρίου διαμορφώνονται χώροι πρασίνου με χλοοτάπητα και φύτευση χαμηλού και υψηλού πρασίνου.

4. ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

Στο διδακτήριο έγινε προσπάθεια να εφαρμοστούν κατά το δυνατόν, οι αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιρίων και συγκεκριμένα :

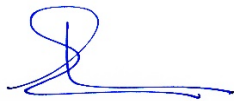
Χωροθέτηση – Προσανατολισμός

Λόγω των περιορισμών του οικοπέδου (μέγεθος, σχήμα, υψομετρικές διαφορές, πολεοδομικές δεσμεύσεις) το κτίριο τοποθετείται στην βόρειο δυτική πλευρά του και έγινε προσπάθεια να έχουν ένα καλό προσανατολισμό – νοτιοανατολικό- οι χώροι εργασίας .

Φυσικός Φωτισμός – Αερισμός

Με την κατάλληλη τοποθέτηση παραθύρων και φεγγιτών στους κύριους χώρους, εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και ο φυσικός αερισμός όλων των χώρων. Για την ηλιοπροστασία του διδακτηρίου και κυρίως των παιδιών τοποθετούνται ρόλερ σκίασης στο σύνολο των παραθύρων του νηπιαγωγείου και οριζόντια στέγαστρα / σκίαστρα στον περιβάλλοντα χώρο.

Ο Συντάξας



Σωτήρης Μάνθος
Αρχιτέκτων Μηχανικός