

**ΕΡΓΟ: 2485: «Μελέτη για την εκπόνηση αναγκαίων εργασιών σε ακίνητο επί των οδών Σμύρνης και Τριφύτσου 10, Δήμος Ηρακλείου για την στέγαση της δομής ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ».**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Με την υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου Οικ.63129/19-09-19 (ΚΤΥΠ ΑΕ-ΕΙΣ-13854/07-10-2019) Υπουργική Απόφαση, ανετέθη στην εταιρεία ΚΤΥΠ Α.Ε., το έργο « *Μελέτη για την εκπόνηση αναγκαίων εργασιών σε ακίνητο επί των οδών Σμύρνης και Τριφύτσου 10 για την στέγαση της δομής ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ*» στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης»

1. Να πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες Η/Μ εργασίες ώστε να καταστεί το κτίριο πλήρως λειτουργικό (καλώδια για μικροφωνική εγκατάσταση, data/voice, καταλήξεις, ασθενή ρεύματα κλπ.)
2. Να γίνουν όλες οι απαραίτητες εσωτερικές διαρρυθμίσεις (διαχωρισμός γραφείων, θέσεις εργασίας.

Η ανωτέρω Υπηρεσία υπάγεται στην Υπηρεσία Επιμελητών Ανηλίκων και Κοινωνικής Αρωγής Αθηνών και θα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες. :

1. Ατομική αξιολόγηση ανηλίκων θυμάτων
2. Παροχή γενικών υπηρεσιών υποστήριξης στα ανήλικα θύματα
3. Συνδρομή των προανακριτικών , ανακριτικών, εισαγγελικών και δικαστικών αρχών
4. Εξετάσεις από εξειδικευμένο προσωπικό της αντιληπτικής και ψυχικής κατάστασης των ανηλίκων θυμάτων
5. Διαμόρφωση κατάλληλων συνθηκών και χώρων για την εξέταση από τις προανακριτικές , ανακριτικές , εισαγγελικές και δικαστικές αρχές των ανηλίκων θυμάτων.

## 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το «**ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ**» θα στεγαστεί σε κτίριο 2 ορόφων με υπόγειο και δώμα επί των οδών Σμύρνης και Τριφύτσου 10 στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης»

Το κτίριο έχει κτιστεί με προ του 1955 και είναι νομίμως υφιστάμενο.

Η δομή θα στεγαστεί σε μονοκατοικία, σε κεντρικό σημείο εντός του οικισμού εξασφαλίζοντας την εύκολη πρόσβαση και τις απαιτήσεις αυτονομίας της Δομής.

Καλύπτει τις απαιτήσεις για χώρους όπως αυτές περιγράφονται στο υπ' αριθμόν πρωτ. 48101/20-06-2018 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που είναι οι παρακάτω.

- 1 Μία αίθουσα για την εξέταση του ανήλικου θύματος
- 2 Μία αίθουσα υποδοχής
- 3 Βοηθητικούς χώρους (χώρο γραμματειακής υποστήριξης, αρχείο, κουζίνα
- 4 Τρία γραφεία για το προσωπικό (1 Ψυχολόγο -1 Επιμελητή Ανηλίκων- 1Ψυχίατρο)

Διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης, και πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές πρόσβασης για παιδιά με ειδικές ανάγκες.

## 3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι οι επεμβάσεις για την προσαρμογή του υπάρχοντος χώρου στις ανάγκες της νεοσύστατης Δομής «ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ» .

Οι επεμβάσεις αφορούν μικρής έκτασης εσωτερικές διαρρυθμίσεις ελαφριάς κατασκευής και επισκευές που δεν μεταβάλλουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου και δεν θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου. Εργασίες εσωτερικών χρωματισμών, μικρών επισκευών για λόγους χρήσης και υγιεινής, Προσθήκη προστατευτικού κιγκλιδώματος, κατασκευές που απαιτούνται για τη

μετακίνηση ή την κάθε μορφής εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων κ.ά.

Αναλυτικά οι επεμβάσεις ανά όροφο.

## **ΙΣΟΓΕΙΟ**

Στο Ισόγειο χωροθετούνται, χώρος υποδοχής, χώρος προβολών - Συσκέψεων- Εκπαίδευσης, κουζίνα και WC AMEA.

- Διαμόρφωση χώρου προβολών έως είκοσι ατόμων με οθόνη προβολής, κινητά καθίσματα, με δυνατότητα συσκότισης
- Προσθήκη τοιχοποιίας ξηράς δόμησης από διπλή γυψοσανίδα και πετροβάμβακα μεταξύ της κουζίνας και του Χώρου Συσκέψεων -Προβολών για διαχωρισμό των χώρων.
- Προσθήκη αυτοφερόμενου κινητού χωρίσματος μεταξύ του χώρου Υποδοχής και του Χώρου Συσκέψεων -Προβολών.
- Διατήρηση του χώρου WC AMEA ως έχει. Τροποποίηση – επισκευή του υπάρχοντος ξύλινου κουφώματος ΠΙ6 (κασωμα και ξύλινο παντζούρι) και αντικατάσταση των μονών υαλοπινάκων με διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, με αμμοβολή και προσθήκη προστατευτικού κιγκλιδώματος εξωτερικά του κουφώματος . (βλ. πίνακα κουφωμάτων)
- Καθαίρεση των υπάρχοντων ερμαριών με προσοχή και πλήρη ανακαίνιση της κουζίνας με αντικατάσταση των υφιστάμενων ερμαριών και του εξοπλισμού με νέα. Καθαίρεση όλων των πλακιδίων επένδυσης των τοίχων και αντικατάσταση με νέα σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης πλάτους 60 εκ. και μήκους έως 1.20 μ.
- Προσθήκη ξύλινης θύρας στην είσοδο της κουζίνας για διαχωρισμό και οπτική απομόνωση της από την κεντρική είσοδο . (Θ3) και τροποποίηση του υπάρχοντος ανοίγματος για την προσαρμογή με γυψοσανίδα.
- Προσθήκη ψευδοροφής με ενσωματωμένο φωτισμό στην είσοδο του ισογείου.
- Προσθήκη ψευδοροφής με ενσωματωμένο φωτισμό στην κουζίνα
- Προσθήκη ψευδοροφής με ενσωματωμένο φωτισμό στον Χώρο Προβολών Σύσκεψης & Εκπαίδευσης. I.1.
- Αντικατάσταση της υφιστάμενης θύρας εισόδου καθαρού ανοίγματος 1.10εκ. με νέα θύρα εισόδου Ασφαλείας ίδιας διάστασης με ξύλινη επένδυση. (Θ1)
- Επισκευή και συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων(ΠΙ1,ΠΙ2,ΠΙ3,ΠΙ4,ΠΙ5)
- Επισκευή της εξωτερικής ξύλινης θύρας και του παραθύρου της κουζίνας και αντικατάσταση του απλού υαλοπίνακα με διπλό υαλοπίνακα . Αλλαγή κλειδαριάς και μηχανισμών λειτουργίας. (Θ2)
- Καθάρισμα, λείανση όλων των μαρμάρων σε ποδιές θυρών και παραθύρων, στην σκάλα εισόδου και στο κεντρικό κλιμακοστάσιο.
- Προσθήκη ερμαρίου στον προθάλαμο του WC AMEA στο Ισόγειο βάθους 60εκ. μεγάλου ύψους έως την οροφή
- Επισκευή ερμαρίου βάθους 60- 70 εκ. στην κουζίνα κάτω από προβολή σκάλας ανόδου προς Α' όροφο. Τρίψιμο βάρσιμο, αλλαγή των ξύλινων ραφιών εσωτερικά.

- Βάψιμο όλων των χώρων στην στάθμη του Ισογείου σε χρωματική επιλογή της μελέτης και προσθήκη τοιχογραφιών σε επιλεγμένους χώρους καθ' υπόδειξη της μελέτης και του επιβλέποντος μηχανικού.

## **A ΟΡΟΦΟΣ.**

Στον Α' όροφο χωροθετούνται Γραφείο ψυχολόγου και Γραφείο επιμελητή Ανηλίκων, Αίθουσα αναμονής & Απασχόλησης παιδιών, Αίθουσα δικανικής εξέτασης ανήλικου θύματος, Χώρος σύσκεψης Ειδικών και Λουτρό.

- Καθαίρεση κιγκλιδώματος κεντρικού κλιμακοστασίου μετά προσοχής και φύλαξή του σε χώρο του ιδιοκτήτη.
- Προσθήκη τοιχοποιίας ξηράς δόμησης από διπλή πυράντοχη ινογυψοσανίδα με ηχομόνωση για διαχωρισμό του κλιμακοστασίου από τον χώρο αναμονής και απασχόλησης των παιδιών.
- Προσθήκη ξύλινης πόρτας στην είσοδο του Α' ορόφου. (Θ.Α3)
- Προσθήκη τμήματος ψευδοροφής με ενσωματωμένο φωτισμό στο κλιμακοστάσιο.
- Προσθήκη τμήματος ψευδοροφής με ενσωματωμένο φωτισμό στον χώρο Αναμονής & Απασχόλησης Παιδιών (Α.1)
- Πλήρη ανακαίνιση στο λουτρό του Α' ορόφου. Πλήρης αποξήλωση πλακιδίων και τοποθέτηση νέων, ανακατασκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και νέος εξοπλισμός σύμφωνα με την μελέτη .
- Αντικατάσταση του ξύλινου παράθυρο στο λουτρό του Α' ορόφου με κούφωμα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, ανοιγόμενο με ανάκληση, στην ίδια θέση και στο ίδιο χρώμα και στις ίδιες διαστάσεις με το υπάρχον κούφωμα ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL. (ΠΑ6)(βλ. πίνακα κουφωμάτων ).
  - Η επισκευή και συντήρηση των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων . (ΠΑ1, ΠΑ2, ΠΑ3, ΠΑ4, ΘΑ1, ΘΑ2).
  - Στα υπάρχοντα ξύλινα κουφώματα με μονό υαλοπίνακα , προσθήκη διπλού υαλοπίνακα με την κατάλληλη προσαρμογή του ξύλινου κουφώματος (βλ. πίνακα κουφωμάτων. ΠΑ5, ΠΑ7).
  - Ομοίως συντήρηση των υπάρχοντων εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων για την σωστή λειτουργία τους, επισκευή των μηχανισμών λειτουργίας και βάψιμο. ( ΘΑ4, ΘΑ5, ΘΑ6, ΘΑ7)
  - Συντήρηση και επισκευή των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας .(κλιμακοστάσιο).
  - Καθάρισμα, λείανση όλων των μαρμάρων σε ποδιές θυρών και παραθύρων.
  - Επισκευή και συντήρηση των ξύλινων δαπέδων των γραφείων. (Λείανση και στίλβωση) Α2, Α3, Α4
  - Επιμελής καθαρισμός και λείανση όλων των δαπέδων από μωσαϊκό σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους.
  - Επιμελής καθαρισμός και λείανση του εσωτερικού κλιμακοστασίου από μωσαϊκό από τον Α στον Β' όροφο.
  - Επισκευή και συντήρηση κιγκλιδώματος σε εξώστη και προσθήκη τμήματος κιγκλιδώματος σε εξώστη έως ύψος 1.10μ. από το δάπεδο , ακολουθώντας πιστά την μορφή του υπάρχοντος.

## **Β' ΟΡΟΦΟΣ**

- Προσθήκη κιγκλιδώματος έως ύψος 2.10 από το δάπεδο του εξώστη του Δώματος σε επαφή με τις μεσοτοιχίες για επιπλέον προστασία των παιδιών που θα χρησιμοποιούν τον εξώστη .(βλ. σχ. )
- Προσθήκη μεταλλικής ανεμόσκαλας για πρόσβαση στο δώμα. (βλ. Λ.Τ.ΑΝ)
- Προσθήκη κιγκλιδώματος στο στηθαίο του εξώστη ώστε να επιτευχθεί τελικό ύψος 1.10 μ. για λόγους ασφαλείας.

## **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

### **A. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΑ**

Καθαίρεση τμήματος τοιχοποιίας μετα προσοχής .

- Καθαίρεση κουφωμάτων (θυρών, παραθύρων) - Καθαίρεση των ανοιγόμενων παραθυρόφυλλων, η οποία περιλαμβάνει προσεκτική καθαίρεση του κουφώματος, προσεκτική καθαίρεση των κασών έτσι ώστε να μην υπάρξουν φθορές στο κτίριο  
Καθαίρεση κουφωμάτων - θυρών, εισόδου οποιωνδήποτε διαστάσεων, με ιδιαίτερη προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων και επαναχρησιμοποίησή τους αν είναι απαραίτητο σε άλλη θέση κατόπιν υπόδειξης της υπηρεσίας.
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων
- Καθαίρεση επενδύσεων τοίχου παντός τύπου, μετά του κονιάματος στρώσης αυτών καθώς και των τυχόν σωληνώσεων - καλωδιώσεων ή εξαρτημάτων Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων στο λουτρό του Γ ορόφου.
- Διάνοξη αύλακος - πλάτους έως 10cm και βάθους έως 10cm - σε οποιοδήποτε δάπεδο, με εργαλεία χειρός
- Καθαίρεση με προσοχή των ερμαρίων της κουζίνας στο ισόγειο και προσθήκη νέων ερμαρίων σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης .
- Καθαρισμός και τρίψιμο με μηχανή των ξύλινων δαπέδων στους χώρους του Α ορόφου.
- Καθαρισμός και τρίψιμο με μηχανή των δαπέδων από μωσαϊκό στους χώρους του Α ορόφου στο κλιμακοστάσιο και στους εξώστες του Α', ορόφου .
- Καθάρισμα, λείανση όλων των μαρμάρων σε ποδιές θυρών και παραθύρων, στην σκάλα εισόδου και στο κεντρικό κλιμακοστάσιο .
- 

### **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Τα προϊόντα καθαίρεσης και αποξήλωσης θα συσσωρευθούν και απομακρυνθούν με οποιοδήποτε τρόπο από το κτίριο, θα αποθηκευτούν σε ειδικούς κάδους (container)

και θα ακολουθήσει η φόρτωση και απομάκρυνση τους με αυτοκίνητα σε θέση επιτρεπτή από τις Αρμόδιες Αρχές με μέριμνα του Αναδόχου. Στην τιμή των προϊόντων αποξήλωσης και καθαίρεσης συμπεριλαμβάνεται και η μεταφορά τους από το κτίριο προς τους κάδους , η φόρτωση και η απομάκρυνσή τους από το χώρο του κτιριακού συγκροτήματος, η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας προς αποφυγήν ατυχημάτων. Αποκατάσταση όλων των μερεμετιών μετά το πέρας των εργασιών και τέλος πλήρους καθαρισμού από τα πάσης φύσεως υπολείμματα καθώς και ο καθαρισμός των επιφανειών σύμφωνα με την Μελέτη και τις οδηγίες της Υπηρεσίας

## **B ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

### **Τοπική επισκευή παλαιών εσωτερικών ή εξωτερικών επιχρισμάτων .**

Τοπική επισκευή παλαιών εσωτερικών ή εξωτερικών επιχρισμάτων. Ήτοι: καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων τοίχων ή οροφών οποιουδήποτε τύπου, μετά την καθαίρεση των κουφωμάτων (κάσσες κουφωμάτων ή περιθώρια τοίχων ή απολήξεις επενδύσεων τοίχων κλπ ) και σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία και κατασκευή νέων επιχρισμάτων ομοίων προς τα υφιστάμενα, μετά της δαπάνης κατάλληλης μόρφωσης και συναρμογής με τα παλαιά επιχρίσματα (ώστε η ένωση να είναι αφανής χωρίς κενά και ανωμαλίες)

- Μετά την αφαίρεση των κασών ανακατασκευάζονται όλα τα περιμετρικά επιχρίσματα, επιπέδωση με τα κατάλληλα υλικά των εσοχών που έχουν δημιουργηθεί και τοποθέτηση στο κατάλληλο σημείο γαλβανισμένης ψευτόκασας αλουμινίου.

- 

## **Γ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

### **Πλήρης χρωματισμός όλων των χώρων**

Τα είδη των χρωματισμών θα είναι :

- Ακρυλικό πλαστικό χρώμα βάσεως νερού και όχι βάσεως διαλύτου σε 3 στρώσεις (εξωτερικοί επιχρισμένοι τοίχοι.)
- Πλαστικό σπατουλαριστό επί επιχρισμάτων. Οι εσωτερικοί τοίχοι, θα σπατουλαριστούν και θα χρωματισθούν με πλαστικά χρώματα, σε τουλάχιστον τρεις (3) στρώσεις, αστάρωμα και δύο (2) χέρια, μετά από κατάλληλη προεργασία, ανάλογα με το είδος του τοίχου.
- Πλαστικό χρώμα επί επενδύσεων ξηρής δόμησης (3) στρώσεις.
- Πλαστικό χρώμα επί τοίχων (3) στρώσεις.
- Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, με αστάρωμα και δύο (2) στρώσεις πλαστικού χρώματος υψηλών προδιαγραφών - απλού ή αντιμυκηλικού / μυκητοκτόνου, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και απόξεσης της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων επιμελής προετοιμασία των επιφανειών ώστε να είναι απολύτως λείες, ομαλές, στεγνές και απαλλαγμένες από κάθε ξένο προς αυτές σώμα.
- Όλες οι σιδηρές κατασκευές, γαλβανισμένες ή μη, θα χρωματισθούν με βερνικόχρωμα ριπολίνης χωρίς σπατουλάρισμα φιλικής προς το περιβάλλον (οικολογικής), ενδεικτικού τύπου ΒΙΒΕΧΡΩΜ ή ΧΡΩΤΕΧ ή αναλόγου - της επιλογής του Μελετητή και της έγκρισης της Υπηρεσίας ήτοι: διάστρωση της ριπολίνης - με ρολλό,

πινέλο ή πιστολέτο - σε 2 έως 3 ατόφιες επαλείψεις (περάσματα χωρίς αραιώση) μέχρις επίτευξης ομοιόμορφου χρωματισμού.

- Οι αφανείς μεταλλικές σωληνώσεις εγκαταστάσεων θα βαφούν με αντισκωριακό εποξειδικό μίνιο σε δύο στρώσεις.
- Για όλες τις εσωτερικές κατασκευές από ευγενή ξυλεία (θύρες, ερμάρια, κλπ ) προβλέπεται βερνικόχρωμα σατινέ, διαφανές, δύο συστατικών, πολυουρεθανικής βάσης.
- **Η εκλογή των αποχρώσεων που θα εφαρμοστούν ανήκει αποκλειστικά στον Μελετητή Αρχιτέκτονα Μηχανικό.**
- **Στον χώρο της Εισόδου – Υποδοχής ( I.2) στο κεντρικό κλιμακοστάσιο και στους χώρους A.1 & A.2 του ορόφου θα υλοποιηθεί εικαστική παρέμβαση με μορφή τοιχογραφίας από μέλος του Εικαστικού Επιμελητηρίου.**
- **Όλα τα παραπάνω χρώματα θα πρέπει να είναι οικολογικά και να φέρουν την αντίστοιχη πιστοποίηση "ΟΚΟ -TEST.**

## **Δ. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ**

### **Τοιχοποιία ξηράς δόμησης**

Κατασκευή τοιχοποιίας ξηράς δόμησης συνολικού πάχους 125mm, από διπλή στρώση ινογυψοσανίδων, μετά της δαπάνης του μεταλλικού σκελετού και της ενδιάμεσης μόνωσης, σε όλους τους ορόφους σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. (Ισόγειο)

### **Πυράντοχη γυψοσανίδα**

Προσθήκη διπλής πυράντοχης γυψοσανίδας και υλικό για ηχομόνωση με στον σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. (Α' όροφο)

#### **- ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- Οι τοίχοι ξηράς δόμησης αποτελούνται
  - από μεταλλικούς γαλβανισμένους στρωτήρες UW που στερεώνονται στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου με βίδες και βίσματα.
  - Από μεταλλικούς γαλβανισμένους ορθοστάτες CW 75/50/0.60 που ενώνονται με τους στρωτήρες δημιουργώντας έναν ενιαίο σκελετό .
  - Από πλάκες πετροβάμβακα πάχους τουλάχιστον 50mm, ειδικού βάρους 50kg/m<sup>3</sup> τοποθετημένο ανάμεσα στους ορθοστάτες ,
  - Και από διπλή στρώση γυψοσανίδων (12.5cm +12.5cm) που βιδώνονται εκατέρωθεν του μεταλλικού σκελετού .
- **Οι στρωτήρες και οι ορθοστάτες που είναι τοποθετημένοι περιμετρικά της τοιχοποιίας πρέπει να εφαρμόζουν χωρίς κενά και να σφραγίζονται με αφρώδη αυτοκόλλητη ηχομονωτική ταινία ή κορδόνια ελαστοπλαστικής ακρυλικής μαστίχας. Στις επιφάνειες επαφής με περιμετρικούς τοίχους και δάπεδο παρεμβάλλεται αντικραδασμικό υλικό – ηχοαπορροφητικό φύλλο πάχους 3mm τύπου ISOLNOISE της εταιρείας ISELCO ειδικού βάρους 3000kg/m<sup>3</sup>.**

- Τα μεταλλικά προφίλ πρέπει να στερεώνονται με βίδες και βίσματα σε όλα τα συνορεύοντα δομικά στοιχεία σε αποστάσεις μικρότερες του 1m και το ελάχιστο σε τρία σημεία ανά προφίλ.
- Σε περίπτωση ανοιγμάτων εσωτερικά (παράθυρα, πόρτες, φεγγίτες), περιμετρικά του ανοίγματος ενισχύεται ο υπάρχων σκελετός με κοιλοδοκούς ανάλογης διατομής έως το ύψος της οροφής, ώστε να φέρουν το φορτίο του κουφώματος. Για το λόγο αυτό πρέπει να λαμβάνεται σοβαρά υπ' όψιν κατά την κατασκευή το πάχος, το ύψος του τοίχου, το βάρος των κουφωμάτων και ο τρόπος χρήσης των.
- Οι ορθοστάτες ανά περίπου 2.00 μέτρα φτάνουν έως το ύψος της οροφής από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Η στερέωση αρχίζει από το μέσον κάτω προς το άνω και κάτω μέρος της γυψοσανίδας και συνεχίζεται προς μία κατεύθυνση. Το βίδωμα γίνεται σε αποστάσεις των 25 cm. Σε περίπτωση διπλής στρώσης μπορούν να διπλασιαστούν σε 50 cm. Τυχών οριζόντιοι αρμοί στα εγκάρσια άκρα τους πρέπει να μετατίθενται

#### - **Προσθήκη συστήματος αυτοφερομενων κινητών χωρισμάτων**

Το σύστημα των αυτοφερόμενων κινητών χωρισμάτων σειράς του εμπορίου, πλήρως συμπαγή από το δάπεδο έως το ύψος της οροφής, κατασκευάζεται από πλαισιωτό μεταλλικό σκελετό γαλβανισμένης λαμαρίνας και προφίλ αλουμινίου που βάζονται με ηλεκτροστατική βαφή φούρνου. Τόσο ο μεταλλικός σκελετός όσο και τα προφίλ αλουμινίου ενώνονται μεταξύ τους κουμπωτά και όχι με βίδες έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η γρήγορη και σωστή τοποθέτησή τους καθώς και η ταχεία και χωρίς φθορές αποξήλωσή τους και επανατοποθέτησή τους σε περίπτωση μελλοντικής αναδιάταξης του χώρου. Τα Module (στοιχεία) του συστήματος είναι από MDF πάχους 19mm επενδεδυμένα με καπλαμά σε απόχρωση επιλογής της μελέτης σε συνεργασία με την επιβλεψη. Μεταξύ των πανέλων τοποθετείται μόνωση υαλοβάμβακα 50 mm. Οι κάσες των κινητών χωρισμάτων είναι μονοκόμματα ορθογώνιας διατομής με περιμετρικό λάστιχο και 3 χωνευτούς Inox μεντεσέδες. Εσωτερικά υπάρχουν κοχλιωτοί μηχανισμοί που ενεργοποιούν στεγανοποιητικά πέλματα στα άνω και κάτω άκρα του πανέλου, που σφίγγουν το πανέλο μεταξύ δαπέδου και οδηγού. Η ανάρτηση των πανέλων γίνεται με οδηγούς οροφής (χωρίς οδηγό δαπέδου) με ειδικά ένσφαιρα ράουλα για να γίνεται ομαλά η κίνηση και στα σημεία ένωσης του οδηγού. Ο οδηγός είναι από γαλβανισμένο χάλυβα διαστάσεων 98X66H 140X80 αναλόγως του βάρους των πανέλων. Τα στοιχεία διατίθενται σε τυποποιημένες διαστάσεις 600-900-1200x2600mm αλλά και οποιαδήποτε διάσταση εκτός τυποποίησης είναι δυνατή. Η πόρτα διέλευσης μονόφυλλη ή διφυλλη, αποτελεί μέρος του πανέλου και είναι πλήρης, με πετούγιες που βρίσκονται σε εσοχή και δεν εξέρχουν από την επιφάνεια της πόρτας. Το μανδάλωμα της πόρτας γίνεται στο αμέσως επόμενο πανέλο. κατασκευή Ηχομόνωση :RW 45-58 DbA κατά Din 52210 και NEN 1070, Πίεση πελμάτων σφράγισης (οδηγό- δάπεδο):0,75KN, Βάρος :35-75 Kg/m<sup>2</sup>, αναλόγως με την ηχομόνωση. Αντοχή στην φτιά 30' κατά Din 4102



## **- Ε ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ**

Θα τοποθετηθούν ψευδοροφές από γυψοσανίδα ενδεικτικού τύπου KNAUF σε μεταλλικό σκελετό αποτελούμενο από τα κύρια και δευτερεύουσα προφίλ (οδηγούς).σε τμήματα οροφής του Ισογείου, και Α ορόφου. (σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης)

## **ΣΤ ΔΑΠΕΔΑ**

### **Κεραμικά πλακίδια δαπέδου**

- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια αρίστης ποιότητας Κεραμικά πλακάκια (γρανιτοπλακάκια), με μάζα ίδιου χρώματος και ποιότητας με την εξωτερική επιφάνεια (γρανιτόμαζα)
- Στο λουτρό του Α' ορόφου. διαστάσεων 30Χ30εκ ή 40Χ40εκ. ενδεικτικού τύπου KERASTAR της ΦΙΛΚΕΡΑΜ JOHNSON.σε δύο χρώματα σύμφωνα με την μελέτη.
- Όλα τα πλακίδια θα είναι ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ-EN176 Ομάδας B1 GROUP 3, πάχους τουλάχιστον 9mm, οξύμαχα, μεγάλης αντοχής σε έντονη απότριψη.

## **Z. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**

### **1.Εξωτερικά κουφώματα**

- Η επισκευή και συντήρηση του ξύλινων κουφώματων και των ξύλινων πατζουριών. Όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί το κούφωμα (προσθήκη ξύλινων τεμαχίων όπου η φθορά του υπάρχοντος το απαιτεί, πηχάκια, νεροχύτης κ.λπ.). με χρήση ξύλου συμβατού με υπάρχον.
- Συντήρηση και επισκευή των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας.
- Αλλαγή μηχανισμών ασφάλειας του κουφώματος (κλειδαριές πόμολα κλπ.
- Προσθήκη υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα) και των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων μετά από προσεκτικό καθαρισμό των αρμών.
- Στα υπάρχοντα ξύλινα κουφώματα με μονό υαλοπίνακα , προσθήκη διπλού υαλοπίνακα με την κατάλληλη προσαρμογή του ξύλινου κουφώματος (ιδε πίνακα κουφωμάτων.)
- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα) και των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.(εντός και εκτός των κουφωμάτων).
- Αντικατάσταση των ξύλινων παραθυρόφυλλων με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, πιστά αντίγραφα (δίφυλλο ανοιγόμενο με φεγγίτη με ανάκληση), στην ίδια θέση και στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα ενδεικτικού τύπου SMARTIA

S67 ALUMIL ή τύπου ETEM E45. Και με διακοσμητικό καΐτι όπως υπάρχουν σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων.

- Προσθήκη θύρας ασφαλείας σε αντικατάσταση της υφιστάμενης θύρας εισόδου ανοίγματος 1.10εκ. ίδιας διάστασης με ξύλινη επένδυση.

- Μετά την αφαίρεση των κασών ανακατασκευάζονται όλα τα περιμετρικά επιχρίσματα, επιπέδωση με τα κατάλληλα υλικά των εσοχών που έχουν δημιουργηθεί και τοποθέτηση στο κατάλληλο σημείο γαλβανισμένης ψευτόκασας αλουμινίου. Προσθήκη μαρμαροποδιάς πάχους 3 εκ. πλάτους και μήκους όσο το άνοιγμα του κουφώματος στην ποδιά του παραθύρου στη θέση αφαίρεσης της κάτω κάσας του κουφώματος. Η μαρμαροποδιά προστίθεται μετά από πλήρη κάλυψη με τσιμεντοκονία του κενού που δημιουργεί η αφαίρεση της κάσας.

- 

- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Προτείνεται χρήση κουφωμάτων δόκιμης σειράς του εμπορίου. ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL ή τύπου ETEM E45 . Χρησιμοποιούνται συστήματα κατασκευών όπου μπορούν να ενσωματωθούν άλλες κατασκευές όπως παράθυρα προβαλλόμενα, ανοιγόμενα/ ανακλινόμενα , παράλληλης προβολής ή και πόρτες αλλά και είσοδοι αλουμινίου στους χώρους του ισογείου αντιβανδαλικές ενδεικτικού τύπου **ETEM E2004 andivandal** Όλα τα εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν για την σύνδεση των διατομών μεταξύ τους θα είναι είτε από αλουμίνιο είτε ανοξείδωτα με βάση τις προδιαγραφές της εταιρείας παραγωγής του συστήματος , ώστε να αποφεύγονται τοπικά γαλβανικά στοιχεία που οδηγούν σε καταστρεπτικές διαβρώσεις, αλλά και για εξασφαλίζονται οι κατάλληλες αντοχές. Όλα τα μπουλόνια, βίδες και παξιμάδια που χρησιμοποιούνται για την συναρμολόγηση και στερέωση του κουφώματος θα είναι επαρκούς αντοχής και για το σκοπό που χρησιμοποιούνται και θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα. Η διαδικασία βαφής θα πρέπει να είναι πιστοποιημένη και να διενεργείται σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο βαφής QUALICOAT και με την διεθνή πιστοποίηση GSB-INTERNATIONAL για την ηλεκτροστατική βαφή και QUALANOD για την ανοδίσωση.

- **Όλα τα κουφώματα πρέπει να είναι πιστοποιημένα κατά EN για Θερμομόνωση (EN 10077), Υδατοστεγανότητα (EN12154), Αεροπερατότητα (EN12152), Αντοχή σε ανεμοποίηση (EN13116), Αντιβανδαλική προστασία (EN14019) .και με δείκτη Υχομείωσης από πιστοποιημένο εργαστήριο με δείκτη υχομείωσης  $R_w > 40dB$  .**

## 2. Εσωτερικά κουφώματα

Προσθήκη κουφωμάτων στους νέους υπό διαμόρφωση χώρους, σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων.

- Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι ξύλινες πρεσαριστές και όμοιες με τις υπάρχουσες θύρες. πιστά αντίγραφα και ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα

Θυρόφυλλα πρεσαριστά συνολικού πάχους 40mm, με πυρήνα από συμπαγή μοριοσανίδα και αμφίπλευρη εξωτερική επένδυση με σκληρό πλαστικό, βιομηχανοποιημένα, μονόφυλλης ή δίφυλλης ανοιγόμενης θύρας, σε χρωματική επιλογή του μελετητή, με μεταλλικές κάσες ανάρτησης οποιωνδήποτε διαστάσεων - στο ανώτερο ή κατώτερο ή κεντρικό τμήμα αυτών, πλήρως κατασκευασμένα και τοποθετημένα, μετά της δαπάνης προμήθειας επί τόπου και τοποθέτησης όλων των απαιτούμενων υλικών και εξαρτημάτων σύνδεσης - ανάρτησης και λειτουργίας.

Επισημαίνεται ότι προκειμένου να εγκριθεί από την Υπηρεσία ο τύπος των θυρών που θα χρησιμοποιηθούν – ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει δείγμα επι τόπου του έργου και η τελική επιλογή είναι του μελετητή και έγκριση της Υπηρεσίας.

- Επισκευή και συντήρηση των υπαρχόντων εσωτερικών κουφωμάτων. Έλεγχος καλής λειτουργίας και επισκευή των μηχανισμών λειτουργίας των κουφωμάτων
- Προσθήκη μαρμαροποδιάς πάχους 3 εκ. πλάτους και μήκους όσο το άνοιγμα του κουφώματος – κατωκάσι των θυρών που αντικαθίστανται στη θέση αφαίρεσης της κάτω κάσας του κουφώματος που αντικαθίσταται.

### **3. Προσθήκη ρολοκουρτίνας(Roller blind)**

Προσθήκη ρολοκουρτίνας (Roller blind) στα ανοίγματα του του Ισογείου, του Α ορόφου προκειμένου να επιτυγχάνεται συσκότιση στον χώρο προβολών και σκίαση στον Α όροφο όταν αυτό είναι επιθυμητό.

- Με μηχανισμό αλυσίδας, υψηλής ποιότητας, ενδεικτικού τύπου HS/FABER CHAIN της HOME STYLE ABEE ή παρεμφερούς, της επιλογής του Μελετητή και της έγκρισης της Υπηρεσίας, πλήρως τοποθετημένες, με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα στήριξης-ανάρτησης- χειρισμού και λειτουργίας. Θα περιλαμβάνουν:α) μηχανισμό αλυσίδας αποτελούμενο από ειδική οδοντωτή τροχαλία ώστε να επιτυγχάνεται άριστη εφαρμογή της αλυσίδας και άμεση στάση της ρολοκουρτίνας σε οποιαδήποτε ενδιάμεση επιθυμητή θέση. Ο μηχανισμός αλυσίδας θα είναι κατασκευασμένος από κατάλληλο ισχυρό συνθετικό υλικό που θα εξασφαλίσει το ελάχιστο των τριβών. Β) κατωκάσι-αντίβαρο κατασκευασμένο από προφίλ πυκνού αλουμινίου ώστε να εξασφαλίζεται μέγιστη αντοχή και πλήρη ακαμψία ακόμη και σε περιόδους υψηλών θερμοκρασιών. Γ) στηρίγματα ασάλινα κατασκευασμένα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η άριστη εφαρμογή και σταθερότητα του συστήματος δ) ύφασμα υψηλών προδιαγραφών ενδεικτικού τύπου SUN της HOME STYLE ABEE ή ισοδύναμου. Γενικώς πλήρως εξοπλισμένες. Επισημαίνεται `ότι προκειμένου να εγκριθεί από την Υπηρεσία ο τύπος των ρολοκουρτινών που θα χρησιμοποιηθούν – ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει δείγμα επι τόπου του έργου και να τοποθετηθεί ένα τεμάχιο σε ενδεικτική θέση. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες : χρήση ικριωμάτων (προμήθεια, σύνθεση, αποσύνθεση και απομάκρυνση προμήθειας όλων των κατάλληλων υλικών- μικρούλικών και εξαρτημάτων στήριξης / ανάρτησης/ χειρισμού και λειτουργίας, μεταφορών επι τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού- βοηθητικού εξοπλισμού-κλπ, γενικώς παράδοσης των υφασμάτων ρολοκουρτινών σε άρτια και άψογη λειτουργία μετά των απαραίτητων εξαρτημάτων στήριξης / χειρισμού αυτών πλήρως τοποθετημένων και πληρούν τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης και να διαθέτουν όλα τα

απαραίτητα και απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου και καταλληλότητας από Αρμόδια Αρχή (Φορέα Πιστοποίησης, Εργαστήριο δοκιμών κλπ) αναγνωρισμένη, εγκεκριμένη και διαπιστευμένη με βεβαίωση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.Σ.Υ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation- EA) και μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (M.L.A.) αυτής.

### **ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ WC**

- Σε όλους τους ορόφους με συμπλήρωση του εξοπλισμού τους και των ειδών υγιεινής που λείπουν.
- Επιστρώσεις του δαπέδου με κεραμικά πλακίδια αρίστης ποιότητας Κεραμικά πλακάκια (γρανιτοπλακάκια), με μάζα ίδιου χρώματος και ποιότητας με την εξωτερική επιφάνεια (γρανιτόμαζα) σε δύο χρώματα σε υγρούς χώρους διαστάσεων 40x40 εκ. ενδεικτικού τύπου KERASTAR της ΦΙΛΚΕΡΑΜ JOHNSON.
- Όλα τα πλακίδια θα είναι ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ-EN176 Ομάδας B1 GROUP 3, πάχους τουλάχιστον 9mm, οξύμαχα, μεγάλης αντοχής σε έντονη απότριψη.
- Με μονόχρωμα πλακίδια πορσελάνης, κατηγορία 4, ως προς την αντοχή τους σε τριβή, προβλέπεται να επενδυθούν οι τοίχοι των χώρων υγιεινής μέχρι την επάνω επιφάνεια των πρεκιών ή όπου αλλού καθορίζεται από την μελέτη διαστάσεων 20x20 ή 20x40 εκ. ενδεικτικού τύπου KERASTAR της ΦΙΛΚΕΡΑΜ JOHNSON.

### **Προσθήκη προστατευτικού κιγκλιδώματος**

- Προσθήκη προστατευτικού κιγκλιδώματος στους εξώστες του Α' ορόφου και στο Δώμα έως ύψος 1.10 για επιπλέον προστασία των παιδιών που θα χρησιμοποιούν τον εξώστη με μορφή πλήρως συμβατή με το υπάρχον κιγκλιδωμά και κατόπιν έγκρισης του μελετητή.
- Προσθήκη προστατευτικού κιγκλιδώματος στους εξώστες του Α' ορόφου και στο Δώμα έως ύψος 2.10 στην γειτνίαση με τις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες, για επιπλέον προστασία των παιδιών που θα χρησιμοποιούν τον εξώστη με μορφή οριζόντιων σταθερών περσίδων ανά 12 εκ.
- Προσθήκη προστατευτικού κιγκλιδώματος εξωτερικά του κουφώματος ΠΙ6 (WCAMEA) στο ισόγειο πιστό αντίγραφο με τα υπάρχοντα κιγκλιδώματα.

### **ΚΟΥΖΙΝΑ**

- Πλήρη ανακαίνιση και αντικατάσταση του εξοπλισμού στην υπάρχουσα κουζίνα με νέον σύμφωνα με την μελέτη. (σχεδίο Α.06)
- Τα προϊόντα του ξύλου που θα χρησιμοποιηθούν για τη κατασκευή κάθε είδους ερμαρίων θα είναι από ινοσανίδα MDF (medium density fiberboard) πάχους 18mm πυκνότητας 720kg/m<sup>3</sup>, ενδεδυμένης με CPL-H (continuous pressure laminate-high) σε χρώματα και υφές σύμφωνα με τη μελέτη. Τα εμφανή σόκορα θα επικαλύπτονται με ταινία ABS πάχους 1mm ίδιου χρώματος με την επιφάνεια του φύλλου.
- Για όλες τις κατασκευές ο ανάδοχος θα προσκομίσει δείγματα που θα εγκριθούν από τον μελετητή και τον επιβλέποντα.

Όπου χρησιμοποιηθούν πάγκοι κουζίνας, αυτοί θα είναι βιομηχανοποιημένοι, ανθυγροί, σε μορφή R2 direct postforming πάχους 4cm.

- Οι πλάτες των ντουλαπιών θα είναι κατασκευασμένες από νοβοπάν 10χλστ. με επένδυση μελαμίνης και στις δύο όψεις.  
Όσον αφορά στα θυρόφυλλα, η αμφίπλευρη επένδυση θα είναι από ινοσανίδα HDF (high density fiberboard) πάχους 6mm πυκνότητας 850kg/m<sup>3</sup>, ενδεδυμένη με CPL-H. Τα πορτάκια θα έχουν αυτόματους μεντεσέδες ανοξειδωτους χωνευτούς μεταλλικούς. Οι πλάγιες και η πίσω κατακόρυφη πλευρά του συρταριού θα είναι πάχους 2 εκ. και η βάση θα είναι από ειδικό μελαμινούχο υλικό. Οι οδηγοί των συρταριών θα είναι πλαστικοί αθόρυβοι με αυτόματο σταμάτημα στο πλήρες άνοιγμα. Οι χειρολαβές θα είναι ανοξειδωτες επιλογής του μελετητή.
- Οι πάγκοι των ερμαρίων αυτών θα είναι από φύλλα τύπου duropal πάχους 30χιλ.
  - Με μονόχρωμα πλακίδια πορσελάνης, κατηγορία 4, ως προς την αντοχή τους σε τριβή, προβλέπεται να επενδυθούν οι τοίχοι πάνω από τον πάγκο της κουζίνας πλάτους 60 εκ και μήκους εως 2.0 μ. μέχρι την κάτω επιφάνεια των κρεμαστών ερμαρίων σύμφωνα με την μελέτη.

#### - **ΕΡΜΑΡΙΑ**

- Προσθήκη ερμαρίων σε επιλεγμένους χώρους :
- Τα ερμάρια θα κατασκευαστούν από νοβοπαν συνολικού παχους 18mm, με επένδυση λευκής μελαμίνης πάχους 3mm, και στις δύο όψεις με τελείωμα σε όλα τα ορατά σόκορα από ταινία PVCπάχους 3mm
- Όσον αφορά τα ράφια, τα χωρίσματα και τα κουτιά. Από μοριοσανίδες επενδεδυμένες και στις δύο επιφάνειες με μελαμίνη (1,0mm) συνολικού πάχους 18mm.
- Τα φύλλα των ντουλαπιών θα κατασκευαστούν από νοβοπάν με μελαμίνη εσωτερικά και εξωτερικά min. παχους 1mm χρώματος επιλογής της μελέτης και της έγκρισης της υπηρεσίας .
  - Ως κόλλες θα χρησιμοποιηθούν κόλλες κατάλληλες για εσωτερική και εξωτερική χρήση, με ικανοποιητική αντοχή στη φωτιά. Οι κόλλες αυτές θα πρέπει να είναι αποδεκτές από τους προμηθευτές των υλικών που θα κολλήσουν και σύμφωνα με τις αντίστοιχες EN.
- Όλα γενικά τα μεταλλικά υλικά θα είναι ανθεκτικά στην διάβρωση και την οξείδωση από την επίδραση του περιβάλλοντος και εκείνη των συνδεόμενων υλικών. Μόνον χάλκινα, ορειχάλκινα, μπρούτζινα, επικασσιτερωμένα, γαλβανισμένα εν θερμώ, επιχρωμιωμένα ή ανοξειδωτα επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν στις ξύλινες κατασκευές. Όλα αυτά θα είναι σύμφωνα με τα αντίστοιχα κατά περίπτωση πρότυπα και θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους.

#### - **ΜΟΝΩΣΕΙΣ**

- Επισκευή και στεγανωση εξωτερικής μαρκίζας, Έλεγχος και επισκευή των ρύσεων και της τελικής επιφάνειας για την πάνω επιφάνειας της μαρκίζας. Αποκατάσταση των επιχρισμάτων όπου αυτό είναι απαραίτητο.

## **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Οι χώροι στους οποίους τοποθετούνται τα παραπάνω υλικά φαίνονται αναλυτικά στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των επί μέρους μελετών ή θεμάτων που δεν είναι πλήρως κατανοητά, πριν από οποιαδήποτε κατασκευή θα ενημερώνονται και θα ερωτώνται οι μελετητές και ο επιβλέπων του έργου δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις οι οποίες θα περιληφθούν στο ημερολόγιο του έργου.

Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει πλήρη σειρά εφαρμοσμένων σχεδίων σε ηλεκτρονική μορφή.

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2023  
Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ



ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΤΣΑΝΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ