



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ

Διεύθυνση Μελετών

Τμήμα Αρχιτεκτονικών Μελετών

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Η έναρξη των εργασιών κατεδάφισης θα γίνει με την οριοθέτηση του πεδίου κατεδάφισης με περίφραξη εργοταξίου με σημάσεις «κινδύνου» για την απομάκρυνση των μη εχόντων εργασία και τοποθέτηση πλευρικών πληροφοριακών πινακίδων οδικής σήμανσης, πλήρως αντανακλαστικές.

Ο επί τόπου μηχανικός του αναδόχου του έργου οφείλει να λάβει όλα τα μέτρα ασφάλειας που απαιτούνται για τη διασφάλιση της σωματικής ακεραιότητας τόσο των εργαζομένων του όσο και των περιόικων, (ζώνες πρόσδεσης-υποδήματα-κράνη - ομαδική και όχι «κατά μόνας» εργασία).

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι η πλήρης κατεδάφιση υφιστάμενων κτισμάτων και κατασκευών ανωδομής με έναν ή περισσότερους υπέργειους ορόφους, ανεξαρτήτου ύψους, με ή χωρίς υπόγειο και με κατασκευή που αποτελείται είτε από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος είτε από οποιοδήποτε άλλο δομικό υλικό (οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία), με στέγη και οργανισμό πληρώσεως οποιασδήποτε κατασκευής. Συμπεριλαμβάνονται τα δάπεδα από οποιοδήποτε είδος υλικού (ασφαλτοτάπητα, πλάκες, ξύλα, μωσαϊκά, σκυρόδεμα κλπ), και σε οποιαδήποτε στάθμη, τα κουφώματα, οι πρόβολοι, οι μαρκίζες, οι προεξοχές, οι κλίμακες, οι ράμπες, τα στηθαία, οι ημιυπαίθριοι χώροι, τα κιγκλιδώματα οποιασδήποτε κατασκευής, καθώς και τα είδη υγιεινής, οι Η/Μ εγκαταστάσεις κλπ, προκειμένου να ολοκληρωθούν πλήρως οι παντός είδους καθαιρέσεις που απαιτούνται. Επίσης, περιλαμβάνεται η κατεδάφιση υποστέγων με φέροντα οργανισμό από Ο.Σ. ή μεταλλικής κατασκευής και στέγη μεταλλική ή ξύλινη και επικάλυψη στέγης με κεραμίδια ή φύλλα λαμαρίνας ή οποιοδήποτε είδος υλικού (ασφαλτοτάπητα, πολυκαρβονικά κλπ).

Οι καθαιρέσεις θα πραγματοποιούνται μετά προσοχής, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες.

Τα προϊόντα καθαιρέσεων, αποξηλώσεων και κατεδαφίσεων (πλακοστρώσεις σκυροδέματα κλπ) θα απομακρύνονται από τις περιοχές εκτέλεσης των εργασιών χωρίς καθυστέρηση με τις απαραίτητες φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές τους για απόρριψη σε περιοχές που το επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές, ανεξάρτητα από την απόσταση μεταφοράς.

Οι απαραίτητες φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των χρήσιμων (από τις κατεδαφίσεις) υλικών κ.λ.π. θα γίνονται σε αποθήκες του αναδόχου, καθόσον ρητά δηλούται ότι αυτά θα περιέλθουν στην κυριότητα του.

Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και γενικά κάθε υλικού ή αντικειμένου από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις που θεωρείται απόβλητο κατά την έννοια του άρθρου 20 του Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 3854/2010 και της υπ. αριθμ. 36259/1757/Ε103/23-08-2010 ΚΥΑ, ΦΕΚ 1312 Β/24-08-2010.

Το οικόπεδο θα αποδοθεί χωρίς τοπικές εξοχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Δεν περιλαμβάνονται οι καθαιρέσεις των θεμελίων των παλαιών προς καθαίρεση κτισμάτων που θα βρεθούν κατά την εκσκαφή για τη θεμελίωση των νέων κτιρίων

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί αυστηρά κατά την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών κατεδαφίσεων και καθαιρέσεων όλες τις κείμενες περί ασφαλείας διατάξεις και τις υποδείξεις και εντολές της επίβλεψης.

Λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του έργου που είναι ενδεικτικά: ο όγκος του, η κεντρική του θέση μέσα στην πόλη Κισσάμου, με πλήθος διερχομένων πεζών και οχημάτων, το γεγονός ότι κατάντι του υπάρχουν κατοικίες και κτίσματα, απαιτείται η ασφάλιση του έργου κατά παντός κινδύνου.

Επίσης πριν την κατεδάφιση θα γίνει πλήρης φωτογραφική αποτύπωση τόσο του υπό κατεδάφιση κτιριακού σχολικού συγκροτήματος όσο και των όμορων ιδιοκτησιών. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των όμορων ιδιοκτησιών κατά τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης με την περίφραξη του πεδίου κατεδάφισης, με ταχεία απομάκρυνση των μπάζων, την διαβροχή αυτών με νερό σε τακτά χρονικά διαστήματα για περιορισμό της σκόνης.

Ο ανάδοχος πάντως ανεξάρτητα όλων αυτών είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα που μπορεί να προκληθεί από τις εργασίες που παρόντος άρθρου.

Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας με την παρουσία της επίβλεψης με δαπάνες και μέσα της αναδόχου εταιρείας επακριβώς θα καταμετρηθεί σε μ3 το προς κατεδάφιση φόρτωση και αποκομιδή έργο.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1

Ελληνική Γεωδαιτική Σύσταση Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '97)
 Βασικό σημείο αναφοράς: 6495 69 (σημ 376 137 μ, 10°29'48.257222101)
 Πεδίο: Τετάρτη Μεσογειακή
 Κύριος Μετασχηματισμός: $X = +24' 07' 00''$ με $K = +0.999990$
 Τεταρτη Μετασχηματισμός: -0.001000
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: $07' 07' 00''$

ΠΡΑΚΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ

- Το σχέδιο αναπαριστά με ελαφρύ χρωματισμό από το κεντρικό οικόπεδο αναφοράς (ΕΓΣΑ 97 με έκταση της τάξης 4500 μ²).
- Η κατασκευή από το ΕΓΣΑ 97 πραγματοποιείται με σύστημα GPS και κίνησης, χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ευρεσηρών + ΚΕΡΕΣ.
- Η εκτέλεση με απόλυτη του αναγραφόμενου καθύστερσε οι οποιοδήποτε πραγματοποιηθούν με ανάλογα τρόπο και ορθότητα ανακαταστάσεις.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2

	ΌΡΙΟ ΜΑΚΡΟΤΗΤΟΣ
	ΜΑΚΡΟΤΗΤΟΣ
	ΠΛΟΤΕΙΟ
	ΣΥΜΠΕΡΙΝΑ ΠΟΡΤΑ
	ΚΤΙΣΜΑ
	ΠΑΡΤΕΡ
	ΔΕΝΤΡΟ
	ΜΙΚΡΟ ΔΕΝΤΡΟ (ΚΑΛΟΠΕΤΙΚΟ)
	ΔΕΛΗ
	ΣΚΑΡΑ ΟΜΒΡΙΩΝ
	ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ





Η Μηχανικός
ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός