



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 2ο 9ΘΕΣΙΟ Δ.Σ. ΠΟΡΤΟ
ΡΑΦΤΗ

ΕΡΓΟ : 2ο Δ.Σ. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»
11 «Ανάπτυξη – Αναβάθμιση Στοχευμένων
Υποδομών Εκπαίδευσης»

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 363.899,21 € (πλέον 24% ΦΠΑ)

ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ:

ΚΩΔ. Σ.Α. :

CPV :

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53. παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016 και του ν.4782/2021)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΑΘΗΝΑ

Απρίλιος 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ.....	4
1.1.Γενικά	4
1.2.Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.....	4
1.3.Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων	4
1.4.Στατική Μελέτη.....	5
1.5.Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων.....	5
1.6.Γεωτεχνική Μελέτη.....	6
2.ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	7

- **ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ**

- **Γενικά**

Λαμβάνοντας υπόψη τα μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ'αριθ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2022, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β' 2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017,Β' 2724) έχει τιμή (τκ) = 1, 260. (Δ11/104190/06.04.2022).

- **Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος**

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος :

Τρεις χιλιάδες ακόσια σαράντα επτά ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά

3.647,73 €

- **Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων**

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
Ε= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	2.055,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,1
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	50
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
A = Άθροισμα	120.717,41

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
Τεχνική περιγραφή 10%	965,74
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	2.897,22
Ανάλυση τιμών 25%	2.414,35
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	482,87
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	6.760,18

Η αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ –ΦΑΥ υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Αρχιτεκτονικών.

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ –ΦΑΥ)	
κ	0,40

μ	8,00
τκ	1,26
ΣΑι	288.025,77
β	1,13
A = Άθροισμα	4.110,55

**Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης μελέτης
Παθητικής Πυροπροστασίας**

E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	2.055,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	0,195
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
A = Άθροισμα	4.398,16

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών:

Εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα έξι ευρώ και τριάντα λεπτά

135.986,30 €

○ **Στατική Μελέτη**

**Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικών
Μελετών**

E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	2.055,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	3
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	37
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
Σστ=	0,3
A1	45.480,93
A = Άθροισμα	81.865,68

**Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών
Δημοπράτησης Στατικών Μελετών**

Τεχνική περιγραφή 10%	654,93
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	1.964,78
Ανάλυση τιμών 25%	1.637,31
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	327,46
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	4.584,48

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Στατικών Μελετών:

Ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ευρώ και δεκαπέντε λεπτά

86.450,15 €

○ **Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων**

Στον παρακάτω αναλυτικό υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής σύνταξης των Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται η αμοιβή για την σύνταξη των μελετών Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης, που αφορούν σε Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, οπότε δεν προκύπτει πρόσθετη αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ / Άρθρο ΟΙΚ 3 / παρ. 3.2 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων								
	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	ΠΥΡΑΝΙΧ ΝΕΥΣΗ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
E=	2055	2055	2055	2055	2055	2055	2055	2055
TA0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣBv=	1	1	1	1	1	1	1	1
κ=	2	2	2	2	2	2	2	2
μ=	35	35	35	35	35	35	35	35
TK=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
ΣHM=	0,025	0,025	0,02	0,015	0,06	0,1	0,06	0
	5.199,52	5.199,52	4.398,16	3.549,80	10.133,23	15.082,45	10.133,23	0,00
	ΤΗΛΕΦΩΝ A- DATA	T.V.	ΜΕΓΑΦΩΝ A	ΑΝΕΛΚΥΣ ΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑ ΥΝΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΚΕΝΑΚ (ΘΕΡΜΟΜΟ ΝΩΣΗ)	ΣΥΝΟΛΟ
E=	2055	2055	2055	2055	2055	2055	2055	2055
TA0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	0,4875	
ΣBv=	1	1	1	1	1	1	1	
κ=	2	2	2	2	2	2	1	
μ=	35	35	35	35	35	35	2	
TK=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	35	
ΣHM=	0,01	0,005	0,005	0,03	0,01	0,005	1,26	
	2.631,55	1.588,22	0,00	0,00	2.631,55	1.588,22	8.805,79	
A = Άθροισμα								66.721,47

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων	
Τεχνική περιγραφή 10%	463,33
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	1389,98
Ανάλυση τιμών 25%	1158,31
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	231,66
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	3.243,28
Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων:	69.964,75 €
Εξήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και	

○ **Γεωτεχνική Μελέτη**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ + ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ + ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ + ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης:

Είκοσι χιλιάδες τριακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και δέκα επτά λεπτά

20.385,17 €

• **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές, όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών είναι: Η αμοιβή των μελετών νοείται για μία εφαρμογή.

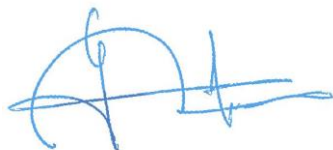
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος	3.647,73 €
2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	135.986,30 €
3	Στατικές Μελέτες	86.450,15 €
4	Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων	69.964,75 €
5	Γεωτεχνική Μελέτη	20.385,17 €
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών	316.434,10 €
	Απρόβλεπτα (15%)	47.465,11 €
	Άθροισμα	363.899,21 €
	ΦΠΑ (24%)	87.335,81 €
	Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)	451.235,02 €

Για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016.
Καλούμενες τάξεις πτυχίων ανά Κατηγορία Μελέτης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχίου
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	4.194,89 €
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	23.442,95 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (6)	156.384,24 €
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	99.417,68 €
ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	80.459,46 €

Ο συντάξας



Μίτσος Γεωργακόπουλος

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Ωριμότητας Έργων**

Δήμητρα Κοτσάνη

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Ωριμότητας
Έργων & Διοίκησης Συμβάσεων Μελετών
και Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών
Επιστημονικών Υπηρεσιών**

Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου

**Ο Γενικός Διευθυντής Στρατηγικού
Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ**

Θεόδωρος Κυριαζόπουλος