



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ
ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ
ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ ΚΥΘΗΡΩΝ -
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ :

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»

11 «Ανάπτυξη – Αναβάθμιση Στοχευμένων
Υποδομών Εκπαίδευσης»

ΠΡ/ΣΜΟΣ :

163.161,30 € (πλέον 24% ΦΠΑ)

ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ:

ΚΩΔ. Σ.Α. :

CPV :

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53. παρ. 8
και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016 και του ν.4782/2021)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΑΘΗΝΑ

Οκτώβριος 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	3
1.1.Γενικά	3
1.2.Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.....	3
1.3.Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων	3
1.4.Στατική Μελέτη.....	4
1.5.Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων	4
1.6.Γεωτεχνική Μελέτη.....	5
2.ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	6

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

1.1. ΓΕΝΙΚΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ'αριθ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2022, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017,Β' 2724) έχει τιμή (τκ) = 1, 260. (Δ11/104190/06.04.2022).

1.2. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος :

Δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά

2.288,11 €

1.3. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
E= Επικάνεια κτιρίου σε μ2	515,85
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	1,8
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	48
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
A = Άθροισμα	36.739,14

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
Τεχνική περιγραφή 10%	293,91
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	881,74
Ανάλυση τιμών 25%	734,78
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	146,96
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	2.057,39

Η αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ –ΦΑΥ υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Αρχιτεκτονικών.

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ –ΦΑΥ)	
κ	0,40
μ	8,00

TK	1,26
ΣΑι	90.020,13
β	1,47
A = Άθροισμα	1.676,88

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας

E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	515,85
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	0,195
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35
TK= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
A = Άθροισμα	1.592,91

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών: 42.066,32 € και με την προσαύξηση κατά 30 % της προσθήκης: **Πενήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα έξι ευρώ και είκοσι δύο λεπτά**

54.686,22 €

1.4. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικών Μελετών

E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	515,85
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	3
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	37
TK= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
Σστ=	0,3
A1	14.560,06
A = Άθροισμα	26.208,10

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Στατικών Μελετών

Τεχνική περιγραφή 10%	209,66
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	628,99
Ανάλυση πλάνων 25%	524,16
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	104,83
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	1.467,65

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Στατικών Μελετών: 27.675,76 € και με την προσαύξηση κατά 30 % της προσθήκης: **Τριάντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ και σαράντα εννέα λεπτά**

35.978,49 €

1.5. ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στον παρακάτω αναλυτικό υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής σύνταξης των Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται η αμοιβή για την σύνταξη των

μελετών Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης, που αφορούν σε Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, οπότε δεν προκύπτει πρόσθετη αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ / Άρθρο ΟΙΚ 3 / παρ. 3.2 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων								
	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
E=	515,85	515,85	515,85	515,85	515,85	515,85	515,85	515,85
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	1
κ=	2	2	2	2	2	2	2	2
μ=	35	35	35	35	35	35	35	35
τκ=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
ΣΗΜ=	0,025	0,025	0,02	0,015	0,06	0,1	0,06	0
	1.872,48	1.872,48	1.592,91	1.294,64	3.560,56	968,55	3.560,56	0,00
	ΤΗΛΕΦΩΝΑ- DATA	T.V.	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΚΕΝΑΚ (ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ)	ΣΥΝΟΛΟ
E=	515,85	515,85	515,85	515,85	515,85	515,85	515,85	
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	0,4875	
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	
κ=	2	2	2	2	2	2	2	
μ=	35	35	35	35	35	35	35	
τκ=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	
ΣΗΜ=	0,01	0,005	0,005	0,03	0,01	0,005		
	968,55	592,69	0,00	0,00	968,55	592,69	3.110,96	
A = Άθροισμα								20.955,62

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων	
Τεχνική περιγραφή 10%	142,76
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	428,27
Ανάλυση τιμών 25%	356,89
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	71,38
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	999,30

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων: 21.954,92 € και με την προσαύξηση κατά 30 % της προσθήκης: **Είκοσι οκτώ χιλιάδες πεντακόσια σαράντα ένα ευρώ και σαράντα λεπτά**

28.541,40 €

1.6. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ + ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ + ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ + ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης:

20.385,17 €

Είκοσι χιλιάδες χιλιάδες τριακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και δέκα επτά λεπτά



2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές, όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος	2.288,11 €
2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	54.686,22 €
3	Στατικές Μελέτες	35.978,49 €
4	Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων	28.541,40 €
5	Γεωτεχνική Μελέτη	20.385,17 €
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών	141.879,39 €
	Απρόβλεπτα (15%)	21.281,91 €
	Άθροισμα	163.161,30 €
	ΦΠΑ (24%)	39.158,71 €
	Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)	202.320,01 €

Καλούμενες τάξεις πτυχίων ανά Κατηγορία Μελέτης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχίου
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	2.631,33 €
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	23.442,95 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (6)	62.889,15 €
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	41.375,26 €
ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	32.822,61 €

Ο συντάξας

Μίτσος Γεωργακόπουλος

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Ωριμότητας Έργων

Δήμητρα Κοτσάνη

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Ωριμότητας

Ο Γενικός Διευθυντής Στρατηγικού

**Έργων & Διοίκησης Συμβάσεων Μελετών
και Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών
Επιστημονικών Υπηρεσιών**



Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου

Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ



Θεόδωρος Κυριαζόπουλος

