ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: **Μελέτη Κατασκευή - «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ 22ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - Γιαννιτσάνικα»**

ΠΡ/ΣΜΟΣ: 2.491.865,00 €

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΕΤΕΠ

CPV: 45214200-2
71320000-7

ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

Με την υπ' αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. ΕΙΣ 4157/19.03.2026 επιστολή ο Δήμος Καλαμάτας, ενημερώνει την εταιρεία» Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» για την αναγκαιότητα υλοποίησης κλειστού Γυμναστηρίου στον περιβάλλοντα χώρο του 22ου Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1463.
Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μελέτη κλειστού γυμναστηρίου καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης, δίπλα στον σημερινό προαύλειο χώρου του σχολικού συγκροτήματος του 22ου Δημοτικό Καλαμάτας. Το ανωτέρω έργο συνοδεύεται από διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου του σχολικού συγκροτήματος, με μέριμνα για την προσβασιμότητα ΑμεΑ, νέες δενδροφυτεύσεις, νέες δαπεδοστρώσεις, κατασκευή περιτοιχίσης και αναδιαμορφώση νέων εισόδων με συνοδό έργο την μελέτη υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων, για την κάλυψη των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης με βάση την κείμενη νομοθεσία (Ο.Τ. 1464).

Το έργο πρόκειται να υλοποιηθεί εντός του οικοπέδου όπου στεγάζεται το 22ο Δημοτικό Σχολείο Καλαμάτας (ΥΠΑΙΘ 9360019), στην Πολεοδομική Ενότητα Γιαννιτσάνικα του Δήμου Καλαμάτας, επί του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 1463.
Το οικόπεδο είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1636/26-04-2012 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: Β4Ω9ΟΠ1Φ-ΙΨΕ).
Το ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 360880218024, έχει συνολικό εμβαδόν 4.548,02 τ.μ., και βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καλαμάτας, επί της οδού Πανεπιστημίου Πελοποννήσου – περιοχή Φαρές. Εντάσσεται στην υπ' αριθμ. 2/1994 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας Γιαννιτσάνικα και πληροί στο σύνολό του τις προϋποθέσεις αρτιότητας και οικοδομησιμότητας σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική και νομοθετική τάξη.
Η χρήση του οικοπέδου είναι χαρακτηρισμένη ως κοινωφελής – σχολική, σύμφωνα με τις διατάξεις του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και της σχετικής Πράξης Εφαρμογής, ενώ δεν τίθενται πολεοδομικά ή ιδιοκτησιακά εμπόδια για την ανέγερση συνοδής αθλητικής υποδομής, όπως προβλέπεται για τις ανάγκες της σχολικής μονάδας.

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διαδικασία ανάθεσης που επελέγη για το συγκεκριμένο έργο είναι η ανάθεση συγχρόνως της μελέτης και της κατασκευής, σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4412/2016. Στη φάση της σύνταξης των τευχών δημοπράτησης εκπονήθηκε η Προμελέτη του έργου, ενώ η σύνταξη των μελετών σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης θα αποτελέσει μέρος της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Με δεδομένο ότι στη φάση της προμελέτης είναι καθορισμένα μόνο τα βασικά στοιχεία του έργου, δεν είναι δυνατόν να συνταχτούν αναλυτικές προμετρήσεις κι έτσι για τη σύνταξη του παρόντος Τεύχους Προϋπολογισμού και Τεκμηρίωσης χρησιμοποιήθηκαν κοστολογικά στοιχεία από ανάλογα έργα που έχει υλοποιήσει η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Με βάση αυτά τα στοιχεία εκτιμήθηκε ότι είναι ρεαλιστική η εκτίμηση για τη δαπάνη του κτιρίου και τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το συνολικό καθαρό ποσό κατασκευής του έργου είναι **1.332.935,20 ευρώ** το οποίο προσαυξάνεται με: ΓΕ & ΟΕ 18%, απρόβλεπτα 15%, αναθεώρηση, πριμ 1%, την δαπάνη αμοιβής μελέτης εφαρμογής και έκδοσης οικοδομικής άδειας, Φ.Π.Α. 24% και ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **2.491.865,00 ευρώ.**

Συνοψίζοντας η εκτίμηση του προϋπολογισμού του έργου εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**m2**	**Τιμή μονάδ. (€)**	**Μερική δαπάνη(€)**	**ΣΥΝΟΛΟ (€)**
ΔΟΜΗΣΗ (m2)	999,90	1100	1.099.890,00	
ΥΠΟΓΕΙΟ(πλήρης διαμορφωση & σταθμευση & αερισμός- προσθ. δαπάνη) m2	37,1	200	7.420,00	
ΡΑΜΠΕΣ (διαμόρφωση)m2	100	70	7.000,00	
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1028,32	60	61.699,20	
ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ (Φύτευση) m2	1114,66	50	55.733,00	
ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ (Άθληση) m2	312	100	31.200,00	
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ & ΑΔ. ΟΙΚΟΔ.:	999,9	70	69.993,00	
ΣΥΝΟΛΟ:				1.332.935,20
(ΣΑΣ) ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΟΙΚ & ΗΜ):				**1.332.935,20**
Γ.Ε. &Ε.Ο. 18%:				239.928,34
ΣΥΝΟΛΟ (1):				1.572.863,54
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%:				**235.929,53**
ΣΥΝΟΛΟ (2):				1.808.793,07
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 10%:				**180.878,76**
ΣΥΝΟΛΟ (3):				1.989.671,83
ΠΡΙΜ 1%:				**19.896,72**
ΤΕΛ. ΣΥΝΟΛΟ:				2.009.568,54
Φ.Π.Α. 24%:				482.296,5
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ (με ΦΠΑ):				**2.491.865,00**

Η ετήσια κατανομή της δαπάνης είναι για το 2026: ……€, για το 2027: ……..€ και για το 2028: ……..€.

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης Συμβάσεων Μελετών και Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών	Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Μελετών
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΑΝΘΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΡΙΑ-ΜΥΡΤΩ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. …….. / …….2026 /θέμα …° απόφαση του Δ.Σ της εταιρίας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.