



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

«ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014 – 2020»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΡΓΟ : «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΠΕ ΚΑΙ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ»
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΙΟΝΙΑ
ΝΗΣΙΑ 2014-2020»
ΠΡ/ΣΜΟΣ : 42.850,05 €
ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ : 5030788
ΚΩΔ. Σ.Α. : 2020ΕΠ02210007
CPV : 71320000-7 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. παρ. 8 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4782/2021 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4782/2021)

Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών

ΑΘΗΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ**
- 2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

1.1. Γενικά

Υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» και την εγκύκλιο 2/2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. 89943/02.04.2021) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021 (τκ=1,199).

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτιρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτιρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4. Οι χρόνοι απασχόλησης και οι προεκτιμώμενες αποζημιώσεις για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα υπολογίζονται ως εξής:

| A/A | Κατηγορία μελέτης | Αμοιβή | Χρόνος απασχόλησης |
|-----|--|---------|--------------------|
| 1 | Ενεργειακές Μελέτες (14) | 300* Τκ | 16 |
| 2 | Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6) | 300* Τκ | 12 |
| 3 | Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9) | 300* Τκ | 36 |

1.2. Ενεργειακές μελέτες (14)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **4 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στις Η/Μ εγκαταστάσεις υπολογίζεται:

$$E1 = 300 * 1,199 * 4 = 1.438,80 \text{ €}$$

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **12 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης του Φωτοβολταϊκού Συστήματος υπολογίζεται:

$$E2 = 300 * 1,199 * 12 = 4.316,40 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** του Φωτοβολταϊκού Συστήματος υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$E3 = 8\% * E2 * 85\% = 293,51 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[Άρθρο ΓΕΝ.7]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

| Περιγραφή | Ποσοστό | Αμοιβή |
|-------------------------|-----------|---------------|
| Τεχνική περιγραφή | 10 | 34,53 |
| Τεχνικές προδιαγραφές | 30 | 103,60 |
| Ανάλυση τιμών | 25 | 86,33 |
| Τιμολόγιο μελέτης | 13 | 44,89 |
| Τιμολόγιο προσφοράς | 1 | 3,45 |
| Συγγραφή υποχρεώσεων | 0 | 0,00 |
| Προϋπολογισμό μελέτης | 5 | 17,27 |
| Προϋπολογισμό προσφοράς | 1 | 3,45 |
| Διακήρυξη δημοπρασίας | 0 | 0,00 |
| Άθροισμα | 85 | 293,52 |

1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (6)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **12 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της **μελέτης** υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,199 * 12 = 4.316,40 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΟΙΚ 3-3, δηλαδή η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$A2 = 75\% * 35\% * A1 = 1.133,06 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A3 = 8\% * (A1+A2) * 85\% = 370,56 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[Άρθρο ΓΕΝ.7]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

| Περιγραφή | Ποσοστό | Αμοιβή |
|-------------------------|-----------|---------------|
| Τεχνική περιγραφή | 10 | 43,60 |
| Τεχνικές προδιαγραφές | 30 | 130,79 |
| Ανάλυση τιμών | 25 | 108,99 |
| Τιμολόγιο μελέτης | 13 | 56,66 |
| Τιμολόγιο προσφοράς | 1 | 4,36 |
| Συγγραφή υποχρεώσεων | 0 | 0,00 |
| Προϋπολογισμό μελέτης | 5 | 21,80 |
| Προϋπολογισμό προσφοράς | 1 | 4,36 |
| Διακήρυξη δημοπρασίας | 0 | 0,00 |
| Άθροισμα | 85 | 370,56 |

1.4. Μηχανολογική, ηλεκτρολογική μελέτη (9)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **36 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της **μελέτης** υπολογίζεται:

$$B1 = 300 * 1,199 * 36 = 12.949,20 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$B2 = 75\% * 35\% * B1 = 3.399,17 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$B3 = 8\% * (B1+B2+E1) * 85\% = 1.209,53 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης**[Άρθρο ΓΕΝ.7]****ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

| Περιγραφή | Ποσοστό | Αμοιβή |
|-------------------------|-----------|-----------------|
| Τεχνική περιγραφή | 10 | 142,30 |
| Τεχνικές προδιαγραφές | 30 | 426,89 |
| Ανάλυση τιμών | 25 | 355,74 |
| Τιμολόγιο μελέτης | 13 | 184,99 |
| Τιμολόγιο προσφοράς | 1 | 14,23 |
| Συγγραφή υποχρεώσεων | 0 | 0,00 |
| Προϋπολογισμό μελέτης | 5 | 71,15 |
| Προϋπολογισμό προσφοράς | 1 | 14,23 |
| Διακήρυξη δημοπρασίας | 0 | 0,00 |
| Άθροισμα | 85 | 1.209,53 |

1.5. Αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας

Η αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας θα υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών:

$$\Sigma = \Sigma A_i * (\beta/100) * 1,199 = 622,50 \text{ €}, \text{ όπου}$$

$$\beta = \kappa + \mu / [\Sigma A_i / (175 * \tau \kappa)]^{1/3} \quad (\kappa = 0,40 \text{ και } \mu = 8,00)$$

2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοπτικά οι αμοιβές φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

| Περιγραφή | Τύπος | Αμοιβή |
|--|--|--------------------|
| Αρχιτεκτονική μελέτη (περιλαμβάνει πολεοδομική άδεια, προβλεπόμενες αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις κλπ) | $A1 = 300 * \tau\kappa * 12 \text{ ημέρες}$ | 4.316,40 € |
| Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης | $A2 = 75\% * 35\% * A1$ | 1.133,06 € |
| Τεύχη Δημοπράτησης | $A3 = 8\% * (A1+A2) * 85\%$ | 370,56 € |
| Μερικό Σύνολο | | 5.820,02 € |
| Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (περιλαμβάνει πολεοδομική άδεια, μελέτες LPG, θέρμανσης, φωτισμού, BMS κλπ) | $B1 = 300 * \tau\kappa * 36 \text{ ημέρες}$ | 12.949,20 € |
| Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης | $B2 = 75\% * 35\% * B1$ | 3.399,17 € |
| Τεύχη Δημοπράτησης | $B3 = 8\% * (B1+B2+E1) * 85\%$ | 1.209,53 € |
| Μερικό Σύνολο | | 17.557,89 € |
| Ενεργειακές μελέτες | $E = E1 + E2 = 300 * \tau\kappa * 16 \text{ ημέρες}$ | 5.755,20 € |
| Τεύχη Δημοπράτησης | $E3 = 8\% * (E2) * 85\%$ | 293,51 € |
| Μερικό Σύνολο | | 6.048,71 € |
| ΣΑΥ-ΦΑΥ | $\Sigma = \frac{\sum A_i * (0,40 + \frac{8,00}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175}}})}{100} * 1,199$ | 622,50 € |
| Γενικό Σύνολο (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ) | | 30.049,12 € |

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
- Ενεργειακές Μελέτες (14)

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) φαίνονται παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

| A/A | Κατηγορία μελέτης | Αμοιβή |
|------------|--|--------------------|
| 1 | Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6) | 5.820,02 € |
| 2 | Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9) & ΣΑΥ-ΦΑΥ | 18.180,39 € |
| 3 | Ενεργειακές μελέτες (14) | 6.048,71 € |
| | Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών | 30.049,12 € |
| | Απρόβλεπτα 15% | 4.507,37 € |
| | Άθροισμα | 34.556,49 € |
| | ΦΠΑ (24%) | 8.293,56 € |
| | Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ) | 42.850,05 € |