



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο

Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ-ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
ΕΡΓΟ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΞΑΝΘΗΣ
ΧΡ/ΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»
ΠΡ/ΣΜΟΣ : 73.583,53 €
ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ : 5042210
ΚΩΔ. Σ.Α. : 2020ΣΕ27510077
CPV : 71320000-7 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45. παρ. 8 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4782/2021 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4782/2021)

Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών

ΑΘΗΝΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ**
- 2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

1.1. Γενικά

Υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» και την εγκύκλιο 2/2021 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. 89943/02.04.2021) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021 (τκ=1,199).

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτιρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτιρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4. Οι χρόνοι απασχόλησης και οι προεκτιμώμενες αποζημιώσεις για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα υπολογίζονται ως εξής:

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή	Χρόνος απασχόλησης
1	Ενεργειακές Μελέτες (14)	300* Τκ	27
2	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	300* Τκ	25
3	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	300* Τκ	58

1.2. Ενεργειακές μελέτες (14)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **5 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος υπολογίζεται:

$$E1 = 300 * 1,199 * 5 = 1.798,50 \text{ €}$$

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **10 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης που λαμβάνει υπόψη τις προβλεπόμενες επεμβάσεις στις Η/Μ εγκαταστάσεις υπολογίζεται:

$$E2 = 300 * 1,199 * 10 = 3.597,00 \text{ €}$$

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **12 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης του Φωτοβολταϊκού Συστήματος υπολογίζεται:

$$E3 = 300 * 1,199 * 12 = 4.316,40 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** του Φωτοβολταϊκού Συστήματος υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή

Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$E4 = 8\% * E3 * 85\% = 293,52 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[Άρθρο ΓΕΝ.7]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	34,53
Τεχνικές προδιαγραφές	30	103,60
Ανάλυση τιμών	25	86,33
Τιμολόγιο μελέτης	13	44,89
Τιμολόγιο προσφοράς	1	3,45
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	17,27
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	3,45
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
Άθροισμα	85	293,52

1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων (6)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **25 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της **μελέτης** υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,199 * 25 = 8.992,50 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΟΙΚ 3-3, δηλαδή η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$A2 = 75\% * 35\% * A1 = 2.360,53 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A3 = 8\% * (A1+A2+E1) * 85\% = 894,30 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

[Άρθρο ΓΕΝ.7]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	105,21
Τεχνικές προδιαγραφές	30	315,64
Ανάλυση τιμών	25	263,03
Τιμολόγιο μελέτης	13	136,78
Τιμολόγιο προσφοράς	1	10,52
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	52,61
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	10,52
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
Άθροισμα	85	894,30

1.4. Μηχανολογική, ηλεκτρολογική μελέτη (9)

Για επιστήμονα εμπειρίας 0-10 ετών και για χρόνο **58 ημερών απασχόλησης** η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται:

$$B1 = 300 * 1,199 * 58 = 20.862,60 \text{ €}$$

Για την **Αποτύπωση** της υπάρχουσας κατάστασης η αμοιβή θα είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης (η οποία ισούται με το 35% της συνολικής αμοιβής για τις αρχιτεκτονικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες). Συνεπώς αμοιβή αποτύπωσης:

$$B2 = 75\% * 35\% * B1 = 5.476,43 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα **Τεύχη Δημοπράτησης** υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη και η Συγγραφή Υποχρεώσεων, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 85% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$B3 = 8\% * (B1+B2+E2) * 85\% = 2.035,65 \text{ €}$$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης**[Άρθρο ΓΕΝ.7]****ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Περιγραφή	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική περιγραφή	10	239,49
Τεχνικές προδιαγραφές	30	718,46
Ανάλυση τιμών	25	598,72
Τιμολόγιο μελέτης	13	311,33
Τιμολόγιο προσφοράς	1	23,95
Συγγραφή υποχρεώσεων	0	0,00
Προϋπολογισμό μελέτης	5	119,74
Προϋπολογισμό προσφοράς	1	23,95
Διακήρυξη δημοπρασίας	0	0,00
Άθροισμα	85	2.035,65

1.5. Αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας

Η αμοιβή για το Σχέδιο και τον Φάκελο Ασφαλείας – Υγείας θα υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών:

$$\Sigma = \Sigma A_i * (\beta/100) * 1,199 = 973,92 \text{ €}, \text{ όπου}$$

$$\beta = \kappa + \mu / [\Sigma A_i / (175 * \tau \kappa)]^{1/3} \quad (\kappa = 0,40 \text{ και } \mu = 8,00)$$

2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοπτικά οι αμοιβές φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή	Τύπος	Αμοιβή
Αρχιτεκτονική μελέτη (περιλαμβάνει θερμομόνωση, κουφώματα, πολεοδομική άδεια κλπ)	$A1 = 300 * \tau\kappa * 25 \text{ ημέρες}$	8.992,50 €
Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης	$A2 = 75\% * 35\% * A1$	2.360,53 €
Τεύχη Δημοπράτησης	$A3 = 8\% * (A1+A2+E1) * 85\%$	894,30 €
Μερικό Σύνολο		12.247,34 €
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (περιλαμβάνει πολεοδομική άδεια, μελέτες, θέρμανσης – ψύξης, φωτισμού, BMS κλπ)	$B1 = 300 * \tau\kappa * 58 \text{ ημέρες}$	20.862,60 €
Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης	$B2 = 75\% * 35\% * B1$	5.476,43 €
Τεύχη Δημοπράτησης	$B3 = 8\% * (B1+B2+E2) * 85\%$	2.035,65 €
Μερικό Σύνολο		28.374,68 €
Ενεργειακές μελέτες	$E = E1 + E2 + E3 = 300 * \tau\kappa * 27 \text{ ημέρες}$	9.711,90 €
Τεύχη Δημοπράτησης	$E4 = 8\% * (E3) * 85\%$	293,52 €
Μερικό Σύνολο		10.005,42 €
ΣΑΥ-ΦΑΥ	$\Sigma = \frac{\sum A_i * (0,40 + \frac{8,00}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175}}})}{100} * 1,199$	973,92 €
Γενικό Σύνολο (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)		51.601,35 €

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Ν.4412/2016:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)
- Ενεργειακές Μελέτες (14)

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) φαίνονται παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	12.247,34 €
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	28.374,68 €
3	Ενεργειακές μελέτες (14)	10.005,42 €
4	ΣΑΥ-ΦΑΥ	973,92 €
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών	51.601,35 €
	Απρόβλεπτα 15%	7.740,20 €
	Άθροισμα	59.341,56 €
	ΦΠΑ (24%)	14.241,97 €
	Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)	73.583,53 €

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού

Αγγελική Βιτωράτου

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης Συμβάσεων μελετών & παροχής Τεχνικών & λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών

Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου