



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΤΤΙΚΗ»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 18ο 12/ΘΕΣΙΟ ΟΛΟΗΜΕΡΟ
ΔΣ ΑΧΑΡΝΩΝ.
ΕΡΓΟ : 18ο ΔΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»
11 «Ανάπτυξη – Αναβάθμιση Στοχευμένων
Υποδομών Εκπαίδευσης»

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 415.994,87 € (πλέον 24% ΦΠΑ)

ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ:

ΚΩΔ. Σ.Α. :

CPV :

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53. παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016 και
του ν.4782/2021)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΑΘΗΝΑ

Απρίλιος 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ.....	3
1.1. Γενικά.....	3
1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.....	3
1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων.....	3
1.4. Στατική μελέτη.....	4
1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων.....	5
1.6. Γεωτεχνική Μελέτη.....	6
2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	6

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

1.1. Γενικά

Λαμβάνοντας υπόψη τα μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147)» Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2022, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β' 2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β' 2724) έχει τιμή (τκ) = 1, 260. (Δ11/104190/06.04.2022).

1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος :
Τρεις χιλιάδες εκατόν εξήντα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά

3.160,92 €

1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	2.415,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,1
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	50
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
A = Άθροισμα	137.892,92

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Μελετών	
Τεχνική περιγραφή 10%	1.103,10
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	3.309,43
Ανάλυση τιμών 25%	2.757,86
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	551,57
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	7.722,00

Η αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ –ΦΑΥ υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Αρχιτεκτονικών.

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ –ΦΑΥ)	
κ	0,40
μ	8,00
τκ	1,260
ΣΑι	333.578,29
β	1,10
A = Άθροισμα	4.610,30

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	2.415,00
TA0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	0,195
ΣBv= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μεσλέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
A = Άθροισμα	4.665,61

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών:

Εκατό πενήντα τέσσερα ευρώ και οκτακόσια ενενήντα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά

154.890,83 €

1.4. Στατική Μελέτη

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικών Μελετών	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	2.415,00
TA0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBv= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μεσλέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	3
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	37
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
Σστ=	0,3
A1	52.131,16
A = Άθροισμα	93.836,09

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Στατικών Μελετών	
Τεχνική περιγραφή 10%	750,69
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	2.252,07
Ανάλυση τιμών 25%	1.876,72
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	375,34
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00

A = Άθροισμα	5.254,82
Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Στατικών Μελετών: Ενενήντα εννέα χιλιάδες ενενήντα ευρώ και ενενήντα ένα λεπτά	99.090,91 €

1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Στον παρακάτω αναλυτικό υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής σύνταξης των Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται η αμοιβή για την σύνταξη των μελετών Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης, που αφορούν σε Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, οπότε δεν προκύπτει πρόσθετη αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ / Άρθρο ΟΙΚ 3 / παρ. 3.2 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων								
	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
E=	2415	2415	2415	2415	2415	2415	2415	2415
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	1
κ=	2	2	2	2	2	2	2	2
μ=	35	35	35	35	35	35	35	35
τκ=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
ΣΗΜ=	0,025	0,025	0,02	0,015	0,06	0,1	0,06	0
	5.872,66	5.872,66	4.963,77	4.002,55	11.482,26	17.125,61	11.482,26	0,00
	ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	T.V.	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΓΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΚΕΝΑΚ (ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ)	ΣΥΝΟΛΟ
E=	2415	2415	2415	2415	2415	2415	2415	2415
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	0,4875	
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	
κ=	2	2	2	2	2	2	1	
μ=	35	35	35	35	35	35	2	
τκ=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	35	
ΣΗΜ=	0,01	0,005	0,005	0,03	0,01	0,005	1,26	
	2.963,50	1.785,15	0,00	0,00	2.963,50	1.785,15	9.971,05	
A = Άθροισμα								70.299,05

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων	
Τεχνική περιγραφή 10%	562,39
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	1687,18
Ανάλυση τιμών 25%	1405,98
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	281,20
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	3.936,75
Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων:	84.206,84 €

Ογδόντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια έξι ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά.



1.6. Γεωτεχνική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ + ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ + ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ + ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης:

Είκοσι χιλιάδες τριακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και δέκα επτά λεπτά

20.385,17 €

2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές, όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών είναι: Η αμοιβή των μελετών νοείται για μία εφαρμογή. Στο συγκεκριμένο οικόπεδο πρόκειται να εφαρμοσθεί η ίδια μελέτη και στο άλλο νηπιαγωγείο συνεπώς σύμφωνα με το ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 άρθρο οικ. 5 § 7.1 (σελ. 25795) η αμοιβή για κάθε επανάληψη εφαρμογής της ίδιας μελέτης, υπολογίζεται σε ποσοστό επί της πλήρους αμοιβής ως εξής: 2^η Εφαρμογή 50/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/ A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος	3.160,92
2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	154.890,83 €
3	Στατικές Μελέτες	99.090,91 €
4	Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων	84.206,84 €
5	Γεωτεχνική Μελέτη	20.385,17 €
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών	361.734,67 €
	Απρόβλεπτα (15%)	54.260,20 €
	Άθροισμα	415.994,87 €
	ΦΠΑ (24%)	99.838,77 €
	Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)	515.833,64 €

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχίου
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	3.635,06 €
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	23.442,95 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (6)	178.124,46 €
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	113.954,55 €
ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	96.837,87 €

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Ωριμότητας Έργων

Δήμητρα Κοτσάνη

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης
Συμβάσεων Μελετών και Παροχής
Τεχνικών και Λοιπών Συναφών
Επιστημονικών Υπηρεσιών

Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου

Ο Γενικός Διευθυντής
Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ

Θεόδωρος Κυριαζόπουλος