



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΑΤΤΙΚΗ»



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ &  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ  
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ  
ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ 17ο 6/ΘΕΣΙΟ ΟΛΟΗΜΕΡΟ  
ΔΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ.  
ΕΡΓΟ : 17ο ΔΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ  
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΤΤΙΚΗ»  
11 «Ανάπτυξη – Αναβάθμιση Στοχευμένων  
Υποδομών Εκπαίδευσης»

ΠΡ/ΣΜΟΣ : 328.817,21 € (πλέον 24% ΦΠΑ)

ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ:

ΚΩΔ. Σ.Α. :

CPV : .....

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53. παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016 και  
του ν.4782/2021)

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

ΑΘΗΝΑ

Απρίλιος 2022

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ.....	3
1.1. Γενικά.....	3
1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.....	3
1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων.....	3
1.4. Στατική μελέτη.....	4
1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων.....	5
1.6. Γεωτεχνική Μελέτη.....	6
2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	6

## 1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

### 1.1. Γενικά

Λαμβάνοντας υπόψη τα μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με την Απόφαση υπ'αριθ.πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 : «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α 147 )» και την Εγκύκλιο 2/2021 Αρ. Πρωτ. 89943/2.4.2021 (ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021 (τκ=1,199)

### 1.2. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος :

**Τρεις χιλιάδες εκατόν δεκαπέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά**

**3.115,72 €**

### 1.3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακών έργων

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών</b>	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	1.800,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,1
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	50
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	<b>1,26</b>
A = Άθροισμα	<b>108.289,66</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Μελετών</b>	
Τεχνική περιγραφή 10%	866,32
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	2.598,95
Ανάλυση τιμών 25%	2.165,79
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	433,16
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	<b>6.064,22</b>

Η αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ –ΦΑΥ υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Αρχιτεκτονικών.

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ –ΦΑΥ)</b>	
κ	0,40
μ	8,00
τκ	1,260

ΣΑι	262.380,22
β	1,15
A = Άθροισμα	<b>3.818,24</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας</b>	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	1.800,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	0,195
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,26
A = Άθροισμα	<b>3.984,01</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών:

**Εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα έξι ευρώ και δέκα τρία λεπτά**

**122.156,13 €**

#### 1.4. Στατική Μελέτη

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικών Μελετών</b>	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	1.800,00
ΤΑ0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2	1
ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	3
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	37
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,199
Σστ=	0,3
A1	38.408,16
A = Άθροισμα	<b>69.134,69</b>

<b>Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Στατικών Μελετών</b>	
Τεχνική περιγραφή 10%	585,84
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	1.757,53
Ανάλυση τιμών 25%	1.464,61
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	292,92
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	<b>4.100,90</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Στατικών Μελετών:

**Εβδομήντα επτά χιλιάδες τριακόσια τριάντα ένα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά**

**77.331,28 €**

## 1.5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Στον παρακάτω αναλυτικό υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής σύνταξης των Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται η αμοιβή για την σύνταξη των μελετών Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης, που αφορούν σε Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, οπότε δεν προκύπτει πρόσθετη αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας σύμφωνα με ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ / Άρθρο ΟΙΚ 3 / παρ. 3.2 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων								
	ΥΔΡΕΥΣΗ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
Ε=	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	1
κ=	2	2	2	2	2	2	2	2
μ=	35	35	35	35	35	35	35	35
τκ=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
ΣΗΜ=	0,025	0,025	0,02	0,015	0,06	0,1	0,06	0
	<b>4.707,05</b>	<b>4.707,05</b>	<b>3.984,01</b>	<b>3.217,96</b>	<b>9.149,58</b>	<b>13.061,89</b>	<b>9.149,58</b>	<b>0,00</b>
	ΤΗΛΕΦΩΝΑ - DATA	T.V.	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΓΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΚΕΝΑΚ (ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ)	ΣΥΝΟΛΟ
Ε=	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	
ΤΑ0=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	0,4875	
ΣΒν=	1	1	1	1	1	1	1	
κ=	2	2	2	2	2	2	1	
μ=	35	35	35	35	35	35	2	
τκ=	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	35	
ΣΗΜ=	0,01	0,005	0,005	0,03	0,01	0,005	1,26	
	<b>2.387,92</b>	<b>1.443,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.387,92</b>	<b>1.443,37</b>	<b>7.955,53</b>	
Α = Άθροισμα								<b>63.595,23</b>

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης τευχών Δημοπράτησης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων	
Τεχνική περιγραφή 10%	445,12
Τεχνικές προδιαγραφές 30%	1.335,35
Ανάλυση τιμών 25%	1.112,79
Τιμολόγιο μελέτης 13%	0,00
Τιμολόγιο προσφοράς 1%	0,00
Συγγραφή υποχρεώσεων 10%	0,00
Προϋπολογισμός μελέτης 5%	222,56
Προϋπολογισμός προσφοράς 1%	0,00
Διακήρυξη δημοπρασίας 5%	0,00
A = Άθροισμα	<b>3.115,82</b>

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων:

**Εξήντα έξι χιλιάδες επτακόσια έντεκα ευρώ και πέντε λεπτά.**

**66.711,05 €**

## 1.6. Γεωτεχνική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ + ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ + ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ + ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης:

**Δεκαέξι χιλιάδες εξακόσια δεκατρία ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά**

**16.613,83 €**

## 2. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές, όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών είναι: Η αμοιβή των μελετών νοείται για μία εφαρμογή. Στο συγκεκριμένο οικόπεδο πρόκειται να εφαρμοσθεί η ίδια μελέτη και στο άλλο νηπιαγωγείο συνεπώς σύμφωνα με το ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 άρθρο οικ. 5 § 7.1 (σελ. 25795) η αμοιβή για κάθε επανάληψη εφαρμογής της ίδιας μελέτης, υπολογίζεται σε ποσοστό επί της πλήρους αμοιβής ως εξής: 2<sup>η</sup> Εφαρμογή 50/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος	3.115,72 €
2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	122.156,13 €
3	Στατικές Μελέτες	77.331,28 €
4	Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων	66.711,05 €
5	Γεωτεχνική Μελέτη	16.613,83 €
	<b>Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών</b>	<b>285.928,01 €</b>
	Απρόβλεπτα (15%)	42.889,20 €
	Άθροισμα	<b>328.817,21 €</b>
	ΦΠΑ (24%)	78.916,13 €
	<b>Γενικό άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών (συμπ. ΦΠΑ)</b>	<b>407.733,34 €</b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχίου
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	3.583,08 €
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	19.105,90 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (6)	140.479,55 €
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	88.930,97 €
ΜΕΛΕΤΕΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	76.717,71 €

Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Ωριμότητας Έργων

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης  
Συμβάσεων Μελετών και Παροχής  
Τεχνικών και Λοιπών Συναφών  
Επιστημονικών Υπηρεσιών

**Δήμητρα Κοτσάνη**

**Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου**

Ο Γενικός Διευθυντής  
Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ

**Θεόδωρος Κυριαζόπουλος**