



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από

1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(Δ.Π.Χ.Α.)

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ	2
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	12
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	13
1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες	13
3. Λογιστικές πολιτικές.....	14
4. Έσοδα	28
5. Τόκοι εισπρακτέοι	28
6. Άλλα έσοδα	29
7. Διοικητικά και άλλα έξοδα	29
8. Έξοδα χρηματοδότησης	30
9. Παροχές προσωπικού	30
10.Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	32
11.Επενδύσεις σε ακίνητα	33
12.Άυλα στοιχεία ενεργητικού	34
13.Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	35
14.Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	36
15.Δανεισμός	36
16.Επιχορηγήσεις	38
17.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	38
18.Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	38
19.Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	39
20.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	39
21.Δεσμεύσεις	39
22.Δοσμένες εγγυήσεις	40
23.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	40
24.Άλλα αποθεματικά	40
25.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	41
26.Λοιπές γνωστοποιήσεις	42
27.Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	42

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΩΝΙΤΗΣ – Διευθύνων Σύμβουλος
ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΙΤΟΥ - Αντιπρόεδρος
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - Μέλος
ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - Μέλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Μέλος
ΚΟΤΣΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ - Μέλος

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΔΟ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 33821
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΑΚΗΣ - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 34191

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196
ΑΦΜ 997576085
ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΦΜ 063249804 / ΑΔΤ X512705
Α'ΤΑΞΕΩΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 72302

ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

Περιφέρεια Αττικής

Αριθμός εγγραφής:

Γ.Ε.Μ.Η 127989001000

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30/6/2016 καθώς και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1/1/2016 έως 30/6/2016, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 άρθρο 135 (για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς), όπως ισχύουν σήμερα. Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/1/2016 – 30/6/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

	01/01/2016 – 30/06/2016		01/01/2015 – 30/06/2015	
	€		€	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας <u>Πάγιο Ενεργητικό</u>				
Σύνολο Ενεργητικού	2.369.668.804		2.342.942.125	
	2.639.648.100	89,77%	2.495.282.726	93,89%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>				
Σύνολο Ενεργητικού	269.979.296		152.340.601	
	2.639.648.100	10,23%	2.495.282.726	6,11%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό	-	-	-	-
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης <u>Τίδια Κεφάλαια</u>				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	318.266.327		317.900.544	
	2.639.648.100	12,06%	2.495.282.726	12,74%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας	-	-	-	-
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού <u>Τίδια Κεφάλαια</u>				
Πάγιο Ενεργητικό	318.266.327		317.900.544	
	2.369.668.804	13,43%	2.342.942.125	13,57%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Τίδια Κεφάλαια	-	-	-	-
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	269.979.296		152.340.601	
	92.801.774	290,92%	109.713.018	138,85%
Ο δείκτης ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Current Ratio) δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού	-	-	-	-

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Επίσης, η εταιρία είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από την τυχόν έκδοση σε βάρος της δικαστικών αποφάσεων σε αντιδικίες με εργολήπτες, προμηθευτές, ή δικαιούχους αποζημώσεων από απαλλοτριώσεις, τέλος δε και εργαζομένους. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας διενεργείται από τη Διοίκηση, και στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τις διακυμάνσεις των μεταβλητών κόστους και πωλήσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών προκύπτει από την ισοτιμία των διαφόρων νομισμάτων έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται από αντίστοιχες υποχρεώσεις, όπως δάνεια, του ίδιου νομίσματος. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις της είναι κυρίως σταθερού επιτοκίου. Η Εταιρεία κατέχει καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, όψεως, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου ευρώ 400 χιλ. σε ετήσια βάση.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η ραγδαία κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και τη δημιουργία αρνητικών ταμειακών ροών για την Εταιρεία

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθεσίμων τραπεζικών πιστώσεων και κρατικών επιχορηγήσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

30/6/2016

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	39.761.905	0	201.190.476	286.190.357
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	22.862.612
Βραχ. Υποχρεώσεις	53.039.868	0	0	0
Σύνολο	92.801.773	0	201.190.476	309.052.969

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ

31/12/2015

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	38.571.429	0	178.095.238	329.761.785
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	128.929
Βραχ. Υποχρεώσεις	71.141.589	0	0	0
Σύνολο	109.713.018	0	178.095.238	329.890.714

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας, με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου) μείον τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα».

	01/01/2016- 30/06/2016	01/01/2015- 30/06/2015
Σύνολο δανεισμού	€ 550.005.350	€ 546.557.381
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(100.296.998)	(106.457.556)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	449.708.352	440.099.825
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	318.266.327	317.900.544
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	767.974.679	758.000.369
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	58,56%	58,06%

Κίνδυνος Δικαιοστικών Εκκρεμοτήτων

Ενώπιον των ελληνικών δικαιοστηρίων εκκρεμούν απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 296 εκ. ιδίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις των συγχωνευθείσων εταιρειών «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.» και «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.».

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ευδοκίμησης αυτών των απαιτήσεων σε βάρος της εταιρείας και βάσει των επιστολών των νομικών συμβούλων της εταιρείας έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη ως προς το πιθανό επιδικασθόμενο ποσό, στα 115.000.000 €.

Στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί επαρκώς το πιθανό ποσό τόκων σχετικά με τις υποθέσεις αυτές.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

3. Περιβάλλον

Οι κατασκευές, ως κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον. Η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο και υποστηρίζει έμπρακτα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων σε όλα τα επίπεδα.

4. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που οιασθείται μεγαλού ευρος από οεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση τους.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ

ΣΤΗΝΑΓΡΑΙ ΕΣ ΜΕ ΔΥΝΑΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

5. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου - 35.675,32 ΕΥΡΩ

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01/01/2016-30/06/2016, δηλαδή την Κατάσταση Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2016 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 27/11/2018

Με τιμή

- Ο -

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γεώργιος Μπιτάκος

ΑΔΤ Ν.333457



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ

‘Εκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2016 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Βάση για Συμπέρασμα με Επιφύλαξη

Από την επισκόπηση μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα ΔΠΧΑ η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόσφατη εκτίμηση σχετικά με την εύλογη αξία των Επενδυτικών Ακινήτων, τα οποία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με συνολική αξία € 39,5 εκ. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για τις πιθανές επιπτώσεις στην αξία των Ακινήτων, στα Αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια Κεφάλαια.
- 2) Στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές περιλαμβάνονται ποσά € 39 εκ. περίπου που αφορούν σε ολοκληρωμένο κατασκευαστικό έργο, για το οποίο εκδόθηκε αμετάκλητη δικαστική απόφαση η οποία επιδίκασε εις βάρος της εταιρείας ποσό € 36 εκ. εκκρεμεί δε ο απολογισμός των οφειλόμενων τόκων. Σε σκέση με την υποχρέωση αυτή η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει ισόποση απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο, η ικανοποίηση της οποίας συναρτάται του διακανονισμού της υποχρέωσης. Ως εκ τούτου, λαμβανομένης υπόψη και της εκκρεμότητας για τους οφειλόμενους τόκους, διατηρούμε επιφύλαξη για

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ

τις πιθανές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφορικά με το θέμα αυτό.

- 3) Δεν κατεστη ουνατό να αποκτήσουμε καταλληλα και επαρκη τεκμηρια αναφορικα με την φυση και την πληρότητα ποσού €22,7 εκ. που περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αφορά, σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρείας, ληφθείσες επιχορηγήσεις και λοιπές υποχρεώσεις. Η διοίκηση αναμένει το πόρισμα του υπηρεσιακού ελέγχου προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες λογιστικές τακτοποιήσεις των ανωτέρω κονδυλίων. Ως εκ τούτου, διατηρούμε επιφύλαξη για τις πιθανές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφορικά με το θέμα αυτό.
- 4) Η συγχωνευθεί σα (άρθρο 132 του Ν.4199/2013) εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 έως 2014. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Συμπέρασμα με Επιφύλαξη

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση και εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Συμπέρασμα με Επιφύλαξη» δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 14 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με πρόβλεψη συνολικού ποσού € 117 εκ. για εικρεμείς δικαστικές υποθέσεις αναφορικά με έργα που έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί στους αρμόδιους φορείς των τριών εταιρειών που έχουν απορροφηθεί. Λαμβάνοντας υπόψη ότι, ελλείψει άλλων πόρων, η χρηματοδότηση των έργων πραγματοποιείται αποκλειστικά από τον Κρατικό Προϋπολογισμό, η Εταιρεία έχει ήδη αναγνωρίσει ισόποση απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο προς όφελος των αποτελεσμάτων.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2015 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές εξέδωσαν την 11/10/2016 έκθεση ελέγχου με «Γνώμη με επιφύλαξη και Έμφαση Θεμάτων».

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 11/2/2019
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821

Δημήτριος Β. Σπυράκης
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 34191

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

		01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
		Σημ.	€
Έσοδα	4	87.098	77.525
Παροχές προσωπικού	9	(3.915.664)	(2.384.169)
Αποσβέσεις		<u>(365.173)</u>	<u>(360.080)</u>
Άλλα έσοδα	6	127.836.600	3.133.235
Άλλα έξοδα	7	<u>(117.059.115)</u>	<u>(660.389)</u>
Ζημιά από εργασίες		<u>6.583.746</u>	<u>(193.878)</u>
Finance income	8	450.345	813.232
Finance costs	8	<u>(6.668.307)</u>	<u>(8.515.787)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(6.217.962)</u>	<u>(7.702.555)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		365.784	(7.896.433)
Φορολογία		-	(9.600)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		365.784	(7.906.033)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για την περίοδο		<u>365.784</u>	<u>(7.906.033)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2016

	Σημ.	30/06/2016	31/12/2015
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	10	78.465.672	78.689.214
Κτίρια υπό κατασκευή	10	2.251.552.068	2.224.586.573
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	39.500.000	39.500.000
Ασώματα πάγια	12	131.822	147.096
Μακροπρόθεσμα χρηματ/κα περιουσιακά στοιχεία	22	19.242	19.242
Σύνολο		<u>2.369.668.804</u>	<u>2.342.942.125</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13	172.390.870	47.185.157
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		(2.708.572)	(1.302.112)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	<u>100.296.998</u>	<u>106.457.556</u>
Σύνολο		<u>269.979.296</u>	<u>152.340.601</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>2.639.648.100</u>	<u>2.495.282.726</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	532.560.824	532.560.824
Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	14	(266.695.500)	(266.695.500)
Άλλα αποθεματικά	24	36.360.006	36.360.006
Συσσωρευμένες (ζημιές) /κέρδη		<u>16.040.998</u>	<u>15.675.214</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>318.266.327</u>	<u>317.900.544</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	15	487.380.833	507.857.023
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	22.862.612	128.929
Επιχορηγήσεις	16	1.601.639.156	1.558.081.645
Προβλέψεις δικαστικών αποζημιώσεων	18	115.000.000	-
Λοιπές προβλέψεις	18	<u>1.697.398</u>	<u>1.601.567</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>2.228.579.999</u>	<u>2.067.669.164</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	42.312.766	43.657.850
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	10.727.103	27.483.739
Δανεισμός	15	<u>39.761.905</u>	<u>38.571.429</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>92.801.774</u>	<u>109.713.018</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>2.321.381.773</u>	<u>2.177.382.182</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>2.639.648.100</u>	<u>2.495.282.726</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Στις/...../2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΤΑΚΟΣ
ΑΔΤ: Η 333457

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΩΝΙΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 457894

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: Χ 564454

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΥΣΟΧΟΥ-ΓΟΥΣΗ ΓΙΩΤΑ
ΑΔΤ: ΑΖ 059304 // ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 13658 - Α'ΤΑΞΕΩΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ¹
ΑΦΜ 997576085
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196
ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 5107057
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε/22302-Α'ΤΑΞΕΩΣ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαιού κεφαλαιού	Αποθεματικό κεφαλαιού	Συσταθρευμένες (Δημιεξ.) / κέρδη	Σύνολο €
265.337.078	-	35.968.746	20.611.449
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015			321.917.273
Συνολικά έσοδα	-	-	
Καθαρή Δημιά για την περίοδο			(7.906.033) (7.906.033)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2015	265.337.078	-	35.968.746
			12.705.416
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	532.560.824 (266.695.500)	36.360.006	15.675.214
Συνολικά έσοδα			317.900.544
Καθαρή Δημιά για την περίοδο	-	-	365.783 365.783
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	532.560.824 (266.695.500)	36.360.006	16.040.998
			318.266.327

Οι σημειώσεις στας σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

		01/01/2016- 30/06/2016	01/01/2015- 30/06/2015
	Σημ.	€	€
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποτελέσματα προ φόρων		365.784	(7.896.433)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	341.899	332.036
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	12	23.274	28.044
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		1.406.460	-
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	18	115.000.000	-
Πιστωτικούς τόκους	8	(450.345)	(813.232)
Χρεωστικούς τόκους	8	6.661.862	8.511.927
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		95.831	14.010
		123.444.765	176.352
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
(Αύξηση)/μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		(125.205.713)	18.649
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(1.345.084)	3.632.016
Μείωση στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(16.756.637)	(2.964.025)
Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες		(19.862.669)	862.992
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(32.832)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		22.733.683	(1.660)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.871.014	828.500
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	12	(8.000)	(14.264)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(27.083.852)	(40.079.912)
Είσπραξη τόκων		450.345	813.232
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(26.641.507)	(39.280.944)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(19.285.714)	(19.285.834)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		43.557.511	14.709.573
Πληρωμή τόκων		(6.661.862)	(7.204.524)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		17.609.935	(11.780.785)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		(6.160.558)	(50.233.229)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		106.457.556	120.113.618
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	23	100.296.998	69.880.389

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρεία την 11η Νοεμβρίου 2013 μετά τη συγχώνευση τριών εταιρειών. Οι συγχωνευθείσες εταιρείες είναι οι: «Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ Α.Ε.», «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και η «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» με διακριτικό τίτλο «Ο.Σ.Κ Α.Ε.». Η Διαιπιστωτική πράξη συγχώνευσης των προαναφερθέντων εταιρειών φέρει τον αριθμό 16γ/05/483/Γ/11-11-2013 και έχει εκδοθεί από το Υπουργείο Οικονομικών-Παιδείας και Θρησκευμάτων-Υγείας-Υποδομών και Μεταφορών-Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 22α Νοεμβρίου 2013 φέροντας Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης τον 123901. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η εταιρεία «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ Α.Ε.» είχε ως βασικό στόχο την εξασφάλιση υποδομών στον τομέα της Υγείας και της Πρόνοιας. Το φάσμα των δραστηριοτήτων της αφορά στη μελέτη, κατασκευή και στον εξοπλισμό εγκαταστάσεων υγείας και πρόνοιας, προκειμένου να επιτευχθούν αποτελεσματικά οι στρατηγικοί στόχοι του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Προς την κατεύθυνση αυτή δραστηριοποιείται για περισσότερο από δύο δεκαετίες. Η εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε με το Νόμο 2408/1996 και λειτούργησε χάριν του Δημοσίου Συμφέροντος. Σκοπός της ήταν η μελέτη, η κατασκευή, η επέκταση, η επισκευή, η συντήρηση, ο εξοπλισμός και η οργάνωση των Δικαστικών κτιρίων, των Σωφρονιστικών Καταστημάτων, των Καταστημάτων των Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης και των εποπτευόμενων από αυτό νομικών προσώπων, εφόσον τα έργα αυτά ανατίθενται στην εταιρία με απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης. Τέλος η τρίτη συγχωνευθείσα εταιρεία «Ο.Σ.Κ Α.Ε.», ασχολήθηκε με την υλοποίηση του προγράμματος εκπαιδευτικών υποδομών της χώρας, χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και από πιστοδοτήσεις της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Το έργο της Ο.Σ.Κ υλοποιείται είτε απ' ευθείας από τον οργανισμό, είτε μέσω συμπράξεων δημοσίου – ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), είτε μέσω προγραμματικών συμβάσεων. Η Ο.Σ.Κ Α.Ε υιοθετεί τη γενικότερη πολιτική, σύμφωνα με την οποία οι μοχλοί ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία είναι η αξιοποίηση των πόρων του ΕΣΠΑ 2007-2013 και οι ΣΔΙΤ.

1.2 Έδρα

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων (οδός Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα).

1.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα πενήντα (50) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2063.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

1.4 Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Γεώργιος Μπιτάκος του Ευαγγέλου, Πρόεδρος, Μη εκτελεστικό μέλος
2. Ιωάννης Χαρωνίτης του Βασιλείου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Στέλλα Πολίτου του Χρήστου, Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
4. Ευαγγελία Γεωργούλα του Βασιλείου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Διομήδης Παπαγεωργίου του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Δημήτρης Γεωργακόπουλος του Βασιλείου, μη εκτελεστικό μέλος.
7. Δήμητρα Κοτσάνη του Ιωάννου, μη εκτελεστικό μέλος

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

1.5 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Αντικείμενο εργασιών της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» αποτελεί η υλοποίηση δημόσιων κτιριακών υποδομών με τους πλέον ευνοϊκούς όρους για το δημόσιο συμφέρον τόσο στους ικλάδους της υγείας, της παιδείας και της δικαιοσύνης (από 01.08.2015) όσο και σε οποιονδήποτε άλλο τομέα ανακύψει ανάγκη. Ο επιμερισμός ευθυνών μεταξύ διαφορετικών φορέων για ένα και μοναδικό αντικείμενο –τις δημόσιες κτιριακές υποδομές– δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες της σύγχρονης ελληνικής κοινωνίας. Για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα με τη μεγαλύτερη εξοικονόμηση πόρων χωρίς κοινωνικές επιπτώσεις ήταν σημαντική η δημιουργία μιας ενιαίας εταιρείας του δημοσίου, υπεύθυνης για όλες τις κρατικές κτιριακές υποδομές. Κύριες πηγές χρηματοδότησης της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» είναι ο τακτικός κρατικός προϋπολογισμός και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), ενώ χάρη στο αντικείμενο και την ποιότητα των έργων, συχνή είναι η δανειοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕτΕπ, www.eib.org) καθώς και η επιλεξιμότητα για επιδοτήσεις από ευρωπαϊκά κονδύλια. Το έργο της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» εποπτεύεται από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (www.yme.gr) το οποίο ανάλογα με τον ικλάδο στον οποίο ανήκει κάθε υλοποιούμενο έργο συμβουλεύεται και συνεργάζεται με το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων (www.minedu.gov.gr), το Υπουργείο Υγείας (www.moh.gov.gr), το Υπουργείο Δικαιοσύνης [www.ministryofjustice.gr], ή με οποιαδήποτε άλλη δημόσια αρχή είναι σχετική με το εκάστοτε έργο.

1.6 Πηγές Χρηματοδότησης

Πόροι της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ είναι οι εξής:

- α] Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργου προς τρίτους,
- β] Τα έσοδα από παραχώρηση ή εκμίσθωση κινητών ή ακινήτων της,
- γ] Τα έσοδα από εκποίηση περιουσιακών της στοιχείων.
- δ] Η επήσια οικονομική ενίσχυση του Κράτους, που εγγράφεται στον τακτικό προϋπολογισμό των αρμοδίων Υπουργείων και είναι αναγκαία για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας.
- ε] Η χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και τους προσαρτώμενους σε αυτό ειδικούς προϋπολογισμούς.
- στ] Οι ειδικές χρηματοδοτήσεις από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλων Διεθνών Οργανισμών.
- ζ] Οι δωρεές, κληρονομιές και κληροδοσίες φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών

2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2015 και 2016 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

3. Λογιστικές πολιτικές

Οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και πιο συγκεκριμένα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου 2190/1920 άρθρο 43 παρ.3, άρθρο 107 παρ.3 και άρθρο 135 παρ. 2

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εικδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση' σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου,
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009.
- Της τροποποίησης του ΔΛΠ 39 και του ΔΠΧΑ7 σχετικά με την ισχύουσα ημερομηνία και τη μεταβατική περίοδο της Επαναταξινόμησης Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού'.

Επιπλέον, οι ακόλουθες δύο ερμηνείες έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ αλλά η ισχύουσα ημερομηνία εφαρμογής τους έχει διαφοροποιηθεί. Εντούτοις, μια οντότητα μπορεί να επιλέξει την πρόωρη υιοθέτηση αυτών των ερμηνειών:

- Η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ 12) 'Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών',
- ΕΔΔΠΧΑ 15 'Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων', και
- Η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 14 'ΔΛΠ 19 - Το όριο για Στοιχείο Ενεργητικού Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλοεπίδραση τους'.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες (εφόσον απαιτείται).καθώς και με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.
- 15 'Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η εταιρεία, βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα, κύκλος 2012-2014 (εκδόθηκαν 25 Σεπτεμβρίου 2014) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

(ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- 16 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *Τροποποιήσεις στο 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*
- *Τροποποιήσεις στο 4: Εφαρμόζοντας το 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' μαζί με το 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*
- *Διευκρινίσεις για το 15 "Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*
- *ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποίησεων (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*
- *ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*
- *Ετήσιες βελτιώσεις στα , κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017) Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*
- *Ετήσιες βελτιώσεις στα , κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018) Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*
- *ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.*

Νέες Ερμηνείες

- *ΕΔ22 - 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).*
- *ΕΔ22 - 'Άβεβαιοτητα σχετικά με τους χειρισμούς φόρου εισοδήματος' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).*

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από:

- *Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να επιφέρει μεταβολές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.*

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισόδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφραλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφραλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφραλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων ενεργητικού που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω στοιχείων ενεργητικού μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες πραγματοποιούνται σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η οικονομική μονάδα λειτουργεί (το λειτουργικό της νόμισμα).

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα μη-νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίσθηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη νομισματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων, κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται, σε άλλες περιόδους και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγχει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαιτήσης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του στοιχείου ενεργητικού εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το στοιχείο ενεργητικού ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν. 4199/2013 παράγραφο 5.6 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 τα κάθε είδους, φύσης και μορφής, ουσιαστικά και δικονομικά προνόμια, απαλλαγές και ατέλειες του Δημοσίου, ισχύουν και υπέρ της νεοϊδρυόμενης εταιρείας «ΚΤ.ΥΠ. Α.Ε», με εξαίρεση το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Για τον λόγο αυτό, στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, δεν αναγνωρίζεται τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Η εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:- Κτίρια 50 έτη - Μεταφορικά μέσα 8-10 έτη - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5-15 έτη.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια υπό κατασκευή	0%
Κτίρια	4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός	
Μεταφορικά μέσα	
Λοιπά μεταφορικά μέσα	10%
Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα	16%
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	
Έπιπλα	10%
Σκεύη	10%
Μηχανές γραφείων	10%
H/Y	20%
Επιστημονικά όργανα	20%
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	20%

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκπιμόμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαίνισεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαίνισεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα) τα έχει η Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα επένδυση σε ακίνητα λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αντικατοπτρίζουν την αξία συνθηκών της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς επενδύσεις σε ακίνητα πρέπει να γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον ιδιοκτήτη, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του.

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται. Για μία μεταφορά από επένδυση σε ακίνητα που απεικονίζεται στην εύλογη αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο ή στα αποθέματα, το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση θα είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης. Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο γίνεται μία επένδυση, η οικονομική οντότητα θα εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό των ενσώματων παγίων βάσει του ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσης. Για μία μεταφορά από αποθέματα σε επενδύσεις σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Όταν η εταιρεία ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μίας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης σε ακίνητα κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα οχτώ έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα ποσά που οφείλονται από τους μισθωτές σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταχωρούνται στις απαιτήσεις στο ύψος της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στο μίσθιο. Το εισόδημα από αυτά τα μισθώματα κατανέμεται στις λογιστικές χρήσεις έτσι ώστε να αντανακλά μία σταθερή περιοδική απόδοση της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας πάνω στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοίκιο αγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοίκιο αγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοίκιο αγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα περιόδου όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωρίζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση. Αποτελεί πολιτική της εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συνέχεια)

- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενεργητικού έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του στοιχείου ενεργητικού εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του στοιχείου ενεργητικού), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε εισπραξης του ποσού της απαιτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία μίας (1) μετοχής της εταιρείας που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο.

Το τυχόν τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, καθαρές από φόρους.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

3. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με κατασκευή σχολικών κτιρίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται σε μείωση των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση σύμφωνα με το στάδιο ολοκληρώσεώς τους.

4. Έσοδα

	01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
'Έσοδα από μισθώματα	€ 87.098	€ 77.525
	87.098	77.525

Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.

5. Τόκοι εισπρακτέοι

	01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
	€ 450.345	€ 813.232
	450.345	813.232

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
Τραπεζικές καταθέσεις	€ 294.705	€ 678.706
'Έσοδα από λοιπούς τόκους	€ 155.640	€ 134.526
	450.345	813.232

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

6. Άλλα έσοδα

	01/01/2016 – 30/06/2016	01/01/2015 – 30/06/2015
	€	€
Επιχορηγήσεις για δαπάνες μισθοδοσίας	1.413.700	1.125.000
Επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες	1.674.300	375.000
Επιχορηγήσεις για τοκοχρεολύσια	9.670.280	1.542.537
Λοιπά έσοδα	<u>115.078.320</u>	<u>90.698</u>
	<u>127.836.600</u>	<u>3.133.235</u>

7. Διοικητικά και άλλα έξοδα

	01/01/2016- 30/06/2016	01/01/2015- 30/06/2015
	€	€
Αμοιβές Δικηγόρων	1.799	4.634
Αμοιβές ελεγκτών	46.640	-
Αμοιβές ΔΣ	-	16.275
Λοιπές αμοιβές τρίτων	297.759	391.424
Έξοδα δικαστικών διεκδικήσεων	75.389	22.502
Μισθώματα	17.920	14.875
Ασφάλιστρα	6.561	6.140
Έξοδα επισκευών	14.589	47.526
Λοιπές παροχές τρίτων	60.994	68.586
Φόροι - Τέλη	4.213	2.271
Έξοδα κίνησης	13.390	10.600
Λοιπά έξοδα	175.806	155.569
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	41	2.889
Λοιπά	74	28.387
Προβλέψεις δικαστικών αποζημιώσεων	115.000.000	-
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.406.461	-
Κεφαλαιοποιημένες λειτουργικές δαπάνες	(62.521)	(111.289)
Σύνολο λοιπών λειτουργικών εξόδων	<u>117.059.115</u>	<u>660.389</u>

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

8. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
	€	€
Έξοδα χρηματοδότησης		
Έσοδα τόκων	450.345	813.232
Σύνολο	450.345	813.232
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	6.629.831	8.498.205
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	32.031	13.722
Σύνολο	6.661.862	8.511.927
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Προμήθειες εγγυητικών	1.829	1.871
Διάφορα έξοδα τραπεζών	4.616	1.989
	6.445	3.860
Σύνολο εξόδων χρηματοδότησης	6.217.962	7.702.555

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	294.705	678.706
Έσοδα από λοιπούς τόκους	155.640	134.526
Σύνολο	450.345	813.232

9. Παροχές προσωπικού

	01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	3.013.604	1.766.752
Εργοδοτικές εισφορές	786.300	528.757
Αποζημιώσεις απόλυσης	35.678	11.210
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	63.801	14.010
Λοιπές παροχές προσωπικού	16.281	63.440
	3.915.664	2.384.169

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

9. Παροχές προσωπικού (συνέχεια)

Η εταιρεία απασχολούσε με ημερομηνία 30/06/2016 311 άτομα ως μόνιμο προσωπικό, από τα οποία 288 με συμβάσεις αορίστου χρόνου και 23 ως μόνιμο προσωπικό (οργανικές θέσεις) . Επιπλέον στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήκουν 1 Γενικός Διευθυντής, 7 Σύμβουλοι, 12 Δικηγόροι, 1 Εσωτερικός Ελεγκτής.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

10. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Οικόπεδα	Κτίρια υπό κατασκευή	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Κτίρια	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	58.444.711	2.141.431.344	-	70.375	2.716.565	31.324.515	2.233.987.510
Προσθήκες	-	83.155.229	2.975	33.172	1.173.365	282.354	84.647.095
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	58.444.711	2.224.586.573	2.975	103.547	3.889.930	31.606.869	2.318.634.605
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	58.444.711	2.224.586.573	2.975	103.547	3.889.930	31.606.869	2.318.634.605
Προσθήκες	-	26.965.494	-	-	38.353	80.005	27.083.852
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	58.444.711	2.251.552.067	2.975	103.547	3.928.283	31.686.874	2.345.718.457
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	-	-	-	69.348	2.520.928	11.067.726	13.658.002
Επιβάρυνση για την περίοδο	-	-	2.759	24.175	1.072.593	601.289	1.700.816
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	-	-	2.759	93.523	3.593.521	11.669.015	15.358.818
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	-	-	2.759	93.523	3.593.521	11.669.015	15.358.818
Επιβάρυνση για την περίοδο	-	-	-	647	37.874	303.378	341.899
Επαναταξινόμηση στα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	-	-	-	1	-	-	1
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	-	-	2.759	94.171	3.631.395	11.972.393	15.700.718
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	58.444.711	2.251.552.067	216	9.376	296.888	19.714.481	2.330.017.739
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	58.444.711	2.224.586.573	216	10.024	296.409	19.937.854	2.303.275.787

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

10. Ακίνητα, σγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου. Δεν υφίστανται βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων. Δεν υφίστανται ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία να βρίσκονται προσωρινά σε αδράνεια.

Κτήρια υπό κατασκευή	Σχολεία υπό κατασκευή	Νοσοκομεία υπό κατασκευή	Απόθεμα σχολικού εξοπλισμού	Επιμερισθείσες δαπάνες	Σύνολο
Αξία Κτήσης στις 01/01/2015	1.491.218.128	647.953.633	1.804.045	455.538	2.141.431.344
Προσθήκες	42.120.341	38.569.008	0	0	80.689.349
Κεφαλαιοποίηση τόκων	1.573.161	1.751.873	0	0	3.325.034
Πωλήσεις/Μειώσεις	0	0	-859.153	0	-859.153
Αξία Κτήσης στις 31/12/2015	1.534.911.630	688.274.514	944.892	455.538	2.224.586.573
Προσθήκες	18.663.613	7.923.477	309.660	68.744	26.965.494
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0	0	0	0	0
Πωλήσεις/Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης στις 30/06/2016	1.553.575.243	696.197.990	1.254.552	524.282	2.251.552.067

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2016 €	2015 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>39.500.000</u>	<u>39.500.000</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>39.500.000</u>	<u>39.500.000</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>39.500.000</u>	<u>39.500.000</u>

<i>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</i>	Οικόπεδο στο Δήμο Νέου Ψυχικού	Οικόπεδο στο Δήμο Μεταμόρφωσης	Οικόπεδο στο Δήμο Αμαρουσίου	Σύνολο
Αξία Κτήσης στις 01/01/2015	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 31/12/2015	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αξία Κτήσης στις 30/06/2016	15.800.000	14.600.000	9.100.000	39.500.000

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

12. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	1.240.187	1.240.187
Προσθήκες	<u>173.162</u>	<u>173.162</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>1.413.349</u>	<u>1.413.349</u>
 Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	 1.413.349	 1.413.349
Προσθήκες	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	<u>1.421.349</u>	<u>1.421.349</u>
 Αποσβέσεις	 	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	1.066.148	1.066.148
Αποσβέσεις για την περίοδο	<u>200.106</u>	<u>200.106</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>1.266.254</u>	<u>1.266.254</u>
 Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	 1.266.253	 1.266.253
Αποσβέσεις για την περίοδο	<u>23.274</u>	<u>23.274</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	<u>1.289.527</u>	<u>1.289.527</u>
 Καθαρή λογιστική αξία	 	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	<u>131.822</u>	<u>131.822</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	<u>147.096</u>	<u>147.096</u>

Τα ασώματα πάγια της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία και οι μεταβολές των ασώματων παγίων της εταιρείας, παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου .Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	30/06/2016	31/12/2015
	€	€
Λοιποί χρεώστες	8.322.706	8.375.402
Έσοδα εισπρακτέα	378	668.585
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.258.897	4.594.186
Επίδικες απαιτήσεις	2.649.459	2.656.509
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.147.553	2.121.205
Συμψηφιστέος ΦΠΑ	51.108	252.376
Λογαριασμοί προς απόδοση και προκαταβολές	116.079	126.726
Δάνεια προσωπικού	73.445	73.337
Πελάτες	40.694.602	28.192.044
Παρακρατημένοι φόροι	31.629	-
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	33.677	33.677
Απαιτήσεις από μισθώματα	8.830	8.830
Προπληρωμές εξόδων	483	80.255
Προκαταβολές προσωπικού	1.078	1.078
Απαιτήσεις από ομολογιακά δάνεια	946	946
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.708.572)	(1.302.111)
Απαίτηση επιχ/σης για δικαστ.αποζ.	115.000.000	-
Σύνολο προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	169.682.298	45.883.045
	169.682.298	45.883.045

Στον λογαριασμό «Πελάτες», περιλαμβάνεται ποσό € 39.027.655 που αποτελεί απαίτηση επιχ/σης που δεν έχει ληφθεί από την "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΑΕ" πριν τη συγχώνευση με την ΚΤΥΠ ΑΕ, για έργα που έχουν ολοκληρωθεί.

Η Εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη που ανέρχεται σε €1.406.461 (2015: €1.302.111) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Στις 30 Ιουνίου 2016 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της συνολικού ποσού 296 εκ. για τις οποίες βάσει των σχετικών εκτιμήσεων των νομικών συμβούλων σχηματίσθηκε πρόβλεψη ποσού 115 εκ., η οποία αφορά συσσωρευμένες εκκρεμείς αγωγές παρελθόντων ετών. Η εταιρεία αναγνώρισε ισόποση απαίτηση έναντι του ελληνικού δημοσίου για δικαστικές διεκδικούμενες αποζημιώσεις η οποίες αφορούν έργα που έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί στους αρμόδιους φορείς των τριών συγχωνευμένων εταιρειών (ΔΕΠΙΑΝΟΜ ΑΕ, ΟΣΚ ΑΕ, ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ) λαμβάνοντας υπόψη ότι έλλειψη άλλων πόρων και δεδομένου του δημόσιου και κοινωφελούς χαρακτήρα του Οργανισμού, η εταιρεία χρηματοδοτείται αποκλειστικά από τον Κρατικό Προϋπολογισμό. Η απαίτηση αυτή αναγνωρίστηκε προς όφελος των αποτελεσμάτων. Η ικανοποίηση της απαίτησης είναι συνάρτηση της ενδεχόμενης εκροής πόρων στη βάση της οριστικοποίησης της υποχρέωσης μέσω της ολοκλήρωσης των νομικών διαδικασιών.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

14. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Κεφάλαιο που εκδόθηκε και
πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	-	265.337.078	-	265.337.078
Μείωση κεφαλαίου ...	-	-	(266.695.500)	(266.695.500)
Απορρόφηση εταιρείας	-	267.223.746	-	267.223.746
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	-	532.560.824	(266.695.500)	265.865.324
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	-	532.560.824	(266.695.500)	265.865.324
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	-	532.560.824	(266.695.500)	265.865.324

Το κεφάλαιο της εταιρείας «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» ανέρχεται σε € 532.560.823,71 και αποτελεί το άθροισμα των μετοχικών κεφαλαίων των είδη συγχωνευθέντων εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.» και «ΟΣΚ Α.Ε.» το οποίο αυξάνεται την 01.08.2015 κατά το ποσό των €267.223.746,07 το οποίο αποτελεί το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» σύμφωνα με τη Διαπιστωτική πράξη συγχωνευσης των εταιριών Αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ (ΦΕΚ 2858/Β/2013).

Το ποσό αυτό δεν αντικατοπτρίζει το πραγματικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» καθώς η πραγματική εισφορά κεφαλαίου της εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» είναι € 528.246,52. Το υπόλοιπο ποσό € 266.695.499,95 αφορά την επίδραση στο κεφάλαιο των επιχορηγήσεων που έλαβε η εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» οι οποίες όμως δεν εισπράχθηκαν με σκοπό την αύξηση της καθαρής θέσης της εταιρείας, αλλά για κατασκευές και επισκευές σε πάγια δίκαιοσσίας και ιδιοκτησίας τρίτων.

Για τον λόγω αυτό μαζί με την προσαύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δημιουργείται και ένας "αντίθετος" λογαριασμός «Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου» ο οποίος έχει σαν σκοπό την τακτοποίηση αυτής της "πλασματικής" αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Η εταιρεία «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» εμφανίζει το άνω κονδύλι του ισολογισμού όπως αυτό της μεταβιβάστηκε από την εταιρεία «Θέμις Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και αναγράφεται στην διαπιστωτική πράξη συγχωνευσης και σκοπεύει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες τακτοποίησης του μετοχικού της κεφαλαίου ώστε να εξασφαλίσει την εύλογη παρουσίαση των στον υπό δημοσίευση μελλοντικών Ισολογισμών.

15. Δανεισμός

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	546.428.452	585.000.000
Προσθήκες	(19.285.714)	(38.571.548)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	527.142.738	546.428.452

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

15. Δανεισμός (συνέχεια)

	30/06/2016	31/12/2015
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρ. στην επόμενη χρήση (Σημ. 23)	<u>39.761.905</u>	<u>38.571.429</u>
	<u>39.761.905</u>	<u>38.571.429</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>487.380.833</u>	<u>507.857.023</u>
	<u>487.380.833</u>	<u>507.857.023</u>
Σύνολο	<u>527.142.738</u>	<u>546.428.452</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	30/06/2016	31/12/2015
	€	€
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	39.761.905	38.571.429
Πέραν των πέντε ετών	201.190.476	178.095.238
	<u>286.190.357</u>	<u>329.761.785</u>
	<u>527.142.738</u>	<u>546.428.452</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου.
- Η εταιρεία έχει συνάψει τέσσερα δάνεια με την Ευρωπαϊκή τράπεζα επενδύσεων: α) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 400.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2021 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 100 εκ: 4,62%, € 80 εκ: 4,7%, € 120 εκ: 4,91%, € 100 εκ: 5,02%)β) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 200.000.000, λήγει τον Ιούνιο του 2032 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 40 εκ: 2,15%, € 80 εκ: 3,561%, € 80 εκ: 2,072%).γ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Ιούλιο του 2037 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,04%, € 50 εκ: 2,33%).δ) δάνειο, ονομαστικής αξίας € 100.000.000, λήγει τον Δεκέμβριο του 2040 και έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού και σταθερό επιτόκιο (€ 50 εκ: 3,771%, € 50 εκ: 2,33%).

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

16. Επιχορηγήσεις

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.558.081.645	1.462.793.936
Επιχ/σεις για σχολικές υποδομές	9.490.986	22.346.754
Επιχ/σεις για νοσηλευτικές μονάδες υγείας	10.118.725	32.240.509
Επιχ/σεις για υποδομές υπουργείου δικαιοσύνης	1.568.000	-
Επιχ/σεις για λειτουργικές δαπάνες υποδομών	22.379.799	40.700.446
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016 / 31 Δεκεμβρίου 2015	1.601.639.156	1.558.081.645

Επιχορηγήσεις	Επιχορηγήσεις για σχολεία	Επιχορηγήσεις για νοσοκομεία	Επιχορηγήσεις για δικαστήρια	Επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες	Σύνολο Επιχορηγήσεων
Λογιστική Αξία την 01/01/2015	407.970.488	660.810.443	0	394.013.005	1.462.793.936
Προσθήκες	22.346.754	32.240.509	0	40.700.446	95.287.709
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2015	430.317.242	693.050.952	0	434.713.451	1.558.081.645
Προσθήκες	9.490.986	10.118.725	1.568.000	22.379.799	43.557.511
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 30/06/2016	439.808.228	703.169.677	1.568.000	457.093.250	1.601.639.156

17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις 125.529€ καθώς και υποχρεώσεις στο ελληνικό δημόσιο ποσού 22.737.083€. Η διοίκηση αναμένει το πόρισμα του υπηρεσιακού ελέγχου προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες λογιστικές τακτοποιήσεις των ανωτέρω κονδυλίων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

18. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού €	Πρόβλεψη δικαστικών αποζημιώσεων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	1.084.966	-	1.084.966
Χρέωση/(πιστωση) στα αποτελέσματα	<u>516.601</u>	-	<u>516.601</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>1.601.567</u>	-	<u>1.601.567</u>
 Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	 1.601.567	 -	 1.601.567
Χρέωση/(πιστωση) στα αποτελέσματα	<u>95.831</u>	<u>115.000.000</u>	<u>115.095.831</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	<u>1.697.398</u>	<u>115.000.000</u>	<u>116.697.398</u>

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

19. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2016	31/12/2015
	€	€
Προμηθευτές	41.788.776	43.261.605
Προμηθευτές Παγίων	19.499	19.499
Επιταγές πληρωτέες	504.491	376.745
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	(63.564)	(35.271)
Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	-	11.720.252
Πιστωτές διάφοροι	261.455	259.819
ΦΠΑ	(531.204)	-
Παρακρατημένοι φόροι	8.200	6.055
Λοιποί φόροι	88.556	51.767
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	(71.862)	19.695
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	1.879
Δεδουλευμένα έξοδα	<u>11.035.522</u>	<u>15.459.543</u>
Σύνολο εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>53.039.869</u>	<u>71.141.588</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

Στις 30 Ιουνίου 2016 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της συνολικού ποσού 296 εκ. για τις οποίες βάσει των σχετικών εκτιμήσεων των νομικών συμβούλων σχηματίσθηκε πρόβλεψη ποσού ευρώ 115 εκ., η οποία αφορά συσσωρευμένες εκκρεμείς αγωγές παρελθόντων ετών, ενώ ποσό ευρώ 47,8 εκ. αφορά ενδεχόμενες υποχρεώσεις καθώς στο παρόν στάδιο δεν εκτιμάται πιθανή υποχρέωση της εταιρείας. Επίσης ενδεχόμενη υποχρέωση προκύπτει και για τους τόκους των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων καθώς στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί επαρκώς το πιθανό ποσό.

Κατά την 30/06/2016 υφίστανται και εκκρεμείς αγωγές της εταιρείας κατά τρίτων συνολικού ποσού 45,4 εκ. των οποίων η έκβαση δεν μπορεί να εκτιμηθεί στο παρόν στάδιο.

Επιπλέον των ανωτέρω, υπάρχουν αγωγές τρίτων για δικαστικό καθορισμό αποζημιώσεων που αφορούν σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν υπέρ της εταιρείας, ως και λοιπές εκκρεμείς υποθέσεις η έκβαση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

21. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2016.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

22. Δοσμένες εγγυήσεις

	30/06/2016	31/12/2015
	€	€
Μακροπρόθεσμα χρηματ/ικά περιουσιακά στοιχεία	<u>19.242</u>	<u>19.242</u>
	<u>19.242</u>	<u>19.242</u>

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις.

23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2016	31/12/2015
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>100.296.998</u>	<u>106.457.556</u>
	<u>100.296.998</u>	<u>106.457.556</u>

24. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό κεφαλαίου
	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	35.968.746
Τακτικό αποθεματικό	305.307
Αναλογιστικά αποτελέσματα	<u>85.953</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>36.360.006</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	<u>36.360.006</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	<u>36.360.006</u>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

25.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	01/01/2016-	01/01/2015-
	30/06/2016	30/06/2015
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	35.675	56.681
	35.675	56.681

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

26. Λοιπές γνωστοποιήσεις

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

ΟΣΚ

Για τις χρήσεις 2007 έως 2009 η εταιρεία απαλλάσσονταν από το φόρο εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 2του Ν. 3027/2002. Στις χρήσεις αυτές οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν.

Η χρήση 2010 υπήρξε ζημιογόνα και οι λογιστικές διαφορές που ενδεχομένως θα προκύψουν δεν θα υπερβαίνουν τις φορολογικές ζημιές της χρήσης, ποσού ευρώ 2.234.639,76. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

Για τις χρήσεις 2011-12 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

ΔΕΠΑΝΟΜ

Σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 1398/144/7.10.1983 η επιχείρηση απαλλασσόταν από κάθε Δημόσιο, Κοινοτικό, Λιμενικό και Δικαστικό τέλος ή άλλο φόρο άμεσο ή έμμεσο, εισφορά υπέρ τρίτου, δικαιώματος και κράτησης, εισαγωγικό δασμό και λοιπούς φόρους ή τέλη. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας προέρχονταν από παρακρατούμενους φόρους (Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ. κ.λπ.) οι οποίες εμπρόθεσμα τακτοποιούνταν. Ως εκ τούτου παρέλκει η υποχρέωση σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης για ενδεχόμενη υποχρέωση σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων.

ΚΤΥΠ

Για την χρήση 2014 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του κώδικα φορολογίας εισοδήματος ν.4174/2013 αρ.65Α. Από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών δεν προέκυψαν φορολογικές διαφορές.

Για την χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάσει των ανωτέρω διατάξεων.

Για την χρήση 2016 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών βάση της ισχύουσας νομοθεσίας ν.4174/2013 αρ.65Α.

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία απασχολεί 328 άτομα ως μόνιμο προσωπικό, από τα οποία 287 με συμβάσεις αορίστου χρόνου και 20 άτομα με οργανική θέση. Επιπλέον το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας ανήκουν 1 Γενικός Διευθυντής, 7 Σύμβουλοι (ορισμένου χρόνου), 12 Δικηγόροι, 1 Εσωτερικός Ελεγκτής,,

27. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

Αθήνα, 27/11/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΤΑΚΟΣ
ΑΔΤ: Η 333457

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΩΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 457894

**ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**
ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: Χ 564454

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΥΣΟΧΟΥ-ΓΟΥΣΗ ΤΙΩΤΑ
ΑΔΤ: AZ 059304 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 13658 - Α'ΤΑΞΕΩΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ

ΑΦΜ 997576085
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196
ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 512005
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 72302-Α'ΤΑΞΕΩΣ



