



# ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γ.Ε.ΜΗ.: 127989001000  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, 104 38, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 έως 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

(δημοσιοποιούμενα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εντοπιζόμενες και μη, κατά τα ΔΛΠ) Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχούσαν σε μία γενική ενημέρωση για τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

**Αρμόδια Περιφέρεια:** Περιφέρεια Αττικής  
**Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας:** [www.kty.gr](http://www.kty.gr)  
**Ημέρ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων:** ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 33821  
**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:** ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΡΡΑΚΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 34191  
 ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ  
 «Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφασης»  
**Ελεγκτική εταιρεία:**  
**Τύπος έκδοσης επισκόπησης ελεγκτή:**

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:** ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
 ΧΑΡΩΝΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΟΥ ΣΤΕΛΛΑ ΜΕΛΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕΛΟΣ  
 ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΜΕΛΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΛΟΣ  
 ΚΟΥΖΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	30/06/2016	31/12/2015
<b>ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	78.465.672	78.689.213
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.500.000	39.500.000
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	131.822	147.095
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.251.571.310	2.224.605.816
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	269.979.296	152.340.602
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.639.648.100</b>	<b>2.495.282.726</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	532.560.824	532.560.824
Ποσά προορισμένα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(266.695.500)	(266.695.500)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	52.401.003	52.035.220
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b>	<b>318.266.327</b>	<b>317.900.545</b>
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	487.390.833	507.857.023
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.741.199.166	1.559.812.141
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	39.781.905	38.571.429
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.039.889	71.141.589
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>2.321.367.773</b>	<b>2.177.362.182</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>2.639.648.100</b>	<b>2.495.282.726</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	30/06/2016	30/06/2015
<b>Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα)</b>	317.900.544	321.917.049
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	365.783	(7.906.034)
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30/06/2016 και 30/06/2015 αντίστοιχα)</b>	<b>318.266.327</b>	<b>314.011.015</b>

- Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρεία την 11η Νοεμβρίου 2013 μετά τη συγχώνευση των εταιρειών «Αθηνά Επενδυτική Ανάπτυξη», «Νοσηλευτών Μονάδων Ανώνυμη Εταιρεία», «Εθμός Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και «Οργανισμός Σχολικών Κινητών».
- Στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων, γίνεται αναλυτική αναφορά για τις αναλυτικές φορολογικές χρήσεις των εταιρειών που συγχωνεύτηκαν.
- Υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις της εταιρίας κατά τρίτων και τρίτων κατά της εταιρίας.
- Ο αριθμός του απαγορευμένου προσωπικού στις 30/06/2016, ανερχόταν σε 331 άτομα (2015: 182 άτομα).
- Η Εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη που ανέρχεται σε €1.406.461 (2015: €1.302.111) για την απομείωση των εμπορικών καταρτίσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016. Στις 30 Ιουνίου 2016 υπήρχαν εκκρεμείς συνολικές εντάσεις της Εταιρίας σε σχέση με τις δραστηριότητες της συνολικού ποσού 296 εκ. για τις οποίες βάσει των σχετικών εκτιμήσεων των νομίμων συμβούλων οργανωτήθηκε πρόβλεψη ποσού ευρώ 115 εκ. (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων).
- Τα ποσά που αφορούν τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

Αμοιβές, δευτερευόντων στελεχών και μελών διοίκησης	35.675	56.681
Εξόδα παραστάσεων Δ.Σ.	0	0
	<b>35.675</b>	<b>56.681</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

	1/1/2016-30/6/2016	1/1/2015-30/06/2015
Κύκλος εργασιών	12.923.696	3.210.759
Μικτά κέρδη	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτίμων	6.583.746	(193.879)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	365.784	(7.896.434)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	365.784	(7.906.034)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	365.784	(7.906.034)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.948.919	166.201

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

	1/1/2016-30/6/2016	1/1/2015-30/06/2015
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	365.784	(7.896.434)
Αποσβέσεις	365.173	360.080
Προβλέψεις	116.406.460	14.010
Κέρδη / (ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	6.307.348	7.698.695
Πλεόν / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(125.205.713)	18.649
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	4.631.962	666.332
(Μείον):	0	(32.832)
Καταβεβλημένα φόρα	<b>2.871.014</b>	<b>826.590</b>
<b>Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(27.091.852)</b>	<b>(40.094.176)</b>
Αγορές ενσώματων & άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	450.345	813.232
Τόκοι εισπραχθέντες	<b>(26.641.507)</b>	<b>(36.280.943)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	43.557.511	14.709.573
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(19.285.714)	(19.285.834)
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>(6.691.862)</b>	<b>(7.204.524)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>17.609.935</b>	<b>(11.780.786)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	(6.160.558)	(50.233.229)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<b>106.457.556</b>	<b>120.113.618</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>100.296.998</b>	<b>69.880.389</b>

Αθήνα, 27/11/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΔΤ: Ν 333457

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
 ΧΑΡΩΝΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΑΔΤ: ΑΗ 457894

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
 ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΔΤ: Υ 564454

Η ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
 ΧΡΥΣΟΔΟΥ - ΟΥΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
 ΑΔΤ: Ζ 169304  
 ΑΡ. ΔΕΛΤΑ Ο.Ε.Ε.  
 Α' ΤΑΞΕΩΣ, 13659

