



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γ.Ε.ΜΗ.: 127989001000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, 104 38, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωτημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ) Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ενμέρηρη για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Συντάσσονται επισημειωμένα στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αριθμια Περιγραφή:		Περιφέρεια Αττικής		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:		www.ktyd.gr		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων:		ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 33821		ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΓΓΡΑΧΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 34181		ΔΙΕΥΘΥΝΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
Ελεγκτική εταιρεία:		ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ		ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
Τύπος έκθεσης ελέγχου:		«Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφρασης»		ΜΕΛΟΣ	
				ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
				ΜΕΛΟΣ	
				ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
				ΜΕΛΟΣ	
				ΚΩΤΣΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		31/12/2016		31/12/2015	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	78.192.106		78.689.213		
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.500.000		39.500.000		
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	122.138		147.095		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.706.384.503		2.224.605.816		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	301.561.773		152.340.602		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.125.760.520		2.495.282.726		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	532.560.824		532.560.824		
Ποσά προοριζόμενα για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(266.695.500)		(266.695.500)		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	45.696.926		52.035.220		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	311.562.250		317.900.545		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	466.904.762		507.857.023		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.223.477.952		1.559.812.141		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	40.952.381		38.571.429		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.863.175		71.141.589		
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	1.814.198.270		2.177.382.182		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	2.125.760.520		2.495.282.726		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		31/12/2016		31/12/2015	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα)	317.900.544		321.917.272		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(6.219.942)		(2.949.767)		
Λοιπά	(118.353)		(1.066.961)		
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	311.562.250		317.900.545		
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		31/12/2016		31/12/2015	
1. Η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» συστάθηκε ως νέα εταιρεία την 11η Νοεμβρίου 2013, μετά τη συγχώνευση των εταιρειών «Επιχείρηση Ανάπτυξης Νοσηλευτικών Μονάδων Ανώνυμη Εταιρεία», «Εθιμική Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία» και «Εργαστήριο Σχολικών Κτιρίων». Η «ΕΘΙΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» απορροφήθηκε την 1/8/2015.					
2. Στη σημερινή 27 των οικονομικών καταστάσεων, γίνεται αναλυτική αναφορά για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών που συγχωνεύτηκαν.					
3. Έχουν διενεργηθεί μέσα στη χρήση 2016 1.406 χιλ. ευρώ προβλέψεις για επισφαλές απαιτήσεις (συνολικά προβλέψεις για επισφαλές απαιτήσεις ποσού 2.709 χιλ. ευρώ) και για παροχές στους εργαζομένους ποσού 1.589 χιλ. ευρώ. Εντός της χρήσης λογιστικοποιήθηκε ποσό 117.120.000€ που αφορά προβλέψεις δικαστικών αδικημάτων αποζημιώσεων σύμφωνα με την ενημέρωση την οποία λάβαμε από την νομική υπηρεσία (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων)					
4. Υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και αθέσεις της εταιρείας κατά τρίτων και τρίτων κατά της εταιρείας, για τις οποίες γίνεται αναφορά στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.					
5. Ο αριθμός του απορροφούμενου προσωπικού στις 31/12/2016, ανερχόταν σε 328 άτομα (2015: 321 άτομα).					
6. Τα ποσά που αφορούν τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:					
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	83.959		121.712		
Εξόδα παραστάσεων Δ.Σ.	0		0		
	83.959		121.712		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)		31/12/2016		31/12/2015	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
Κύκλος εργασιών	45.826.012		27.219.796		
Μικτά κέρδη	0		0		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτίμων	12.529.345		15.092.382		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(6.219.942)		(3.026.120)		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(6.219.942)		(3.035.720)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	(118.353)		85.953		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(6.338.295)		(2.949.767)		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορρίψεων	13.259.692		15.807.558		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)		31/12/2016		31/12/2015	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Αποτελέσματα προ φόρων	(6.219.942)		(3.026.120)		
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Απορρίψεις	730.347		715.177		
Προβλέψεις	119.382.678		153.194		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	15.447.401		14.628.156		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων					
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(147.781.741)		(7.251.378)		
(Μείον):	28.026.030		3.880.843		
Καταβληθέντα φόρα	0		(66.865)		
Σύνολο εισοδημάτων / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.584.773		8.726.618		
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων & άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(64.173.114)		(87.136.615)		
Τόκοι εισπραχθέντες	2.108.265		2.519.657		
Σύνολο εισοδημάτων / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(62.064.849)		(84.616.959)		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	112.785.037		101.494.027		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	0		0		
Εξοφλήσεις δανείων	(38.571.309)		(38.571.549)		
Εξοφλήσεις τόκων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί	(19.419.108)		(20.575.179)		
Σύνολο εισοδημάτων / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	54.794.622		42.347.299		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	2.314.546		(33.543.042)		
Ταμειακά διαθέσιμα εταιρείας που απορροφήθηκε	0		19.886.980		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	106.457.556		120.113.618		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	108.772.102		106.457.556		

Αθήνα, 28/11/2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΔΤ: Ν 333457

ΔΙΕΥΘΥΝΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΥΣΟΚΟΥ ΓΡΥΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
 ΑΔΤ: ΑΖ 058304
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Δ.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ: 13658

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΚΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΡΟΥΜΕΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΔΤ: Χ 594454

Η ΣΥΝΤΑΞΑΡΧΗ ΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ
ΣΥΜΠΛΕΞ Ε.Π.Ε.
 ΑΦΜ 997570085-ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Δ.Ε.Ε. 1196
 ΜΑΚΡΥΝΩΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΑΜΥΧ 312705
 Α' ΤΑΞΕΩΣ- ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Δ.Ε.Ε. 7242

