



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΘΗΝΑ
ΕΡΓΟ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ»**

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ



**Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU**

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός του κατ'αποκοπή τιμήματος με το οποίο θα υλοποιηθεί το έργο όπως προδιαγράφεται στα Τεύχη Δημοπράτησης και στην εγκεκριμένη μελέτη, που ορίζονται στη Διακήρυξη.

Το κατ'αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου, περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών πάσης φύσεως, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου, για την ολοσχερή, εμπρόθεσμη και έντεχνη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την κατασκευή των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών του έργου, τις δοκιμές και ρυθμίσεις, όπως αυτές προσδιορίζονται από το σύνολο των συμβατικών τευχών και όπως απαιτεί η φύση και η κατασκευαστική και λειτουργική πληρότητα του έργου, έστω και αν μερικές λεπτομέρειες δεν αναφέρονται στη μελέτη, ώστε το έργο να παραδοθεί έτοιμο για χρήση και λειτουργία.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Στο κατ'αποκοπή τίμημα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.2. Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερας με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.
Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.
Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους (κόστος διαχείρισης αποβλήτων και μεταφοράς σε μονάδες διαλογής), των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και το άρθρο 89 του Ν. 4685/2020, **περιλαμβάνεται** στο κατ' αποκοπήν τίμημα.
- 1.3. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους

προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

Επισημαίνεται ότι οι εργασίες εκτελούνται σε χώρο εν λειτουργία και ο ανάδοχος θα πρέπει να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία των υπαλλήλων και των επισκεπτών. Θα υπάρξουν προφανείς καθυστερήσεις, τις οποίες έχει λάβει υπόψη στην διαμόρφωση της προσφοράς και μετά από συνεννόηση με την επίβλεψη και την Διοίκηση του Ελεγκτικού Συνεδρίου θα μπορεί να εκτελεί συμβατικές εργασίες / εγκαταστάσεις και σε ώρες μετά τη λήξη της λειτουργίας των υπηρεσιών που στεγάζονται στο κτίριο, Σάββατα, Κυριακές και αργίες.

- 1.4 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.5 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων, εφ' όσον προβλέπονται από τους όρους δημοπράτησης, συγκροτημάτων παραγωγής θραυστών υλικών (σπαστηροτριβείο), σκυροδέματος, ασφαλτομιγμάτων κ.λπ., στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.

- 1.6 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις,
- 1.7 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους

(εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

1.8 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως “δοκιμαστικών τμημάτων”, που προβλέπονται στη μελέτη και στα τεύχη δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.).

1.9 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

1.10 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (δίκτυα Ο.Κ.Ω. κ.λπ.),
- (β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑΡ κ.λπ.),
- (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
- (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
- (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
- (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).

1.11 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:

- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
- (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περιφράξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερως), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς

και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.

- 1.12 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.13 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.14 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κ.λπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.15 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς που προκύπτουν από τη μεθοδολογία κατασκευής του Αναδόχου και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακαταλλήλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση υπαρχουσών) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 1.16 Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κ.λπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.17 Οι δαπάνες τυχόν ειδικών μελετών, που απαιτούνται να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο όπως, μελέτες ικριωμάτων κ.λπ.
- 1.18 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.19 Οι δαπάνες για την έκδοση του απαιτούμενου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) από ανεξάρτητο Ενεργειακό Επιθεωρητή, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.
- 1.20 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:

- (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
- (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματοουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

Το κατ'αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνεται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως

δαπάνες, οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται σε:

- (α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
 - (1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (3) Περιφράξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
 - (5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
 - (6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
 - (7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.
 - (8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (9) Για φόρους.
 - (10) Για εγγυητικές.
 - (11) Ασφάλισης του έργου.

- (12) Προσυμβατικού σταδίου.
- (13) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.
- (14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).

(β) Χρονικώς συντηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:

- (1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)
- (2) Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.
- (3) Νομικής υποστήριξης
- (4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση
- (5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων
- (6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
- (7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
- (8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο
- (9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
- (10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε πλήρη λειτουργία όλων των οικοδομικών εργασιών και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου δηλαδή όλων των εργασιών και εγκαταστάσεων του έργου, σύμφωνα με τις μελέτες (σχέδια, λεπτομέρειες, τεχνικές περιγραφές, τεχνικές προδιαγραφές, κ.λπ., επισυνάπτεται κατάλογος σχεδίων και τευχών) και τα τεύχη δημοπράτησης.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας, έστω και αν δεν κατονομάζεται ή περιγράφεται ρητώς στο παρόν τιμολόγιο, άλλα προκύπτει η συμβατική υποχρέωση εκτελέσεως της από τα υπόλοιπα τεύχη του έργου και τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, που αλληλοσυμπληρώνονται.

Στο κατ' αποκοπήν τίμημα περιλαμβάνεται ανηγμένη η δαπάνη των πάσης φύσεως ικριωμάτων για την εκτέλεση όλων των εργασιών του έργου.

Επίσης κάθε απαιτούμενη εργασία πλήρης αποκατάστασης των επιφανειών (μερεμέτια) περιλαμβανομένου και του χρωματισμού των σχετικών επιφανειών, η σφράγιση των αρμών, ως και κάθε άλλη πιθανή εργασία, που θα απαιτηθεί για την πλήρη και έντεχνη περάτωση των εργασιών.

Επίσης ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση κατά την εκτέλεση των εγκαταστάσεων ή μετά την αποπεράτωσή τους να γίνουν παρουσία της Επίβλεψης οι διάφορες δοκιμές και θα συνταχθούν τα σχετικά πρωτόκολλα όπως από την μελέτη και τους κανονισμούς προβλέπονται. Οι δοκιμές αυτές θα επαναληφθούν και κατά την παραλαβή, αν αυτό ζητηθεί.

Επί πλέον, με την προσφορά, αναλαμβάνεται η υποχρέωση πλήρους αποκατάστασης των οποιονδήποτε μερεμετιών προκύψουν κατά την κατασκευή ή την αναβάθμιση, καθώς και η αποκομιδή, σε μέρος που επιτρέπεται, των εξοπλισμών της αποξήλωσης.

Περιλαμβάνει περιγραφικά και όχι περιοριστικά τις παρακάτω εργασίες:

ΑΡΘΡΟ: 22.20.01.ΟΙΚ

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους (τσιμέντου, μαρμάρου, τύπου Μάλτας, πορσελάνης, μωσαϊκού, κεραμικών, σχιστολίθου, κλπ), με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση.

ΑΡΘΡΟ: 22.45.ΟΙΚ

Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων

Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών θυρών και παραθύρων. Περιλαμβάνεται η αφαίρεση των φύλλων και πρεβαζιών, η απελευθέρωση του τετραξύλου ή του πλαισίου από τα σιδηρά στηρίγματα (τζινέτια) με προσοχή για την επαναχρησιμοποίησή του, και η μεταφορά προς φόρτωση ή αποθήκευση.

ΑΡΘΡΟ: 62.60.02.ΟΙΚ

Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, μονόφυλλες χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min

Προμήθεια και τοποθέτηση μονόφυλλης μεταλλικής ανοιγόμενης θύρας πυρασφαλείας, συνοδευόμενης από πιστοποιητικό κλάσης πυραντίστασης από διαπιστευμένο Φορέα,

αποτελούμενης από κάσσα από στραντζαρισμένη λαμαρίνα DKP ελαχίστου πάχους 2,0 mm με διάταξη καπνοστεγανότητας (π.χ. από θερμοδιογκούμενες ταινίες), θυρόφυλλο τύπου sandwich, με εξωτερική επένδυση από λαμαρίνα ψυχρής εξελέσεως DKP ελάχιστου πάχους 1,5 mm και εσωτερική πλήρωση από ορυκτοβάμβακα πυκνότητας τουλάχιστον 140 kg/m³ με συνδετικό υλικό αποτελούμενο από ορυκτές κόλλες (όχι φαινολικές ρητίνες), με μεντεσέδες βαρέως τύπου με αξονικά ρουλεμάν (BD), κλειδαριά και χειρολαβές πυρασφαλείας εξ ολοκλήρου από χαλύβδινα εξαρτήματα με ιδιαίτερο πιστοποιητικό πυρασφαλείας, μηχανισμό επαναφοράς (σούστα) πυρασφαλείας και μπάρα πανικού. Η κάσσα και τα θυρόφυλλα θα είναι ηλεκτροστατικά βαμμένα στο εργοστάσιο, σε απόχρωση της επιλογής της Υπηρεσίας. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια της κάσσας και του θυροφύλλου επί τόπου, η πάκτωση της κάσσας στην τοιχοποιία και η πλήρωση του διακένου με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου (αριάνι) και η τοποθέτηση και ρύθμιση όλων των εξαρτημάτων της θύρας.

ΑΡΘΡΟ: 62.61.02.ΟΙΚ

Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, ανοιγόμενες, δίφυλλες. Θύρες πυρασφαλείας, δίφυλλες, ανοιγόμενες, χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min

Προμήθεια και τοποθέτηση δίφυλλης ανοιγόμενης μεταλλικής θύρας πυρασφαλείας, συνοδευόμενης από πιστοποιητικό κλάσης πυραντίστασης από διαπιστευμένο Φορέα, αποτελούμενης από κάσσα από στραντζαρισμένη λαμαρίνα DKP ελάχιστου πάχους 2,0 mm με διάταξη καπνοστεγανότητας (π.χ. από θερμοδιογκούμενες ταινίες), θυρόφυλλο τύπου sandwich, με εξωτερική επένδυση από λαμαρίνα ψυχρής εξελέσεως DKP ελάχιστου πάχους 1,5 mm και εσωτερική πλήρωση από ορυκτοβάμβακα πυκνότητας τουλάχιστον 140 kg/m³ με συνδετικό υλικό αποτελούμενο από ορυκτές κόλλες (όχι φαινολικές ρητίνες), με μεντεσέδες βαρέως τύπου με αξονικά ρουλεμάν (BD), κλειδαριά και χειρολαβές πυρασφαλείας εξ ολοκλήρου από χαλύβδινα εξαρτήματα με ιδιαίτερο πιστοποιητικό πυρασφαλείας, μηχανισμό επαναφοράς (σούστα) πυρασφαλείας, μηχανισμό προτεραιότητας κλεισίματος φύλλων, σύρτες χαλύβδινους ακινητοποίησης του ενός θυροφύλλου και μπάρα πανικού. Η κάσσα και τα θυρόφυλλα θα είναι ηλεκτροστατικά βαμμένα στο εργοστάσιο, σε απόχρωση της επιλογής της Υπηρεσίας.

Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια της κάσσας και του θυροφύλλου επί τόπου, η πάκτωση της κάσσας στην τοιχοποιία και η πλήρωση του διακένου με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου (αριάνι) και η τοποθέτηση και ρύθμιση όλων των εξαρτημάτων της θύρας.

ΑΡΘΡΟ: N65.18.04.99.ΟΙΚ

Κουφώματα αλουμινίου σταθερά ή συρόμενα ή ανοιγόμενα

Κουφώματα αλουμινίου, ιδίου τύπου με τα υφιστάμενα που θα αντικατασταθούν (σταθερά ή συρόμενα ή ανοιγόμενα, περί οριζόντιο ή κατακόρυφο άξονα), οποιασδήποτε αναλογίας διαστάσεων εξωτερικού πλαισίου και σχεδίου σύμφωνου με τα υφιστάμενα. Ήτοι προμήθεια, προσκόμιση και πλήρης εγκατάσταση κουφώματος αλουμινίου, με θερμοδιακοπή 24mm, με διπλό θερμομονωτικό υαλοπίνακα με ενδιάμεσο κενό 16mm, πλήρωση με Argon κατά 90%, εξωτερικό ενεργειακό υαλοπίνακα πάχους 5mm με εσωτερική επίστρωση χαμηλής εκπομπής (Low-e) και εσωτερικό υαλοπίνακα laminated 3+3mm με ενδιάμεση μεμβράνη PVB. Ο επιτυγχανόμενος πιστοποιημένος συντελεστής θερμοπερατότητας του κουφώματος (πλαίσιο και υαλοπίνακας), δεν θα υπερβαίνει το $U_w \leq 2,30 W/m^2 \cdot K$. Ο συντελεστής θερμοπερατότητας των υαλοπινάκων θα είναι $U_g \leq 1,3 W/M^2 \cdot K$. Η κατασκευή και τοποθέτηση θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρούσας και τις αντίστοιχες ΕΤΕΠ 03-08-03-00 "Κουφώματα Αλουμινίου". Τα συστήματα πρέπει να είναι πιστοποιημένα σε θέματα αεροδιαπερατότητας, υδατοστεγανότητας και αντοχής στην ανεμοπίεση από επίσημα εργαστήρια και θα φέρουν σήμα CE. Ο κατασκευαστής θα παρέχει γραπτή εγγύηση, τουλάχιστον πενταετούς διάρκειας, στην διάρκεια της οποίας θα είναι

υποχρεωμένος να προβεί σε πλήρη αντικατάσταση του υαλοπίνακα, σε περίπτωση εμφάνισης υδρατμών. Οι διατομές αλουμινίου που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι προχρωματισμένες με ηλεκτροστατική βαφή "πούδρας" με πολυεστερικά χρώματα αποχρώσεων εκλογής της επιβλέψεως. Η επιφανειακή επεξεργασία των επιλέξιμων προϊόντων θα πρέπει να είναι πιστοποιημένη κατά QUALICOAT. Στην τιμή περιλαμβάνονται επίσης η προμήθεια και τοποθέτηση του περιμετρικού μηχανισμού ασφάλισης του κουφώματος, του μηχανισμού ανάκλησης, της μεμβράνης στεγάνωσης, της μεμβράνης φράγματος υδρατμών, της γωνίας αλουμινίου και όλων των υλικών και μικροϋλικών, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως παρεμβυσμάτων (απαγορεύεται η χρήση φούσκας, αφρώδους φούσκας ή σιλικόνης), των μηχανισμών και εξαρτημάτων ανοίγματος των κουφωμάτων (πόμολα, κλπ), του σκελετού κάσας πλαισίου (ψευτόκασσα), ο οποίος θα είναι από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 2,0mm και διατομής ορθογωνικής ή Π, των αρμοκάλυπτων **και κάθε απαιτούμενη εργασία πλήρης αποκατάστασης των επιφανειών (μερεμέτια) περιλαμβανομένου και του χρωματισμού των σχετικών επιφανειών, η σφράγιση των αρμών, ως και κάθε άλλη πιθανή εργασία που θα απαιτηθεί για την πλήρη και έντεχνη περάτωση των εργασιών**
Στο κατ'αποκπτήν τίμημα περιλαμβάνεται ανηγμένη η δαπάνη των πάσης φύσεως ικριωμάτων για την εκτέλεση όλων των εργασιών του έργου.

ΑΡΘΡΟ: 75.31.02.ΟΙΚ

Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο πάχους 2 cm

Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο πλάτους έως 35 cm, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-03-00 "Επιστρώσεις με φυσικούς λίθους". Περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά των πλακών σχιστού μαρμάρου επί τόπου, τα υλικά λειότριψης, και καθαρισμού, τα τσιμεντοκονιάματα ή γενικά κονιάματα στρώσεως και η εργασία κοπής των πλακών, μόρφωσης εγκοπής (ποταμού) κάτω από το εξέχον άκρο, λειότριψης, στρώσης, αρμολογήματος και καθαρισμού. Οι τιμές του παρόντος άρθρου αναφέρονται σε μάρμαρο προέλευσης Βέροιας, λευκό, εξαιρετικής ποιότητας (extra). Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο

ΑΡΘΡΟ: N8202.121.1

Για την προμήθεια, προσκόμιση και εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης που περιλαμβάνει:

- Πίνακα πυρανίχνευσης 32 ζωνών, πιστοποίηση EN54-2 & EN54-4 (2 τεμάχια) με δύο συσσωρευτές 12V/7Ah έκαστος Ανιχνευτές καπνού φωτοηλεκτρονικούς, συμβατικούς, 24 VDC, με τη βάση τους, πιστοποίηση EN54- 7Q2000/2Q2006 (336 τεμάχια)
- Ανιχνευτές θερμοδιαφορικούς, συμβατικούς, 24 VDC, με τη βάση τους, πιστοποίηση EN54-5Q2000/1Q2002 (3 τεμ)
- Ενδείκτες ανιχνευτών led (4 τεμάχια)
- Καλωδίωση υφιστάμενων πινάκων κατάσβεσης προς τους νέους κεντρικούς πίνακες πυρανίχνευσης σε ξεχωριστές ζώνες, με πυράντοχο καλώδιο 2x1mm² εντός πλαστικού καναλιού
- Αποξήλωση υφιστάμενων ανιχνευτών και πινάκων πυρανίχνευσης

και κάθε απαιτούμενο υλικό, μικρούλικό και δαπάνη, σύμφωνα με την μελέτη δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, αποξήλωση υφιστάμενης κατάστασης (σύμφωνα με τη μελέτη), εγκατάσταση εξοπλισμού, συνδέσεις, ρυθμίσεις, δοκιμές και παράδοση της εγκατάστασης έτοιμης προς χρήση. Περιλαμβάνεται και η μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης σε οποιαδήποτε οριζόντια και κατακόρυφη απόσταση και η συσσώρευση σε σημεία για φόρτωση πάνω σε αυτοκίνητο με σκοπό την απομάκρυνση

ΑΡΘΡΟ: N8202.122.1

Για την προμήθεια, προσκόμιση και εγκατάσταση συστήματος ανίχνευσης μονοξειδίου του άνθρακα (CO) που περιλαμβάνει:

- Πίνακα ανίχνευσης CO, διευθυνσιοδοτούμενο, ενός βρόγχου, με δύο συσσωρευτές 12V/7Ah
- Ανιχνευτές μονοξειδίου του άνθρακα(CO), διευθυνσιοδοτούμενους, 0-300ppm, 12/24Vdc, IP54, με ηλεκτροχημικό αισθητήριο (3 τεμάχια)
- Καλωδίωση διασύνδεσης του εξοπλισμού
- Αποξήλωση υφιστάμενων ανιχνευτών και πίνακα CO πυρανίχνευσης

και κάθε απαιτούμενο υλικό, μικροϋλικό και δαπάνη, σύμφωνα με την μελέτη δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, αποξήλωση υφιστάμενης κατάστασης (σύμφωνα με τη μελέτη), εγκατάσταση εξοπλισμού, συνδέσεις, ρυθμίσεις, δοκιμές και παράδοση της εγκατάστασης έτοιμης προς χρήση. Περιλαμβάνεται και η μεταφορά των προϊόντων αποξήλωσης σε οποιαδήποτε οριζόντια και κατακόρυφη απόσταση και η συσσώρευση σε σημεία για φόρτωση πάνω σε αυτοκίνητο με σκοπό την απομάκρυνση

ΑΡΘΡΟ: N8202.123.1

Για την προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση νέων συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης πυρκαγιάς και έλεγχο και συντήρηση των υφιστάμενων συστημάτων που περιλαμβάνει:

- Σύστημα κατάσβεσης χώρου H/Z πλήρως εγκαταστημένο, σύμφωνα με τη μελέτη
- Σύστημα κατάσβεσης χώρου UPS πλήρως εγκαταστημένο σύμφωνα με τη μελέτη
- Έλεγχος και συντήρηση υφιστάμενων συστημάτων κατάσβεσης (CO2 και FM200), υδραυλικών δικτύων, ακροφυσίων, κλπ
- Έλεγχος και συντήρηση τοπικών συστημάτων πυρανίχνευσης, ο οποίος περιλαμβάνει έλεγχο καλωδιώσεων, έλεγχο εντολών, καθαρισμό ανιχνευτών, δοκιμές ενεργοποίησης, έλεγχο πυροκροτητών και ενεργοποιητών, εκπαίδευση τελικού χρήστη και παράδοση σε πλήρη λειτουργία και κάθε απαιτούμενο υλικό, μικροϋλικό και δαπάνη, σύμφωνα με την μελέτη και παράδοση των συστημάτων κατάσβεσης έτοιμων προς χρήση

ΑΡΘΡΟ: N8202.124.1

Για την προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση νέου εξοπλισμού μόνιμου υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου και έλεγχο και συντήρηση του υφιστάμενου εξοπλισμού που περιλαμβάνει:

- πυροσβεστική φωλιά, κατηγορίας II, πλήρης (ερμάριο, μάνικα 15bar, ταχυσύνδεσμοι, αυλός, βάνα 2"), πλήρως εγκατεστημένη (1 τεμ)
 - springler με τον γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα σύνδεσής του (1 τεμ)
 - Συσσωρευτής 12V/100h και φορτιστής συσσωρευτή υφιστάμενου πυροσβεστικού συγκροτήματος
 - Ταχυσύνδεσμος αλουμινίου με βόλτα torz45, 13/4" (3 τεμ)
 - έλεγχος, συντήρηση, δοκιμή πυροσβεστικού συγκροτήματος, πυροσβεστικές μάνικες (30 τεμ), αντλιοστασίου πυρόσβεσης (μειωτής, ανιχνευτής ροής, βάνες, κλπ εξαρτήματα), γωνιακών ρουβών, πυροσβεστικών φωλεών, κλπ
- και κάθε απαιτούμενο υλικό, μικροϋλικό και δαπάνη, σύμφωνα με την μελέτη και παράδοση του μόνιμου υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου έτοιμου προς χρήση

ΑΡΘΡΟ: N8202.125.1

Για την προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση πυροσβεστικών σταθμών εργαλείων και μέσων και ετήσια συντήρηση / αναγόμωση πυροσβεστήρων που περιλαμβάνει:

- Πυροσβεστικό σταθμό, απλό, τύπου A, απολύτως σύμφωνος με το Π.Δ.14/2014 Άρθρο 11 (ο οποίος αποτελείται από ερμάριο διαστάσεων 700x800x350mm (ΠxΥxΒ), κατασκευασμένο από λαμαρίνα DCP, πάχους 0,8mm, βαμμένο εντός και εκτός με ηλεκτροστατική βαφή πούδρας χρώματος κόκκινου RAL 3000, φτυάρι σπαστό πυρόσβεσης, κασμάδακι, τσεκούρι, σκεπάρνι, λοστό διαρρήξεως μεταλλικό, κουβέρτα αντιπυρική διαστάσεων 1,2x1,8m πιστοποιημένη EN1869, δύο φακούς χειρός με μπαταρίες, δύο κράνη προστασίας, κεφαλόδεμα με ιμάντα, πιστοποίηση EN397, δύο ατομικές προσωπίδες ολόκληρου προσώπου (full face mask), πιστοποίηση EN136, με φίλτρο A2)

(2 τεμ)

- Φτυάρι σπαστό πυρόσβεσης (2 τεμ)

- τσεκούρι (4 τεμ)

- κασμάς (4 τεμ)

- Σκερπάνι (2 τεμ)

- Λοστός διαρρήξεως μεταλλικός (2 τεμ)

- Φακός χειρός με μπαταρίες (8 τεμ)

- Ατομική προσωπίδα ολόκληρου προσώπου (full face mask), πιστοποίηση EN136, με φίλτρο A2 και κράνος προστασίας, κεφαλόδεμα με ιμάντα (22 τεμ)

- Αναπνευστική συσκευή, για πυρόσβεση, ανοιχτού κυκλώματος, με φιάλη από ασάλι χωρητικότητας 6lt/300bar πεπιεσμένου αέρα, με διάταξη για δεύτερη παροχή η οποία συνδέεται με μάσκα ολόκληρου προσώπου μέσω αεροπνεύμονα, μάσκα ολόκληρου προσώπου θετικής πίεσεως, πιστοποίηση EN137 και ερμάριο φύλαξης αναπνευστικής συσκευής, διαστάσεων 700x500x350mm (3 τεμ)

και κάθε απαιτούμενο υλικό, μικροϋλικό και δαπάνη, σύμφωνα με την μελέτη και παράδοση των πυροσβεστικών σταθμών εργαλείων και μέσων έτοιμων προς χρήση

ΑΡΘΡΟ: N8202.126.1

Για την προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση πυροσβεστήρων και ετήσια συντήρηση / αναγόμωση υφιστάμενων πυροσβεστήρων που περιλαμβάνει:

- Πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως ABCE 40%, 6 kgr, κατασβεστικής ικανότητας 34A, 233B, C, πιστοποίηση EN3, CE, με μανόμετρο, λάστιχο εκτόξευσης και βάση στήριξης (5 τεμ)

- Πυροσβεστήρα CO₂, 5 kgr, κατασβεστικής ικανότητας 113B, πιστοποίηση EN3, CE, κατά EN3, με λάστιχο υψηλής πίεσης, χοάνη εκτόξευσης και βάση στήριξης (5 τεμ)

- Αυτόματο πυροσβεστήρα οροφής ξηράς κόνεως ABCE 40%, 12 kgr, κατάλληλος για πυρκαγιές A, B, C, πιστοποίηση CE, με μανόμετρο, sprinkler 68°C και βάση στήριξης οροφής (1 τεμ)

- Ετήσια συντήρηση, αναγόμωση, υδραυλική δοκιμή όπως προβλέπεται βάση της ΚΥΑ 618 & 17230, υφιστάμενων πυροσβεστήρων (φορητών, τροχήλατων, οροφής, κλπ) (194 τεμ) και κάθε απαιτούμενο υλικό, μικροϋλικό και δαπάνη και παράδοση του συνόλου των πυροσβεστήρων (υφιστάμενων και νέων) έτοιμων προς χρήση

ΑΡΘΡΟ: N8202.127.1

Για την προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση, αναβάθμιση φωτιστικών σωμάτων ασφαλείας που περιλαμβάνει:

- Φωτιστικό ασφαλείας διευθυνσιοδοτούμενο, Style II, 22011 Led CG-S (50 τεμ)

- Κίτ αναβάθμισης υφιστάμενου διευθυνσιοδοτούμενου φωτιστικού ασφαλείας Style LED, kit 1 CG-S, κωδικός 40071350151 (100 τεμ)

- Λάμπα T5/8Watt σε αντικατάσταση υφιστάμενων φωτιστικών ασφαλείας (300 τεμ)

- Συσσωρευτής 12V/55h, VRL, πινάκων φωτισμού ασφαλείας

(8 τεμ)

- έλεγχος και συντήρηση πινάκων φωτιστικών ασφαλείας, προγραμματισμός, δοκιμές και εκπαίδευση τελικού χρήστη και κάθε απαιτούμενο υλικό, μικροϋλικό και δαπάνη και παράδοση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων σε λειτουργία

ΑΡΘΡΟ: N8536.31.1

Τοπική κλιματιστική μονάδα ανεμιστήρα στοιχείου (F.C.U.) νερού, υψηλής απόδοσης χαρακτηριστικών (μέγεθος, τύπος, αποδόσεις, κλπ) σύμφωνα με τη μελέτη, πλήρης, με το ειδικό επίτοιχο ηλεκτρονικό χειριστήριο - θερμοστάτη, την καλωδίωση σύνδεσης του χειριστηρίου με την μονάδα, τα εξαρτήματα σύνδεσης της μονάδας με τα υδραυλικά δίκτυα (αποφρακτικές σφαιρικές βαλβίδες, εξαεριστικό, δίοδη ή τρίοδη βαλβίδα με τον ηλεκτροκινητήρα της, φίλτρα αέρα και νερού, θερμοστάτη, κλπ), δηλαδή προμήθεια και προσκόμιση όλων των απαιτούμενων υλικών, οργάνων, εξαρτημάτων και μικροϋλικά και εργασία τοποθέτησης, σύνδεσης, ρύθμισης, δοκιμών και παράδοση της μονάδας σε πλήρη και κανονική λειτουργία

ΑΡΘΡΟ : N8552.181.1

Αποξήλωση υφιστάμενου ψυκτικού συγκροτήματος παραγωγής ψυχρού νερού, δηλαδή αποσύνδεση του συγκροτήματος από τα δίκτυα νερού και ηλεκτρικού ρεύματος και προσεκτική αποξήλωση και απομάκρυνσή του σε χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ: N8552.182.1

Αποξήλωση υφιστάμενης κεντρικής κλιματιστικής μονάδας δηλαδή αποσύνδεση της μονάδας από τα δίκτυα νερού, αεραγωγών και ηλεκτρικού ρεύματος και προσεκτική αποξήλωση και απομάκρυνσή της σε χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ: N8556.11.22

Αντλία θερμότητας παραγωγής ψυχρού/θερμού νερού, με ενσωματωμένη υδραυλική μονάδα (με κυκλοφορητή και δοχείο διαστολής), ψυκτικής απόδοσης 300kW σε ενιαία βάση με αντικραδασμικά στηρίγματα, με ηλεκτρικό πίνακα κίνησης και αυτοματισμών, με χειριστήριο ελέγχου, με όλα τα απαραίτητα όργανα αυτοματισμού και ασφαλιστικών διατάξεων, αυτόματο εκκινητή κλπ. για λειτουργία αυτόματη ανάλογα με την επιθυμητή θερμοκρασία του ψυχόμενου νερού, πλήρης, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, τις Προδιαγραφές και τα σχέδια της μελέτης, δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση, σύνδεση με τα δίκτυα νερού με την βοήθεια αντικραδασμικών παρεμβυσμάτων και ηλεκτρικής ενέργειας, ρύθμιση και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

ΑΡΘΡΟ: N8557.51.1

Για την **προμήθεια, προσκόμιση και πλήρη εγκατάσταση 18 κεντρικών κλιματιστικών μονάδων**, συνολικής παροχής αέρα 72.000 M³/H σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, τις Προδιαγραφές και τα σχέδια της μελέτης, με τα αντικραδασμικά στηρίγματα, δηλαδή προμήθεια υλικών και μικροϋλικών, προσκόμιση και εργασία εγκατάστασης, συνδέσεις προς τα δίκτυα νερού, αεραγωγών και ηλεκτρικού ρεύματος, δοκιμές, ρυθμίσεις και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Περιλαμβάνεται και το σύνολο των εξαρτημάτων σύνδεσης της μονάδας με τα δίκτυα (αποφρακτικές βάνες, εξαεριστικά, δίοδες ή τρίοδες βάνες, φίλτρα, κλπ)

ΑΡΘΡΟ: N8558.13.1

Αποξήλωση τοπικής κλιματιστικής μονάδας FCU δηλαδή αποσύνδεση της μονάδας από την ηλεκτρική παροχή και τα υδραυλικά δίκτυα (νερού και αποχέτευσης συμπυκνωμάτων, προσεκτική αποξήλωση της μονάδας, των σωληνώσεων νερού, τις σωληνώσεις αποχέτευσης συμπυκνωμάτων, καλωδιώσεων και κάθε υλικό ή μικροϋλικό (στηρίγματα, κλπ). Η όλη εργασία θα εκτελεστεί με κάθε επιμέλεια, χωρίς να προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις του κτιρίου (οικοδομικές, κλπ) οι οποίες εάν συμβούν, θα αποκαθίστανται αδαπάνως. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται και η συγκέντρωση και απομάκρυνση των αποξηλωθέντων προϊόντων από τους χώρους του κτιρίου και την διάθεση τους, με νόμιμο τρόπο.

ΑΡΘΡΟ: N8605.51.1

Για την **προμήθεια, προσκόμιση και εγκατάσταση 19 Κυκλοφορητών νερού**, εγκατάστασης κλιματισμού δηλαδή κυκλοφορητές, εξαρτήματα και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία τοποθέτησης, σύνδεσης με τα δίκτυα σωληνώσεων νερού με φλάντζες ή ρακόρ και το ηλεκτρικό δίκτυο, δοκιμών λειτουργίας και πλήρους εγκατάστασης. Στην τιμή περιλαμβάνεται και ο εξοπλισμός δια τη σύνδεση των κυκλοφορητών στα δίκτυα νερού (βάνες αποκοπής, φίλτρα, αντεπίστροφα, μανόμετρα, αντικραδασμικοί σύνδεσμοι, ρακόρ, φλάντζες, κλπ)

ΑΡΘΡΟ: N8605.181.1

Αποξήλωση κυκλοφορητή νερού, δηλαδή αποσύνδεση του υπάρχοντος κυκλοφορητή από τα τροφοδοτικά δίκτυα (νερού και ηλεκτρικού ρεύματος) και απομάκρυνσή του σε χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ: N8845.880.1

Για την προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ενός Φ/Β συστήματος αποτελούμενο από φωτοβολταϊκά πλαίσια συνολικής ισχύος 99,54 kWp
Φωτοβολταϊκό σύστημα για σύνδεση στο δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ για ενεργειακό συμψηφισμό (net metering) τοποθετημένο στην πρόσοψη και στη στέγη, αποτελούμενο από φωτοβολταϊκά πάνελ με πιστοποίηση ISO 9001, απόδοσης κατ' ελάχιστο 21%, με θερμοκρασία NOCT μεγαλύτερη ή ίση των 42 οC, με τριφασικό αντιστροφέα (inverter) 5ετούς εγγύησης τουλάχιστον, με πίνακες AC και DC με πλήρη προστασία από υπερτάσεις και υπερεντάσεις, με βάσεις στήριξης για τα φωτοβολταϊκά στην πρόσοψη από αλουμίνιο ή INOX, με μετρητές ενέργειας για Net-metering, με σύστημα τηλεπαρακολούθησης, με καλώδια με διπλή μόνωση, πυράντοχα με πιστοποίηση σύμφωνα με το IEC 60332, ελεύθερα αλογόνων με πιστοποίηση σύμφωνα με το EN 50267 ή VDE 0472, ή IEC 754-2, αντιπρωκτικά, ανθεκτικά σε υπεριώδεις ακτίνες ηλίου και σε θερμοκρασίες πάνω από 120οC σύμφωνα με το HD 605/A1 με πιστοποίηση CE, με τουλάχιστον 10ετή εγγύηση κατασκευαστή, με τουλάχιστον 12ετή εγγύηση απόδοσης 92%, με τουλάχιστον 25ετή εγγύηση απόδοσης 87%, δηλ. τοποθέτηση σε πλήρη λειτουργία & προμήθεια, του φωτοβολταϊκού συστήματος, του συστήματος τηλεπαρακολούθησης, των ηλ. Πινάκων, των inverter, των καλωδιώσεων εντός ηλεκτρολογικής σωλήνας, των διαδικασιών αδειοδοτήσεων (πλην παραβόλων), όλων των υλικών και μικροϋλικών σύνδεσης για την παράδοση σε πλήρη λειτουργία

ΑΡΘΡΟ: N8969.28.1

Ανιχνευτής παρουσίας ατόμων και φωτεινότητας, συμβατός με το σύστημα διαχείρισης φωτισμού KNX πλήρης, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και Προδιαγραφές της μελέτης, δηλαδή προμήθεια υλικών και μικροϋλικών, προσκόμιση επί τόπου του έργου και εργασία σύνδεσης, δοκιμές και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία

ΑΡΘΡΟ: N8969.28.1.1

Χειριστήριο φωτισμού συστήματος KNX έως 6 πλήκτρων πλήρες, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και Προδιαγραφές της μελέτης, δηλαδή προμήθεια υλικών και μικροϋλικών, προσκόμιση επί τόπου του έργου και εργασία σύνδεσης, δοκιμές και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία

ΑΡΘΡΟ: N8973.31.1

Φωτιστικό σώμα LED/dali 2

Φωτιστικό σώμα LED/dali 2, που θα φέρει σήμανση CE και θα συμμορφώνεται με την οδηγία RoHS και ENEC (κατ' ελάχιστον το led chipset). Θα διατίθενται φωτοτεχνικά δεδομένα και ο κατασκευαστής θα είναι πιστοποιημένος κατά ISO9001 και 14001. Ήτοι φωτιστικό πλήρες με εργασία πλήρους εγκατάστασης. Περιλαμβάνεται και το πιθανόν απαιτούμενο καλώδιο σύνδεσης του φωτιστικού στη νέα θέση.

ΑΡΘΡΟ: N8975.181.1

Αποξήλωση υπάρχοντος φωτιστικού σώματος, δηλαδή διακοπή της ηλεκτρικής παροχής, αποσύνδεση του φωτιστικού σώματος από τα τροφοδοτικά καλώδια, αποξήλωσή του και απομάκρυνσή του σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία

ΑΡΘΡΟ: N8998.102.5.1

Αναβάθμιση Κεντρικού Σταθμού εργασίας συστήματος BMS, αποτελούμενο από κεντρικό Η/Υ, επεξεργαστή, μνήμη RAM, χειριστήριο, οθόνη, εκτυπωτή, όλα τα περιφερειακά καλώδια, πλήρης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή και Προδιαγραφές της μελέτης, δηλαδή υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία εγκατάστασης και σύνδεσης και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Στην τιμή περιλαμβάνεται και το λογισμικό-software του συστήματος, προγραμματιζόμενο για ρύθμιση όλων των απαιτήσεων της εγκατάστασης, μετά της απαραίτητης εφεδρείας για την υποστήριξη μελλοντικών αναβαθμίσεων του συστήματος, ώστε να εκτελούνται όλες οι ενέργειες που απαιτούνται για την ομαλή και αυτόματη λειτουργία του συστήματος, όπως αυτές προκύπτουν από τη μελέτη για τα αντίστοιχα σημεία, την ανάλογη σχεδίαση, προγραμματισμό, ρύθμιση, εκκίνηση, τεκμηρίωση του συστήματος

ΑΡΘΡΟ: N8998.112.1

Για την **προμήθεια, προσκόμιση και εγκατάσταση συστημάτων οδήγησης μεταβλητής ταχύτητας VSD (Variable Speed Drive)** για τον έλεγχο της ταχύτητας των μηχανών και την εξικονόμηση ενέργειας για τον έλεγχο και βελτίωση της εγκατάστασης κλιματισμού και των ανελκυστήρων, με τους μετατροπείς ισχύος και ο σύστημα ελέγχου, πλήρες, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και Προδιαγραφές της μελέτης, δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση, ρυθμίσεις, δοκιμές και παράδοση των συστημάτων έτοιμων προς χρήση

ΑΡΘΡΟ: N9247.99.1

Σύστημα καταγραφής και επιτήρησης ενεργειακών καταναλώσεων, βάσει πρωτοκόλλου IPMVP του οργανισμού EVO σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και προδιαγραφές της μελέτης, δηλαδή προμήθεια υλικών και μικροϋλικών, προγραμματισμός, μετατροπές σύμφωνα με τις ανάγκες και επιθυμίες της επιβλέπουσας αρχής, δοκιμές, ρυθμίσεις και παράδοση του συστήματος έτοιμου προς χρήση.

Επισημαίνεται ότι οποιοδήποτε εγκατάσταση της κατηγορίας του παρόντος τιμολογίου-ακόμη και αν δεν περιγράφεται παραπάνω – αλλά εμπεριέχεται στην συγκεκριμένη μελέτη,

ΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΙΜΗΜΑ.

Κατ' αποκοπήν τίμημα, κατά τη μελέτη (χωρίς Γ.Ε. & Ε.Ο 18%, απρόβλεπτα 15%, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%):

Δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια εξήντα εννέα ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (2.875.469,95 €).

ΑΘΗΝΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

| | | |
|--|---|--|
| Οι Συντάξαντες Σωτήρης Μάνθος Αρχιτέκτων Μηχανικός | Η Προισταμένη της Διεύθυνσης Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης Συμβάσεων Παροχής Τεχνικών & Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών | Ο Γενικός Διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ |
| Κωνσταντίνος Γιαννόπουλος Μηχανολόγος Μηχανικός | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός | ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ Μηχανολόγος Μηχανικός |

Εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. /2023 /θέμα ...ο απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.